

7.12.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Maka/ HEL 2020-009820

PIKKU-HUOPALAHTI, PÄIVÄKOTI TUULIN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS  
(NRO 12804)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan selostuksessa on mainittu päiväkotitontin eteläosaa kiertävien kaapeleiden siirtotarve pois laajennetulta uudelta päiväkotitontilta. Kaapelireitillä on keskijännite- ja pienjänniteverkon kaapelit. Kaapeleiden korvaava asennus tehdään, ennen tontilla tapahtuvien rakennustöiden aloittamista yleiselle katualueelle Haapalahdenkatuun ja Herukkakujaan noin 100 metrin matkalla. Nykyinen kaapelireitti on kaupungin ylläpitämällä sijaintikartalla.

Korvaavan kaapeloinnin budjettihinta-arvio on 95 000 €. Helen Sähköverkko tekee kaapeloinnin tilaustyönä ja laskuttaa tilaajaa Helsingin kaupungin ja Helen Sähköverkon välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Kaava-aluetta sivuuttaa 2x110 kV voimajohto. Voimajohdossa kulkevan virran vaikutuksesta syntyy johdon ympärille magneettikenttä. Sen voimakkuus jää maanpinnan tasossa alle asetuksessa 1045/2018 mainitun 200 mikrotleslan toimenpidetason.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

7.12.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.12.2022 07.05.51

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
22.11.2022  
745/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2020-009820  
Hankenumero 0740\_67

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Päiväkoti Tuulin ympäristö (nro 12804)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12804, Haaga, Pikku Huopalahti, Päiväkoti Tuulin ympäristö. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Pikku Huopalahti) korttelin 29250 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee päiväkoti Tuulin tonttia (Jasmiinikuja 3) sekä sen viereisiä katu- ja puistoalueita. Alueen varhaiskasvatusikäisten määrä on kasvussa ja tämän vuoksi päiväkoti Tuulin paikalle suunnitellaan nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Nykyinen, vuonna 1989 valmistunut päiväkotirakennus on jo huonossa kunnossa ja kaipaisi perusteellista kunnostusta lähivuosina. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden 2 400 k-m<sup>2</sup> kokoisen päiväkodin rakentamisen nykyisen päiväkodin kohdalle. Puistoon laajennetulla päiväkotitontilla on tarkoitus säilyttää ja kunnostaa nykyisen päiväkodin pyöreä, kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennusosa (n. 400 k-m<sup>2</sup>) osana uutta päiväkotia. Lisäksi kaava mahdollistaa uuden päiväkodin pihan laajennuksen Tilkanniityn puistoalueelle sekä nykyisten puistoraittien vähäiset linjausmuutokset. Leikkipuisto Viirin nykyinen leikkipuistorakennus sekä leikkipuiston ulkoalueet laitteineen on tarkoitus korjata alkuperäistä puistosuunnitelmaa mukaillen.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:**

Tontin 29250/3 lounaisosassa sijaitsee yleinen DN 300 hulevesiviemäri. Hulevesiviemäri tulee siirtää uuden rakennusalan alta. Hulevesiviemäriin on yhdistetty kuivatuksen ritiläkaivo ns. viiksviemäriputkella. Kaupungin tulee vastata viiksviemärin siirron suunnittelusta ja toteutuksesta kustannuksellaan.

Tontin 29250/3 pohjoisosassa, Jasmiinikujalla, sijaitsee yleinen DN 400 hulevesiviemäri, DN 200 jätevesiviemäri ja DN 110 vesijohto, joita varten asemakaavaan tulee merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. Uusi rakennusala sijoittuu DN 400 hulevesiviemärin välittömään läheisyyteen. Hulevesiviemäri tulee tarvittaessa siirtää. Hulevesiviemäriille tulee merkitä asemakaavaan vähintään 6 metriä leveä johtokuja.

Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vesihuollon johtosiirtojen suunnittelu ja toteutus tulee tehdä päiväkotihankkeen yhteydessä kaupungin toimiessa päätilaajana.

Kaavaselostuksessa tulee esittää alustava vesihuollon yleissuunnitelma sekä johtosiirtojen alustava kustannusarvio.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

27.05.2021

175/10.02.03/2021  
[Päiväkoti Tuulin  
ympäristö, asemakaava  
ja asemakaavan  
muutos]**Vastaanottaja**Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 28.4.2021  
HEL 2020-009820 T 10 03 03**Lausunto Päiväkoti Tuulin ympäristön asemakaavan muutoksesta**

Asemakaavan muutos koskee Etelä-Haagan Korppaanmäen aluetta, jossa päiväkotia Tuulin tontille ja sen ympäristöön, Tilkanniityn puistoalueen puolelle kaavaillaan nykyistä suurempaa päiväkotia. Myös leikkipuisto Viirin toiminnot suunnitellaan sijoitettavaksi uudistuvan päiväkodin yhteyteen. Laajennettuun päiväkotiin tulisi tilat noin 200 lapselle, kun nykyinen lapsimäärä on noin 60.

Tilkanniitty on osa Korppaanpuistoa, jonka liikennejärjestelyitä suunnitellaan samalla uudelleen. Tavoitteena on päiväkodin sujuva huolto- ja saattoliikenne sekä turvallinen saavutettavuus eri liikennemuodoilla. Päiväkodin huolto järjestettäisiin Jasmiinikujan kautta ja saattopysäköinti tulisi Korppaanmäentien varteen puiston puolelle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Päiväkodin saattoliikenteen pysäköintiä esitetään Korppaanmäentien varteen raitiovaunupysäkkien läheisyyteen. HSL pitää suunnittelun edellytyksenä sitä, että saattoliikenteen ratkaisut eivät saa vaikuttaa raitioliikenteen sujuvuuteen. Lisäksi saattoliikenteen järjestelyitä suunniteltaessa täytyy huomioida läheisten raitiovaunupysäkkien saavutettavuus, viihtyvyys sekä esteettömyys.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, sähköposti [etunimi.sukunimi@hsl.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsl.fi)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

27.05.2021

175/10.02.03/2021  
[Päiväkoti Tuulin  
ympäristö, asemakaava  
ja asemakaavan  
muutos]

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.5.2021.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
26.05.2021  
745/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-009820 T 10 03 03  
Hankenumero 0740\_67

## **Päiväkoti Tuulin ympäristö, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Etelä-Haagan Korppaanmäelle päiväkotitontille (Jasmiinikuja 3) ja sen ympäristöön suunnitellaan nykyistä suurempaa päiväkotia. Myös leikkipuisto Viirin toiminnot suunnitellaan sijoitettavaksi uudistuvan päiväkodin yhteyteen. Uusi kokonaisuus ulkoilualueineen edellyttää myös päiväkotitontin laajentamista Tilkanniityn puistoalueen puolelle.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Nykyisen päiväkotitontin välittömässä läheisyydessä Tilkanniityn puistoalueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä hulevesiviemäreitä, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille, selvittää mahdollisten johtosiirtojen tarve sekä laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen, mikäli kaavamuutos aiheuttaa muutostarpeita nykyiselle vesihuollolle. Alueen suunnittelun yhteydessä olisi hyvä selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytystarpeet ja -mahdollisuudet sekä huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, [saara.neiramo@hsy.fi](mailto:saara.neiramo@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)