



20.09.2017

Asuntotuotantopäällikkö

68 §

Asunto Oy Helsingin Sänkbackan sovintosopimus

HEL 2017-010223 T 03 01 00

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti, että sovinnon aikaansaamiseksi Helsingin kaupungin asuntotuotanto allekirjoittaa asiassa sovintosopimuksen, jonka perusteella Helsingin kaupungin asuntotuotanto korvaa Asunto Oy Helsingin Sänkbackalle yhtiön teettämästä putkien kannakoinnin korjauksesta aiheutuvat kulut kokonaisuudessaan ja vastavuoroisesti Asunto Oy Helsingin Sänkbacka ja A1 osakkeenomistaja luopuvat huoneiston A1 kuivakaivon korjausvaatimuksesta. Asunto Oy Helsingin Sänkbacka ja Helsingin kaupungin asuntotuotanto luopuvat kaikista muista tiedossa olevista ja esitetyistä rakentamisesta johtuvista vaatimuksista toisiaan kohtaan. Helsingin kaupungin asuntotuotanto sitoutuu suorittamaan kannakoinnin korjaamisesta Asunto Oy Helsingin Sänkbackan Helsingin kaupungin asuntotuotannolle toimittamat laskut suoraan korjauksen tehneelle urakoitsijalle.

Tämä sovinto ei koske Asunto Oy Helsingin Sänkbackan asukkaiden tai sen osakkaiden itsensä mahdollisesti esittämiä vaatimuksia asumishaitan korvaamisesta, jotka Helsingin kaupungin asuntotuotanto sitoutuu käsittelemään kohtuullisessa ajassa vaatimusten saapumisesta.

Sopimus allekirjoitetaan sähköpostin välityksellä.

Päätöksen perustelut

Asunto Oy Helsingin Sänkbacka ja huoneiston A1 omistaja ovat esittäneet vaatimuksia Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimistolle vuosien 2015 ja 2016 aikana.

Toukokuussa 2017 keskeisin jäljelle jäänyt korjauskohde on rakennuksien alapohjan putkien kannakointiväli ja kannakoinnin vaatimusten mukainen toteutus sekä asunnon A1 kuivakaivoa koskeva korjaus.

Lisätiedot

Tuomas Heinonen, lakimies, puhelin: 310 78011
tuomas.h.heinonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



20.09.2017

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.09.2017

Asuntotuotantopäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.09.2017

Asuntotuotantopäällikkö

Sisko Marjamaa
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.09.2017.