

Viitaten saatekirjeen suunnitelmaan HEL 2020-000365 T 10 03 03
Hankennumero 4387_6

Jollaksentie 64:n asemakaavan muutos

Maankäyttöluonnos / 24.11.2020

892 JOLLAS / SOK

Vastustamme Jollaksentie 64:n asemakaavamuutoksen toteutusta vedoten seuraaviin seikkoihin:

1. RAKENNUSTEN KOKO JA SIOITTELU:

Tontille suunnitellut talot ovat kooltaan aivan liian massiivisia niin **leveydeltään** kuin **korkeudeltaan**, ja sijoituessaan omakotialueen viereen korkealle kalliolle ne eivät sovi lainkaan ympäristöön. Talojen **POHJAPINTA-ALA on liian suuri tonttikokoon nähden**. Erityisesti **TAAEMPIEN TALOJEN leveyttä pitää kaventaa huomattavasti**. Kaksi näin suurta rinnakkain olevaa taloa haukkaa kohtuuttoman suuren osan pienestä metsäalueesta. Kaiken kaikkiaan rakennusoikeuden määrä on liian suuri kyseiselle tontille (vrt. rakennustehokkuus on 0,8 ja viereisessä taloyhtiössä 0,5). Jollaksentie 60 ja 62 taloyhtiöiden taloissa on kussakin 10 asuntoa, suunnitelluissa 64:n uusissa taloissa tulisi olemaan 20 asuntoa/ talo (suunnitelmakuvassa talojen kokoa on selvästi pienennetty).

Hankesuunnitelmassa on mainittu, että talot ei ylitä 62 talojen harjakorkeutta eikä puiden korkeutta, mikä ei toteudu. Talot sijoittuvat korkealle kalliolle ja rannikkometsän männyt ovat matalia. On huomioitava myös, että asemakaava-alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä, joka liittyy Jollaksen kartanon valtakunnallisesti arvokkaaseen RKY 2009-alueeseen.

Suunnitelman mukaan rakennukset, ERITYISESTI TAAEMPI METSÄSSÄ OLEVA LÄNNENPUOLEINEN TALO, on suunniteltu **liian lähelle** viereisen taloyhtiön Jollaksentie 62:n B- ja C-taloja, mikä häiritsee asumisviihtyvyyttä. Kyseinen sijoittelu tuhoaisi myös taloyhtiö 62:n viereisen **metsäkaistaleen**. Miten suunnitelmassa on huomioitu tonttien rajan suojavälimatka, onko tonttien välissä myös kaupungin maa-alueita ja mikä on sen suojavälimatka?

2. METSÄKAISTALE

Mikäli rakennushanke toteutetaan, taloyhtiöiden väliin jäävä kyseinen **metsäkaistale TULEE EHDOTTOMASTI SÄILYTTÄÄ** ja kauniit **MÄNNYT TULEE SUOJELLA!**

Nyt suunnitelmassa lähimpänä taloyhtiö 62:n taloja sijaitseva taaempi rakennus on sijoitettu ulottumaan täysin metsäkaistaleen päälle. Mikäli jotain rakennetaan, ehdotamme talojen sijoittamista metsäkaistaleen reunassa sijaitsevalle kalliolle. Toisella puolella olevaa omakotitaloalueen viereen jäävää metsäkaistaletta ei tule myöskään pienentää kuten ei talojen takana olevaa metsäaluetta.

LUONTOARVOT JA ELÄINTEN HUOMIOINTI

Hankesuunnitelmassa koko tontin 64 metsäalue on luokiteltu 1 METSO-arvoluokan kalliometsäksi, joka tulee suojella. Sillä on myös merkittäviä maisemallisia arvoja. Luontomuoto on ainutlaatuisen kaunista ja monimuotoista saariston rannikkometsää. Ehdotettujen talojen paikalla kasvaa laissa suojeltuja kasveja kuten Kangasvuokkoja. (Tietojemme mukaan viimeksi hyväksytyssä kaupunkikaavassa Jollaksentien päätettiin tehdä tällä kohdalla mutka Porvarikuninkaan puiston korkeimmalla kohdalla, jotta ei hävitettäisi viimeisiäkin kangasvuokkoja. Alue määrättiin puistoalueeksi.) Tontilla kasvaa myös mm. Maariankämmeköitä.

