



## § 542

### Ketterien kioskien väliaikaiset vuokrausperiaatteet ajalle 1.1.2025–31.12.2025

HEL 2024-004570 T 10 01 01 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti vahvistaa liitteen 1 ja liitteen 2 mukaiset vuokrausperiaatteet noudatettavaksi ketterä kioski –toiminnassa ajalla 1.1.2025–31.12.2025 sekä osana vuokrausperiaatteita sopimuksen ketterästä kioskitoiminnasta maksavan 200 euroa (+ alv 25,5 %) kuukaudelta.

Viranhaltijalla, jolla on toimivalta päättää ketteriä kioskeja koskevista sopimuksista, on oikeus tehdä vuokrausperiaatteisiin vähäisiä muutoksia.

Tällä päätöksellä kumotaan yleisten töiden lautakunnan päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 kohdan kolme mukaiset ketterien kioskien vuokrausperiaatteet.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Meri Viinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 54184  
meri.viinikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ketterät kioskit, sopimus
- 2 Ketterät kioskit, karttaliite

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunnan päätöksen 6.5.2014 § 179 kohdassa kolme vahvistettujen ketterien kioskien vuokrausperiaatteiden voimassaolo päättyy 31.12.2024. Ketterä kioski –sopimuksen voi siten tehdä ja uusia tällä hetkellä enintään 31.12.2024 asti päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 kohdassa 3 vahvistettujen vuokrausperiaatteiden mukaisesti.



Vuokrausperiaatteet vahvistetaan tällä päätöksellä vuoden 2025 ajaksi siitä syystä, että tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikkö voi kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 mukaisesti päättää kioskipaikkojen vuokrasopimuksista vain, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet. Mikäli vuokrausperiaatteita ei vahvistettaisi päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 mukaisten vuokrausperiaatteiden voimassaolon jälkeiselle ajalle, olisi toimivalta ketterien kioskien vuokrasopimusten tekemiseen vain kaupunkiympäristölautakunnalla. Vuokrausperiaatteiden vahvistaminen mahdollistaa siten ketterä kioski –sopimuksista päättämisen hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Vuokrausperiaatteet vahvistetaan vain vuoden 2025 ajaksi, sillä ketterien kioskien uusien vuokrausperiaatteiden sekä kioskiyrittäjille tehtävien ohjeiden ja sopimuksen valmistelu on toimialalla kesken toimintaympäristössä tapahtuneista muutoksista johtuen. Valmistelussa olevat vuokrausperiaatteet tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi vuoden 2025 aikana. Tällä päätöksellä turvataan ketterien kioskien toiminnan jatkuvuus, kunnes uudet vuokrausperiaatteet on ehditty valmistella asianmukaisesti.

Päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 mukaan silloisella alueidenkäyttötöimiston päälliköllä on ollut oikeus tarkistaa kyseisen päätöksen liitteinä olleita ehtoja kaupungin edun niin vaatiessa. Tämän kirjauksen perusteella ketterien kioskien vuokrausperiaatteita on niiden vahvistamisen jälkeen päivitetty muun muassa niin, että myyntialueisiin on tullut muutoksia ja sopimus pohja on päivitetty. Tällä päätöksellä vahvistettavat vuokrausperiaatteet vastaavat näitä päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 voimaantumisen jälkeen päivitettyjä ehtoja.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 2.3.2021 § 93 kumonnut päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 lukuun ottamatta päätöksen kohtaa 3 koskien ketteriä kioskeja. Tällä päätöksellä vahvistetaan ketterien kioskien yleiset vuokrausperiaatteet, joten tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimaan jätetty päätöksen YTLK 6.5.2014 § 179 kohta kolme.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Meri Viinikainen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 54184  
meri.viinikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ketterät kioskit, sopimus
- 2 Ketterät kioskit, karttaliite



---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta