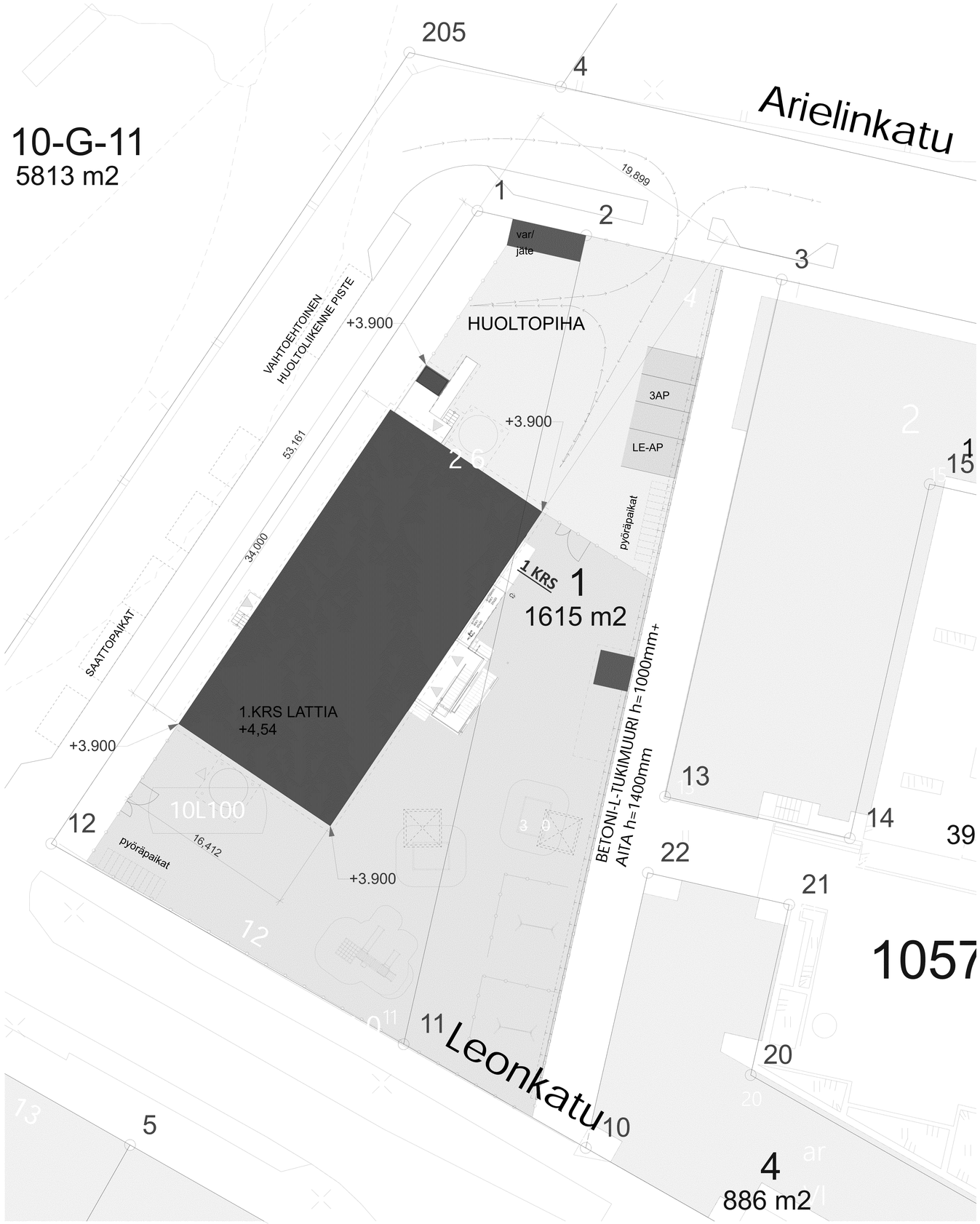
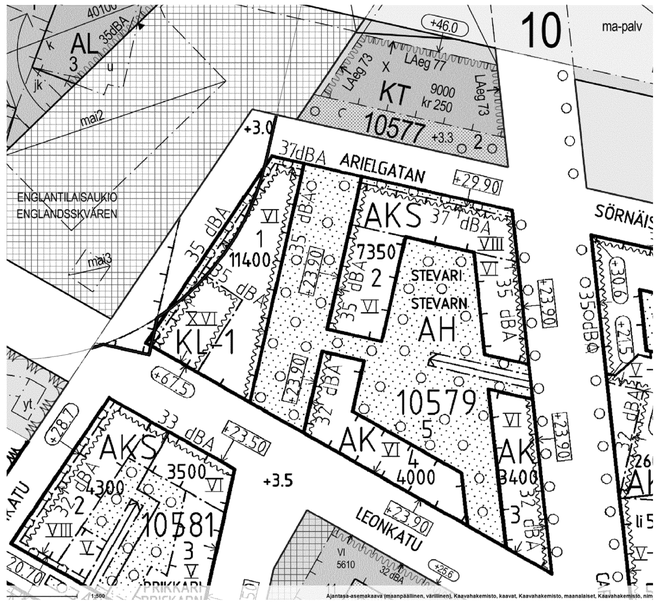
10-G-11
5813 m2





