



29.06.2018

96 §

Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimusten muuttaminen Länsi-satamassa

HEL 2017-012561 T 10 01 01 02

Päätös

A

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 23819 (1.1.2015-31.12.2074) seuraavalla tavalla:

1)

Vuokra-alue 1.1.2018 alkaen on liitteen 1 mukainen.

Vuokra-alue 1.3.2018 alkaen on liitteen 2 mukainen.

Vuokra-alue 1.8.2018 alkaen on liitteen 3 mukainen.

Vuokra-alue 31.12.2018 alkaen on liitteen 4 mukainen.

Liitteinä 1-4 kartat vuokra-alueista.

2)

Uusi perusvuosivuokra 1.1.2018 lukien on 61 506 euroa (ind. 100) entisen 32 014 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra 1.1.2018 lukien on 1 196 907 euroa (ind. 05/18: 19,46).

3)

Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

T1120-91

B

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimusta nro 23821 (toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin, enintään kuitenkin 31.12.2074) seuraavalla tavalla:



29.06.2018

1)

Vuokra-alue 1.1.2018 alkaen on liitteen 1 mukainen.

Vuokra-alue 1.3.2018 alkaen on liitteen 2 mukainen.

Vuokra-alue 1.8.2018 alkaen on liitteen 3 mukainen.

Vuokra-alue 31.12.2018 alkaen on liitteen 4 mukainen.

Liitteinä 1-4 kartat vuokra-alueista.

2)

Uusi perusvuosivuokra 1.1.2018 lukien on 25 768 euroa (ind. 100) entisen 43 966 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra 1.1.2018 on 501 445 euroa (ind. 05/18: 19,46), josta peritään alkuperäisen päätöksen mukaisesti 50 %, eli 250 722 euroa.

3)

Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

T1120-92

Päätöksen perustelut

Vuokra-alueita muutetaan päätöksessä esitetyllä tavalla vaiheittain alkavan asemakaavan mukaisen rakentamisen takia. Lisäksi pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen kuuluva, noin 41 300 m²:n suuruinen täyttöalue on otettu käyttöön ja sen osalta aletaan perimään vuokraa.

Uudet vuokrat on neuvotteluissa sovittu tulemaan voimaan takautuvasti jo 1.1.2018 lukien vuoden 2018 lopussa vallitsevan tilanteen mukaisina.

Uusi vuokra on laskettu alla olevan taulukon mukaisesti kohdan A) osalta:



29.06.2018

m ²	e/m ² (ind.100)	e/m ² (ind.1946)	Perusvuosi- vuokra (ind.100)	<u>Alkuvuosi- vuokra</u> (ind.1946)
93 902	13,10	254,93	61 506	1 196 907

Uusi vuokra on laskettu alla olevan taulukon mukaisesti kohdan B) osalta:

m ²	e/m ² (ind.100)	e/m ² (ind.1946)	Perusvuosi- vuokra (ind.100)	<u>Alkuvuosi- vuokra</u> (ind.1946)
39 341	13,10	254,93	25 768	501 445

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Sataman Länsisataman Vuokraukset 1.1.2018
- 2 Helsingin Sataman Länsisataman Vuokraukset 1.3.2018
- 3 Helsingin Sataman Vuokraukset Länsisatamassa 01.08.2018
- 4 Helsingin Sataman Vuokraukset Länsisatamassa 31.12.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

Pöytäkirja

4 (7)

29.06.2018

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 96 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



29.06.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

Pöytäkirja

7 (7)

29.06.2018

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö yritystontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.06.2018.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566