

**ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**AK/s** Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.

**Y** Yleisen rakennusten korttelialue.

**YO** Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.

**VP/s** Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.

**25** Kaupunginosan numero.

**25888** Korttelin numero.

**DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**POHJOLAN** Kadun nimi.

**5000** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**+11.1** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

**+42.0** Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema

**Rakennusala.** Rakennusala, sijainti ohjeellinen.

**Talousrakennuksen rakennusala.** Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.

**Huoltorakennuksen rakennusala.** Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.

**Katoksen rakennusala.** Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.

**Jättekatoksen rakennusala.** Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.

**Istutettava alueen osa.** Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

**Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.** Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

**Istutettava pensasaita.** Istutettava pensasaita.

**Säilytettävä puu.** Träd som ska bevaras.

**Rakennustaloudellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.** Suojelu koskee rakennuksen alkuperäistä tai näin verrattavaa rakennusta, rakennusosaa ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

**Rakennustaloudellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.** Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

**Rakennustaloudellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.** Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

**Katu.** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

**Ajohyötys.** Ajohyötys.

**Pysäköintipaikka.** Pysäköintipaikka.

**Polkupyörän pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.** Polkupyörän pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

**YO-KORTTELIALUEELLA:** Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen julkisivun päämateriaalin on oltava puhtaaksi muurattua tällä. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen julkisivumateriaalin on oltava luonnonväriä.

Rakennuksissa on oltava harjakatto

Katon on oltava konesaumattua peltiä.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Jättilä tulee sijoittaa rakennuksen sisään.

**Y-KORTTELIALUEELLA:** Huoltorakennuksen julkisivun tulee olla paikalla muurattua, poltettua tällä sekä lasia. Huoltorakennuksessa ei saa olla tasakattoa.

**PIHAT JA ULKOALUEET**

**YO-KORTTELIALUEELLA:** Rakennusten ja katu-alueen välin jäävän tontin osan on oltava luonnonkivipäällysteinen.

Tontilla ei saa aidata. Liittymien puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Suuret laserit tulee rakentaa terassein joihin liittyy istutuksia. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia tai paikalla valettuja

Ellinvomaimen ja maisemallisesti arvokas puusto säilytettävä.

**AK/s -KORTTELIALUEELLA:** Rakennusten ja katualueen välin jäävän tontin osan on oltava istutettu.

**YMPÄRISTÖTEKNIikka**

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää kattotasolla mahdollisimman ediställä päästöalueilta.

Rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennuksen aiheuttama runkoäänikanto ja lämpösiirto on mahdollisimman vähäinen.

**ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**

**YO-KORTTELIALUEELLA:** Uudisrakentamisessa tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian luottamiseen tarkoitettua laitteita tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Hulevesiä tulee viiväyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpösäilöttömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

**AK/s- ja Y-KORTTELIALUEELLA:** Tonttien viherhoitokauden tulee täyttää Helsingin viherkirkon tavoitteet.

**LIKENNE JA PYSÄKOINTI**

**Pyräpysäköinti tarkennetaan (LIKE)** Kortteli 25888 (asuinkeuhkei)

Asunnot vähintään 1pp/100 k-m<sup>2</sup>. Pyräpysäköinti vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai maun hyvin saavutettavassa ulkovalinevarastossa? Vieraspysäköinti vähintään 1pp/100 k-m<sup>2</sup> sisäänkäynnin läheisyyteen. Pyräpysäköinti vähintään 50 % on oltava katutussa ja liikkuvissa olevassa tilassa. Kaikissa ulkoillassa sijaitsevissa pyräpysäköintipaikoissa on oltava runkoiltoimintamahdollisuus.

Kortteli 25888 (Koulu) 1pp/100 k-m<sup>2</sup> (112 pyräpysäköintipaikkaa tontilla, tarve 122)

Kortteli 25885 (Paloasema)

**Autopaikkojen määrä:** tarkennetaan (LIKE)

Kortteli 25888 - asunnot vähintään 1pp/100 k-m<sup>2</sup> - vieraspysäköinti...

Kortteli 25888 (Koulu) 1pp/100 k-m<sup>2</sup> (7 autopaikkaa tontilla, tarve 10)

Kortteli 25885 (Paloasema)

Korttelialueella/Korttelin 25886 on varattava tila maunamolle.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttikoko.

**Arkkitehtoniset, historialliset ja for stadsbildens speciell värdefull byggnad som ska skyddas.** Byggnadsens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktörer, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

**Arkkitehtoniset, historialliset ja for stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas.** Byggnadsens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktörer, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

**Arkkitehtoniset, historialliset ja for stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas.** Byggnadsens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktörer, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

**Gata.** För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktigvande läge.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

Parkeringsplats för cyklar, riktigvande läge.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

**STADSBILD OCH BYGGNAD**

**PÄ YO-KVARTERSOMRÅDE:** Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Ska byggnadernas fasader vara av xxx tegel, ruotsäninos

Byggnaderna ska ha sadeltak.

Taket ska vara falsat plättak.

Tekniska utrymmen och anordningar på taket och fasaden ska integreras i byggnadens arkitektur.

**PÄ Y-KVARTERSOMRÅDE:** Ska servicebyggnadernas fasader vara av plattmurade brända tegel och glas. Servicebyggnaden får inte ha platt tak.

**GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**

**PÄ YO-KVARTERSOMRÅDE:** Tomttern mellan byggnaderna och gatuområdet ska beläggas med natursten.

Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.

