

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**
**300652 HEL\_2020-007133 / Malmitalon siivouspalvelut**

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 4

	Lassila Tikanoja Oyj	Palmia Oy	RTK-Palvelu Oy	SOL Palvelut Oy
<b>Malmitalon kulttuurikeskuksen siivouspalvelut</b>				
<b>Kulttuurikeskuksen ylläpitopalvelut,</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 12 kk	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Lisätunnin hinta perussivoukselle</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 20 h	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Ikkunanpesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 20 h	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Lattian pesu- ja vahaus</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 20 h	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Malmitalon kirjaston siivouspalvelut</b>				
<b>Kirjaston ylläpitopalvelut,</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 12 kk	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Lisätunnin hinta perussivoukselle</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 20 h	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Ikkunanpesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 20 h	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
<b>Lattian pesu- ja vahaus</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>
Hankittava määrä 20 h	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>	<i>Liikesalaisuus</i>

Yksikköhinta	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus
<b>Malmitalon nuorisotyön yksikön siivouspalvelut</b>	<b>Lassila Tikanoja Oyj</b>	<b>Palmia Oy</b>	<b>Palmia Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>SOL Palvelut Oy</b>	<b>SOL Palvelut Oy</b>
<b>Nuorisotyön yksikön ylläpitopalvelut,</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 12 kk	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Lisätunnin tuntihinta perussiivoukselle</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Ikkunanpesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Lattian pesu ja vahaus</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Malmitalon työväenopiston siivouspalvelut</b>	<b>Lassila Tikanoja Oyj</b>	<b>Palmia Oy</b>	<b>Palmia Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>RTK-Palvelu Oy</b>	<b>SOL Palvelut Oy</b>	<b>SOL Palvelut Oy</b>
<b>Työväenopiston ylläpitopalvelut,</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 12 kk	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Lisätönnin hinta perussiivoukselle</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Ikkunanpesu</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
<b>Lattian pesu- ja vahaus</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Pisteet</b>	<b>Pisteet</b>
Yksikköhinta	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus
Hankittava määrä 20 h	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus

Malmitalon kohteiden siivouspalveluiden laatuksikriteerit	Lassila Tikanoja Oyj	Palmia Oy	RTK-Palvelu Oy	SOL Palvelut Oy
Laatuvertailu	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Malmitalon siivouspalvelut hankinnassa arvioidaan tarjoajan antaman kuvauksen perusteella laadullisia valintaperusteita seuraavasti: 1. Miten varmistetaan kohteessa siivouspalvelujen päivittämisen palvelukuvauksen mukainen laatutaso? 2. Miten varmistamme kohteessa siivouspalvelujen päivittämisen siivouksen oikea-aikaisuus? 3. Miten varmistetaan kohteessa perehdytyksen onnistuminen toimijan aloittaessa sekä uusien työntekijöiden aloittaessa kohteessa? Manuaalinen Arvioinnissa kiinnitetään huomiota työn oikea-aikaisuuteen, päivittämisen kokonaislaadun varmistusmenettelyihin, sijaisuuksien järjestämiseen kohteessa, sekä siihen, miten asiakassuhdetta hallitaan.	<p>Liikesalaisuus</p> <p>Kommentti: Laatu- ja palvelukuvauksen mukainen laatutaso on varmistuksen siivouksen oikea-aikaisuus ja perehdytyksen onnistuminen toimijan aloittaessa sekä uusien työntekijöiden aloittaessa kohteessa? Manuaalinen Arvioinnissa kiinnitetään huomiota työn oikea-aikaisuuteen, päivittämisen kokonaislaadun varmistusmenettelyihin, sijaisuuksien järjestämiseen kohteessa, sekä siihen, miten asiakassuhdetta hallitaan.</p>	30,000	<p>Liikesalaisuus</p> <p>Kommentti: Laatu- ja palvelukuvauksen mukainen laatutaso on varmistuksen kuvattu yrityksen ydinprosessien kautta ja on yleisellä tasolla. Sijaisjärjestely sekä perehdytys on kuvattu ja huomioitu hyvin, mutta yleisellä tasolla.</p>	30,000
	30,000	40,000	30,000	20,000
<b>Laatupisteet</b>	30,000	40,000	30,000	20,000
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	96456,00 EUR	58,584	96681,04 EUR	94180,00 EUR
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	[X] 3.	88,584	98,448	[ ] 4.