KL-1 — Hotellirakennusten korttelialue.

32dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

Ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- Kortteleihin 10579 ja 10580 on rakennettava koneellinen suodattimella varustettu ilmanvaihto.

KL-1-korttelialueella:

- Kerrostasoilla VII-XVI saa olla kerrosalaa enintään 400 k-m2 kerrostasoa kohden.

- Ylimpään kerrokseen tai kattokerrokseen on rakennettava julkisesti käytössä oleva kahvila tai ravintola, jonka saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Autopaikat on rakennettava tontille tai viereiselle AH-korttelialueelle.

Uusi päiväkotirakennus

Kerrosala	1120,5 m²
Kerrosala 250 mm seinän mukaan	1100,0 m²
Huoneistoala	993,5 m²
Tilavuus	4474 m³
Palotekninen luokka	P2

Rakennetaan:
Tilapäinen päiväkotirakennus
-Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto.
-Ilmanvaihtojärjestelmän talteenoton vuosihyötysuhde on 65 %.
-Rakennuksen lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö.
-Lämmönluovutusjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys.
-Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon.
-Sadevesikaivot LVI-suunnitelman mukaan.
-Hulevedet johdetaan kaupungin hulevesijärjestelmään.
-Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
-Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla.
-Sammuttimia tulee olla 1 kpl jokaista alkavaa 300 m² kohti.
-Poistumistiet varustetaan poistumistievaloilla erillissuunnitelman mukaan.
-Valaistus sähkösuunnitelman mukaan.
-Alueen pintarakenteet, istutukset, pihavälineet ym. järjestelyt erillissuunnitelman mukaan.

Hyväksytty 17.05.2019 § 117
Lupatunnus 10-1181-19-A
Kaupunkiympäristölautakunnan Ympäristö- ja lupajaosto
www.lupapiste.fi

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä: 10	Kortteli/tila: 10579	Tontti/Rn:o: 1
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KALASATAMAN TILAPÄINEN LASTENPÄIVÄKOTI ARIELINKATU 4 00540 HELSINKI		
Suunnittelutoimiston tiedot: ARKKITEHTITOIMISTO RAUHALAMMI OY, TUOMARILANTIE 4 / VANHA ASEMA, 02760 ESPOO, p. 09-626 665, s. antti@rauhalammi.fi		
Piirtäjä: IR	Suunnittelija: AR	Työnumero: 2019015
Päiväys: 7.2.2019	Vastuullinen suunnittelija: Antti Rauhalammi arkkitehti Safa	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro
Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat: 1/200
Tiedoston sijainti: D:\KAAT - kopio\2019 TILALLEMENTTI\KALASATAMA\AJANTASA\ASEMAPIIRUSTUS\KALASATAMA asemapiirustus.pln	
Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 100-1	Muutos

0. Kerros 1:200