



16.08.2021

## 143 §

### **Vuokrahyvitys, Lapinlahdenkatu 27, liiketila 5, Daidu**

HEL 2021-008867 T 02 06 07

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti myöntää vuokrahyvityksen toimimiksi Daidulle, osoitteessa Lapinlahdenkatu 27, 00180 Helsinki, sijaitsevasta liiketilasta, koska tilaa ei ole voinut käyttää vesivahingosta syntyneen haitan vuoksi.

Daidun sopimus nro 211025758 on merkitty päättyneeksi 31.5.2021. Vuokralaiselle hyvitetään vuokrat 1.6.2021 alkaen.

Lisäksi hyvitetään korjaustöiden aikana käytetystä sähköstä 127,23 euroa (sis. alv).

#### **Päätöksen perustelut**

Heka Oy omistaa osoitteessa Lapinlahdenkatu 27, 00180 Helsinki, sijaitsevan 21 neliömetrin suuruisen liikehuoneiston 5.

Liiketilän yläpuolella olevassa asunnossa on ilmennyt vesivahinko kesäkuun alussa 2021. Tästä on aiheutunut se, että Daidulle vuokrattua liiketilaa ei ole voinut käyttää. Kuivatus ja korjaustyöt jatkuvat edelleen, eikä korjaustöiden valmistuminen ole vielä tiedossa. Vuokralainen on muuttanut korvaaviin tiloihin ja on sovittu, että vuokrasopimus 211025758 päättyy 31.5.2021.

Korjaustöiden aikana tilassa on ollut vuokralaisen sähkönsopimus voimassa. Vuokralainen on esittänyt 127,23 euron (sis. alv) suuruisen korvausvaatimuksen korjaustöiden aikana käytetystä sähköstä.

#### Lisätiedot

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Otteet**

##### **Ote**

Vuokranantaja  
KYMP Myyntilaskut  
Vuokralainen

##### **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

16.08.2021

Hekan etelän toimisto

lautakunta  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



16.08.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 143 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.08.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

16.08.2021

Susanne Leppänen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.08.2021.