Stora nivåskillnader ska terrasseras och planteras. Stödmurarna ska ha naturstensytta eller vara plattgjutna

Livsgratig och...trädbestånd ska bevaras.

**AK/s -KVARTERSOMRÅDE:** Tomttern mellan byggnaderna och gatuområdet ska ...

**MILJÖTEKNIKK**

Byggnadernas friskluftslutlag ska placeras på taknivå så långt som möjligt från utsläppskällor.

Byggnader ska planeras så att stormljud/vibration som förorsakas av lågspänningsström inte överstiger de maxnivåer som eftersträvas inomhus i byggnaderna

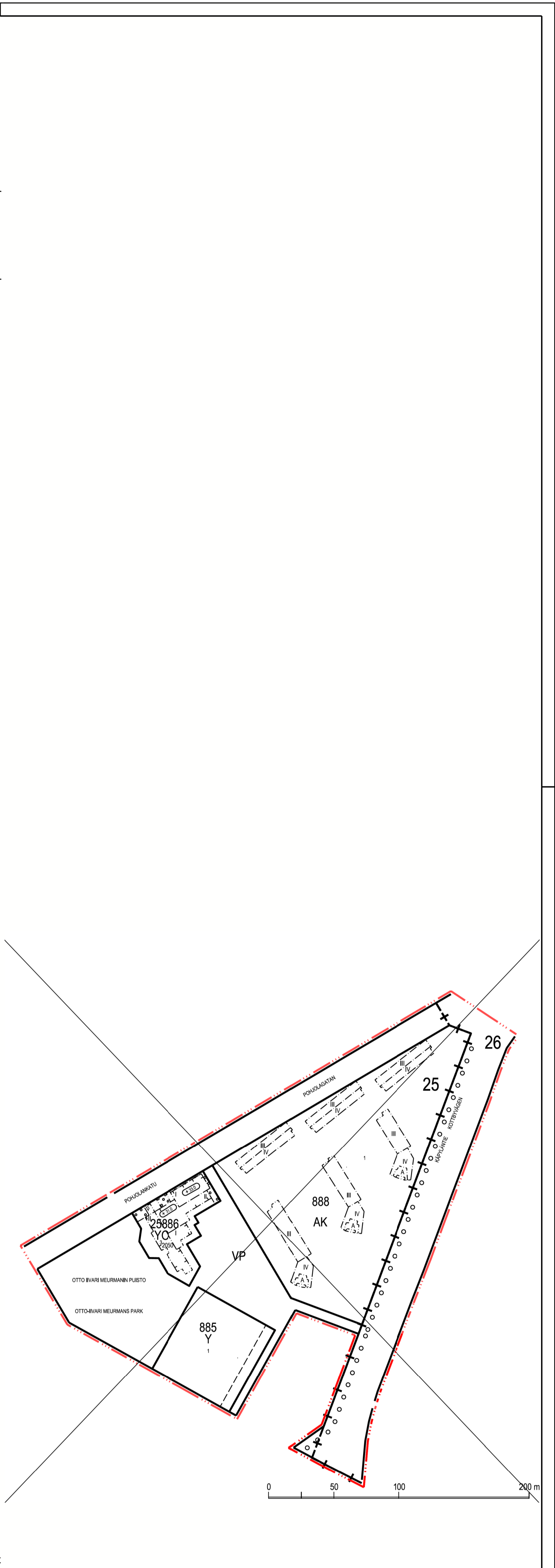
**BEGRENSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**

På området ska principerna för lågenergibyggnad tillämpas och förnybar energi ska utnyttjas. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Dagvatten ska fördröjas på tomtens och ledas till obebyggt gårdsområde. Yrmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

**PÄ AK/s- OCH YO-KVARTERSOMRÅDEN:** Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors gröntekniktors målsättningstal.

**TRAFIK OCH PARKERING**



<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Jättekatoksen rakennusala.</b> Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Istutettava alueen osa.</b> Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p><b>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.</b> Kaupunkikuvallisesti arvokas puu, joka tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.</p> <p><b>Istutettava pensasaita.</b> Istutettava pensasaita.</p> <p><b>Säilytettävä puu.</b> Träd som ska bevaras.</p>	<p><b>ASEMAKAAVAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>AK/s</b> Asuinrakennusten korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas kokonaisuus. Korttelin pääympäristö tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisten suunnitelmien periaatteita noudattaen. Pihan kunnostusohjelmien pohjalta tulee laatia ympäristöhistoriallinen selvitys. Rakennusluvan yhteydessä esitettävähavainnekuva, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää tarvittaessa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Alkuperäiset piirakartteet tulee säilyttää korjatta säilyttäen.</p> <p><b>Y</b> Yleisen rakennusten korttelialue.</p> <p><b>YO</b> Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä osa aluekokonaisuutta. Puistoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.</p> <p><b>25</b> Kaupunginosan numero.</p> <p><b>25888</b> Korttelin numero.</p>	<p><b>DETAJLIPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b></p> <p><b>1</b> Ohjeellisen tontin numero.</p> <p><b>POHJOLAN</b> Kadun nimi.</p> <p><b>5000</b> Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p><b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p><b>+11.1</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</p> <p><b>+42.0</b> Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema</p> <p><b>Rakennusala.</b> Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Talousrakennuksen rakennusala.</b> Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Huoltorakennuksen rakennusala.</b> Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennus on tarkoitettu pelastusaseman käyttöön.</p> <p><b>Katoksen rakennusala.</b> Katoksen rakennusala</p>
--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---