

SOVINTOSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1) YIT Suomi Oy
Y-tunnus: 1565583-5
PL 36
00621 Helsinki

(Jäljempänä ”YIT”)

- 2) Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
PL 1
0099 Helsingin kaupunki

(Jäljempänä ”Kaupunki”)

YIT ja Kaupunki yhdessä ”Osapuolet” tai erikseen ”Osapuoli”.

2. SOVINTOSOPIMUKSEN TAUSTA

- (a) YIT ja Kaupunki ovat allekirjoittaneet 21.4.2017 urakkasopimuksen Capellanrannan rakennushankkeen infrarakentamisesta. YIT toimi rakennushankkeen urakoitsijana ja Kaupunki tilaajana.
- (b) Rakennushankkeen aikana 14.-15.7.2017 tapahtui liukupintasortuma, jonka seurauksena maaineksista koostuva tuki- ja täyttöpenger liukui mereen ja aiheutti merenpohjan kohoamisen Capellanrannan alueella.
- (c) YIT ja Kaupunki ovat erimielisiä siitä, kumman osapuolen vastuulle kuuluvasta seikasta liukupintasortuma on aiheutunut sekä siihen liittyvästä vahingonkorvausvelvollisuudesta. Kaupunki on pidättänyt 23.4.2018 YIT:n riidattomia urakan maksueriä yhteensä 698.380 euroa YSE 1998 -ehtojen 42 §:n nojalla liukupintasortuman johdosta. Kaupunki on myös jättänyt maksamatta riidattomia lisä- ja muutostyösaatavia YIT:lle. Tämän lisäksi Osapuolille on jäänyt urakan taloudellisessa loppuselvityksessä riidanalaisiksi liukupintasortumaan liittyvän vahingonkorvausvastuun lisäksi YIT:n lisä- ja muutostyöt nro 16 ja nro 19, Kaupungin arvonalennus- tai vahingonkorvaussaatavat ns. yli- ja alikaivuun osalta sekä Kaupungin oikeus viivästys- ja sopimussakkoon (jäljempänä ”Erimielisyys”).
- (d) YIT on jättänyt 25.4.2019 haastehakemuksen Helsingin käräjäoikeuteen ja vaatinut Kaupungilta maksamattomien urakan maksuerien ja lisä- ja muutostyösaatavien suorittamista, liukupintasortumasta aiheutuneiden vahinkojen korvaamista ja sakotonta lisäaikaa. YIT:n vireillä olevan asian diaarinumero on L 19/20926.

- (e) Kaupunki on jättänyt 24.4.2019 haastehakemuksen Helsingin käräjäoikeuteen ja vaatinut YIT:ltä liukupintasortumasta aiheutuneiden vahinkojen korvaamista, arvonalennusta/vahingonkorvausta ns. yli- ja alikaivuun osalta sekä viivästyssakkoa urakan viivästymisen osalta että sopimussakkoa laadunvarmistus- ja poikkeamailmoitusdokumentaation osalta. Kaupungin vireillä olevan asian diaarinumero on L 19/20928.
- (f) Molemmat vireillä olevat asiat ovat yhdistetty käsiteltäväksi samassa oikeudenkäynnissä Helsingin käräjäoikeudessa ja oikeudenkäynnin pääkäsittely on määrätty alkavan 18.1.2021.
- (g) Ottamatta kantaa Osapuolten näkemyksiin tai vastuuseen asiassa, Osapuolet ovat sopineet tällä sovintosopimuksella ("Sopimus") lopullisesti edellä mainitut Erimielisyytensä jäljempänä sovituin ehdoin Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevien asioiden L 19/20926 ja L 19/20928 päättämiseksi.

3. SOVINNON EHDOT

Liukupintasortumaa koskeva sovintokorvaus Kaupungille

- 1) YIT maksaa Kaupungille kertakaikkisena sovintokorvauksena liukupintasortumaan liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen osalta yhteensä 400.000 euroa ("Sovintokorvaus").
- 2) Sovintokorvaus maksetaan Kaupungin ilmoittamalle pankkitilille viimeistään viikon kuluttua tämän Sopimuksen voimaantulosta.

Kaupungin maksuvelvollisuus YIT:ä kohtaan

- 3) Kaupunki maksaa YIT:lle yhteensä 924.712 euroa, joka muodostuu alla olevassa taulukossa yksilöidyistä urakan maksueristä ja lisä- ja muutostyösaatavista vähennettynä taulukossa yksilöidyillä hyvityksillä ja arvonalennuksilla ("Urakkasaatavat").