Metsäkaistaleen (tonttien 62 ja 64 välissä) hävittäminen tuhoaisi useiden eläinten pesäpaikat ja kutistaisi suuresti elinaluetta. Metsäalueen puissa satakielet laulavat, nuolihaukka ruokkii poikasiaan, sepelkyyhkyt nukkuvat, palokärjet ja tikat viihtyvät samoin monet muut linnut. Siellä on mustarastaiden laulukotipuut. Usealla lintulajilla on pesäpuut, samoin kuin pienillä metsähiirillä ja kärpillä pesäkolot. Tämä kyseinen kapea tiheäkasvuinen ja mustikoita täynnä oleva metsäkaistale on rusakoiden turvapaikka ja kulkuväylä, samoin kettujen. Jos se tuhotaan, tuhotaan näiden jo alueella **harvinaiseksi** käyvien eläinten oleellista elintilaa. **Luonnoneläinten elintilaa EI SAA enempää kaventaa ja tuhota.** Lajikato on jo nähtävissä, useat aiemmin alueella viihtyneet eläimet ovat kadonneet, kuten esim. fasaanit.

Jos jotain rakennetaan, RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTA METSÄKAISTALEEN VIERESSÄ SIJAITSEVALLE KALLIOLE, **tuhoamatta kallion takana metsäluontoon muodostunutta polkua**, esimerkiksi **pienentämällä taloja, vähentämällä talojen määrää tai rakentamalla ainoastaan omakotitaloja.** Metsäkaistale, jonka päälle osittain nyt suunnitellaan vasemmanpuoleista taloa, on myös **huomattavasti maastoltaan matalampi** kuin kallioalue. Tästäkin syystä ko. talon rakentamista suunniteltuun kohtaan ei pitäisi toteuttaa. Sen seinä NOUSISI KOHTUUTTOMAN KORKEAKSI verrattuna 62:n talojen korkeuteen, mikä olisi maisemallisesti erittäin ruma ja raskas ratkaisu viereisten talojen asukkaille. Tontti 64 on suurimmaksi osaksi korkealla kalliolla, 62 matalampana samoin kuin metsäkaistale.

Jotta taloyhtiöiden 62 ja 64 välissä oleva metsäkaistale voidaan säästää, tulee myös talon 62:n puolelle suunniteltu **pysäköintialue** siirtää joko talojen toiselle puolelle tai keskelle, kuten oli aikaisemmin suunniteltu.

3. KÄVELYTIET

Jollaksentie 62:n ja 64:n tonttien välille suunnitellulle **rakennettavalle ”polulle” ei ole perusteluita.** Metsään on kehittynyt omat asukkaiden tiedossa olevat kulkureitit. Myöskään METSÄÄN EI OLE perusteltua rakentaa minkäänlaista **keinotekoista polkuverkostoa**. Emme asukkaina halua metsän tuhoamista millään rakennetuilla poluilla. Ne pilaisivat tämän Helsingin alueella sijaitsevan **harvinaisen ja ainutlaatuisen** rannikkometsän ominaislaadun. Keinotekoisien polkujen rakentaminen kaventaa metsän luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta, kun kasveja tuhoutuu hiekkapolkujen ja raivauksen alta. **Tämän PIENEN metsäalueen ARVO on nimenomaan sen erityinen saaristolaismetsän kauneus ja täysi luonnonmukaisuus.** Tällaisena se antaa pienuudestaan huolimatta aitoudellaan rentouttavan luontokokemuksen. Rakennettuja kävely- ja pyöräilyreittejä virkistymiskäyttöön on jo ympäristössä riittävästi.

4. MELUHAITTA

Näin massiivinen rakennushanke tulisi aiheuttamaan kohtuuttoman pitkäaikaisen meluhaitan lähiympäristön asukkaille ja eläimistöille mm. kallioräjäytysten ja sorarouhinnan sekä massiivisen raskaiden ajoneuvojen aiheuttaman liikennemelun takia. **Ympäristön meluhaitasta on tutkimuksia**, joiden mukaan meluhaitta aiheuttaa voimakkaan stressireaktion elimistöille ja **altistaa monille sairauksille**, mm. vakaville kuolemaan johtaville sydänkohtauksille sekä kehon immunijärjestelmän heikkenemiselle. Lähitaloissa asuu paljon iäkkäitä ihmisiä ja pieniä lapsia, jotka ovat päivisin kotona ja joille melun tuottama rasitus on erityisen vaarallinen. Herää myös kysymys, minne he kaikki muuttavat asumaan rakennustyön ajaksi! Räjäytykset tulevat vaikuttamaan myös **lähitalojen rakenteisiin** aiheuttaen **halkeamia ja mikroauriota**. Me alueen asukkaat tiedämme myös,

