



18.09.2017

**Tonttipäällikkö**

---

**35 §****Yhteispihatontin alapuolisen määräalan pitkäaikainen vuokraaminen autopaikoitusta varten (Sörnäinen, Kalasatama, Sompasaari, tontin 10635/5 maanalainen määräala)**

HEL 2016-012892 T 10 01 01 02

Priki Johannan kuja 5

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Hartela Etelä-Suomi Oy:lle (Y-tunnus 0196430-3) perustettavan pysäköintiyhtiön lukuun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10635 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-10-635-5, pinta-ala 1 597 m<sup>2</sup>, os. Priki Johannan kuja 5) alapuolisen noin 1 597 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan autopaikoitusta varten ajaksi 1.9.2017 – 31.12.2080 liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan tontin maanalaista määräalaa koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi yksikön päällikkö päätti merkitä tontin 10635/5 maanalaista määräalaa koskevan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen päättymään 31.8.2017 (A4110-21).

(A4110-27)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (90 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin sopimuksin maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikölle, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kiinteistölautakunta päätti 17.12.2015 (646 §) Sompasaaren asuinkorttelia 10635 koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita tonttien (AK) 10635/1, 2, 3 ja 4 tai niistä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi parhaimman lopullisen pro-



18.09.2017

**Tonttipäällikkö**

---

jektisuunnitelman tehneen Rakennusosakeyhtiö Hartelan (Y-tunnus 0196430-3) ehdolla,

että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainittujen tonttien osalta päätöksen liitteenä olleen toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ja että Rakennusosakeyhtiö Hartela sitoutuu noudattamaan mainittujen tonttien varausehtoina po. sopimuksissa sovittuja ehtoja.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.5.2016 (129 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Rakennusosakeyhtiö Hartelan kanssa toteutussopimuksen koskien tontteja 10635/1-4 tai niistä muodostettavia tontteja, samoin tekemään saman korttelin tontteja 2 ja 4 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen tonttien myymisestä Rakennusosakeyhtiö Hartelalle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun päätöksessä mainituin ehdoin.

Helsingin kaupunki ja Rakennusosakeyhtiö Hartela ovat allekirjoittaneet 15.11.2016 tontteja 10635/1 - 4 koskevan toteutussopimuksen ja tontteja 10635/2 ja 4 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Rakennusosakeyhtiö Hartela sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella mainitut tontit ja niitä palvelevan kannenalaisen pysäköintiratkaisun täysin valmiiksi päätöksissä ja sopimuksissa sovituin ehdoin.

Tontille on vahvistettu vuokrauserusteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 15.6.2016 (181 §).

Tämän vuoksi tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta.

Päätös on tontin 10635/5 maanalaista määräalaa koskevien edellä mainittujen kaupungin varaus- ja vuokrauserusteita koskevien päätösten mukainen sekä noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Rakennusosakeyhtiö Hartelan toiminimi on muuttunut Hartela Etelä-Suomi Oy:ksi.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Maanalaisten alueiden vuokrasopimuslomake



18.09.2017

**Tonttipäällikkö**

---

- |   |  |
|---|--|
| 2 | Pohjapiirustus 14.3.2017, 1. kerros, autohalli |
| 3 | Muistio  |
| 4 | Toimintaohje                                   |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kalasatamaprojekti

Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölahtakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



18.09.2017

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

18.09.2017

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.09.2017.