Nro	Maksuerä / suoritus	Määrä
1	Urakan maksuerä nro 33	69 000,00 €
2	Urakan maksuerä nro 34	75 000,00 €
3	Urakan maksuerä nro 45	100 000,00 €
4	Urakan maksuerä nro 48	398 880,00 €
5	Urakan maksuerä nro 51	55 500,00 €
6	Lisätyö nro 16 (työsilta)	100 708,00 €
7	Lisätyö nro 19 (Betonin laadunvalvonta)	57 327,00 €
8	Lisätyö nro 52 (Capellanrannan alkuosan tasaus ja asfaltointi)	15 180,00 €
9	Lisätyö nro 54 (Verkkosaaren altaan jätteet)	1 305,00 €
10	Lisätyö nro 56 (Aikatauluviive käyttökustannukset)	10 000,00 €
11	Lisätyö nro 57 (Urakan sidotut määrät)	105 237,00 €
12	Lisätyö nro 58 (Kaivon S29 paikallavalutyöt)	15 236,00 €
		1 003 373,00 €
13	Hyvitykset lisä- ja muutostöistä nro 59, 60, 61 ja 62	- 16 661,00 €
14	Arvonalennus ns. yli- ja alikaivuun osalta	- 62 000,00 €
	Kaupungin maksuvelvollisuus YIT:lle	924 712,00 €

- 4) Kaupunki maksaa YIT:lle Urakkasaatavat määrältään 924.712 euroa sitä koskevan laskun mukaisesti viimeistään viikon kuluttua tämän Sopimuksen voimaantulosta.

Muut ehdot

- 5) Osapuolet vahvistavat tämän sopimuksen allekirjoituksin, ettei niillä ole mitään muita tähän Erimielisyyteen ja vireillä oleviin asioihin L 19/20926 ja L 19/20928 liittyviä vaatimuksia kuin ne mitkä perustuvat tähän Sopimukseen.
- 6) Osapuolet vastaavat omista oikeudenkäynti-, ja asianosaisosaiskuluista sekä kaikista muista kuluistaan tämän Erimielisyyden ja vireillä olevien asioiden L 19/20926 ja L 19/20928 osalta.
- 7) Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä Sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.
- 8) Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän Sopimuksen sekä sen sisällön salassa.

Sopimuksen voimaantulo

- 9) Sopimus tulee voimaan, jos Helsingin kaupungin ylempi toimielin (Helsingin kaupunginhallitus) ei ota asiaa käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisen otto-oikeuden perusteella. Sopimus raukeaa, mikäli Helsingin kaupungin ylempi toimielin käyttää otto-oikeuttaan. Kaupunki toimittaa YIT:lle selvityksen otto-oikeuden käyttämisestä ja Sopimuksen voimaantulon ajankohdasta viimeistään kahden päivän kuluttua kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Vireillä olevien asioiden L 19/ 20926 ja L 19/20928 päättäminen

- 10) Osapuolet ilmoittavat tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen välittömästi Helsingin käräjäoikeudelle osapuolten saavuttaneen asiassa sovinnon ja pyytävät pääkäsittelyn peruuttamista sekä asioiden L 19/20926 ja L 19/20928 jättämistä lepäämään 26.2.2021 saakka sovintoon liittyvien toimenpiteiden johdosta.
- 11) Osapuolet ilmoittavat Helsingin käräjäoikeudelle luopuvansa kanteistaan puolin ja toisin viiden (5) työpäivän sisällä siitä, kun Osapuolet ovat maksaneet toisilleen edellä kohdassa 3.1 mainitun Sovintokorvauksen ja kohdassa 3.3 mainitun Urakkasaatavan. Osapuolet ilmoittavat samassa yhteydessä Helsingin käräjäoikeudelle, että niillä ei ole oikeudenkäyntikuluvaatimuksia toisiaan kohtaan kanteista luopumisen johdosta sekä pyytävät käräjäoikeutta tekemään ratkaisun kanteista luopumisen johdosta.

4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

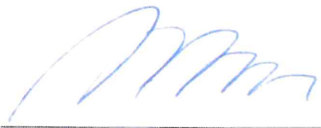
Sopimus on allekirjoitettu sähköpostin välityksellä 13.1.2021.

YIT SUOMI OY



Mika Karppinen, asianajaja
Frontia Asianajotoimisto Oy

HELSINGIN KAUPUNKI



Annika Kiviharju, asianajaja
Mäkitalo Asianajotoimisto Oy