että Santahaminan suunnalta tulevan meluhaitan vaikutusta ei tule väheksyä erityisesti nyt suunniteltuihin korkealle kalliolle rakennettaviin taloihin. Tontti sijaitsee huomattavan melualueen sisällä. Kysymys **suoja-alueen** riittävydestä tulee tarkistaa ja huomioida suunnitelmassa. Esim. taloyhtiön 62:n ikkunat tärisyvät ja helisevät aseharjoitusten aikana.

Kapea Jollaksentien katuväylä töyssyineen kuormittuisi kohtuuttomasti rakennusliikenteestä sekä myöhemmin lisääntyvästä asukasmäärästä.

YHTEENVETONA ESITÄMME:

1. Ensisijaisesti ehdotamme, että Jollaksentie 64:n **asemakaavamuutoksesta ja rakennussuunnitelmasta luovutaan ja säilytetään alue luonnontilaisena puistoalueena.**
2. Jos rakennuksia suunnitellaan, tulee alue käyttää mieluummin kapeatonttiseen **omakoti-** tai **pientalorakentamiseen, mihin se soveltuu paremmin.**
3. Suunniteltujen mahdollisten tulevien rakennusten **sijoittelu** tulee siirtää kauemmaksi Jollaksentie 62:n taloyhtiön tonttirajasta, niin että **kaikki talot sijoittuvat kalliolle** pienentämättä kuitenkaan suojametsäaluetta omakotitaloihin tai syvemmälle metsään, missä kulkeva **metsäpolku** tulee säilyttää koskemattomana.
4. **Metsäkaistaleet molemmin puolin säilytetään** ihmisten ja eläinten kulkua ja pesimistä varten, sekä suojavyöhykkeenä taloyhtiöiden välillä. **Rakennukset tulee sijoittaa ainoastaan kallioalueelle.**
5. Suunniteltujen rakennusten **kokoa pienennetään ja korkeutta madalletaan, rakennusoikeutta vähentäen.**
6. Rakennusten **määrää vähennetään, esim. yhteen tai enintään kahteen pienempään taloon.**
7. **Keinotekoisia polkuja ei** rakenneta Jollaksentie 62:n ja 64:n tonttien väliin eikä **metsän alueelle.**
8. **Tonttuvuoren luonto tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.**
9. Ehdotamme, että kyseessä oleva kaavoituksen alla oleva alue **liitettäisiin suojeltaviin luonnonsuojelualueisiin yhdessä koko Tonttuvuoren ja Karoliininvuoren kanssa.**

Mikä tahansa rakentaminen tuhoaisi osan tätä erityislaatuista eläinten ja kasvilajien muodostamaa biotooppia, monimuotoisuutta sekä ainutlaatuista maisemallista arvoa. Sen sijaan niitä olisi suojeltava. Kun alueelle rakennetaan, se menetetään näiltä luontoarvoiltaan täysin. Näin on käynyt jo todella laajasti Jollaksentien loppupään tonteilla, mikä on kaventanut eläinten elintilaa huomattavasti. Kaikki tällainen vaikuttaa suuresti myös ihmisten asumisviihtyvyyteen alueella. Jollaksentien loppupää on jo nyt erittäin tiiviisti rakennettu omakotitaloilla.

Tämä on AINOA kulkuväylä eläimille, myös ihmisille Tonttuvuoren metsän ja ranta-alueen välillä.

Pyydämme, että Helsingin kaupunki tulee säilyttämään ja suojelemaan tällaiset kaupungin alueella vielä sijaitsevat ainutlaatuiset ja harvinaiset luontoalueet koskemattomina tuleville sukupolville.

Ystävällisin terveisin,

Jollaksentien 64:n ja lähiympäristön suojelun puolesta:

Jollaksentie 60 Asunto Oy Helsingin Herttuanhovin asukkaat, Yhteyshenkilönä: NN

Jollaksentie 62 Asunto Oy Helsingin Paroninpihan asukkaat Yhteyshenkilönä: YY

Lisäksi 220 muuta allekirjoittajaa