

# Hankesuunnitelma ylipainehallin ja jalkapallotekonurmen siirtämiseksi Helsingin Suurmetsän Kolupolku -osoitteeseen

## Johdanto

Vuonna 1929 perustettu Puistolan Urheilijat ry, jossa on 1800 jäsentä, on merkittävä urheiluseura Koillis-Helsingissä. Se tarjoaa laajan valikoiman liikunta- ja urheilupalveluita kaikenikäisille, esikouluikäisistä ikäihmisiin, kattaen 17 erilaista liikunta- ja kuntoilumuotoa. Seuran suurin jaosto on jalkapallo, ja PuiU on ylläpitänyt liikuntatiloja Tattarisuolla vuodesta 2015 lähtien Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskuksen maapohjalla. Vuokrasopimuksen päätyttyä vuonna 2023, Puistolan Urheilijat ry on neuvotellut Helsingin kaupungin Ulkoilupalvelujen kanssa uuden sijainnin tekonurmikentälle ja ylipainehallille Suurmetsän kaupunginosassa, osoitteessa Kolupolku. Tämä uusi projekti on elintärkeä seuralle, jotta se voi jatkaa jalkapallojaostonsa talviharjoittelua ja turvata lasten ja nuorten liikunta- ja jalkapallotoiminnan jatkuvuuden. Uusi sijoituspaikka mahdollistaa myös vastaamaan kasvavaan kysyntään ja tukemaan seuran laadukasta ja monipuolista toimintaa. Aiempina vuosina on kirjattu noin 50,000 asiakaskäyntiä vuosittain, mikä korostaa uuden tilan tarvetta.

## Hankekuvaus

**Mitä tehdään:** Rakennetaan monikäyttöinen urheilukenttä, joka sisältää jalkapallon lisäksi tilat ja varusteet muun muassa sulkapallon tai frisbeegolfin perusharjoitteluun.

**Miksi tehdään:** Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskuksen vuokrasopimuksen päätyttyä on välttämätöntä luoda uusi, pysyvä ja turvallinen tila lasten ja nuorten harrastustoiminnalle. Kaupungin ylläpitämä Puistolan liikuntahalli sekä koulu puretaan, joten väistötiloja toiminnalle ei muualla ole.

**Kuka tekee:** Hankkeen toteuttaa kenttäyhtiö Calcio Oy yhteistyössä Puistolan Urheilijat ry:n kanssa, joka toimii osakkaana. Tarvittavat ulkopuoliset palveluntarjoajat palkataan projektiin.

**Missä tehdään:** Uusi kenttä rakennetaan Helsingin Suurmetsän alueelle, Kolupolku osoitteessa, puretun Helsingin kristillisen koulun vieressä.

## Aikataulu

- Suunnittelu ja kilpailutukset:** 6 kuukautta alkaen toukokuusta 2023.
- Vuokrasopimuksen hyväksyntä ja allekirjoitukset:** Maalis-huhtikuussa 2024.
- Rakennusvalvonta ja lupien hankinta:** Helmikuusta kesäkuuhun 2024.
- Rakentaminen:** Heinäkuusta lokakuuhun 2024.
- Valmistelu ja tarkastukset:** Lokakuu 2024.
- Avajaiset:** Marraskuu 2024.

## Talous- ja Kustannusarvio

- Rakennuskustannukset:** 170,000 €.
- Varusteet ja kalusteet:** 20,000 € (pääosin hankittuna ja seuran taseessa)
- Ylläpito ja hallinto:** 50,000 € vuodessa.

## Rahoitus

- Kaupungin laina:** 40% kokonaiskustannuksista.

- **Omarahoitus (jäsenmaksut, tapahtumat):** 20% kokonaiskustannuksista.
- **AVI-tuki:** 24% kokonaiskustannuksista.
- **Pankkilaina:** 10% kokonaiskustannuksista
- **Sponsorit ja lahjoitukset:** enintään 5% kokonaiskustannuksista.

### **Tulokset ja Odotukset**

- **Käyttäjämäärän kasvu:** Lasten ja nuorten, sekä seuran jäsenten liikunta-aktiivisuuden lisääntyminen.
- **Yhteisöllisyyden vahvistuminen:** Seura tarjoaa erityisryhmien jalkapalloa ja mahdollistaa myös kaupungin nuorisotoimelle matalan kynnyksen pelitoimintaa.
- **Parempi terveys ja hyvinvointi:** Edistää terveellisiä elämäntapoja alueella, mahdollistaa 1929 perustetun seuran toiminnan jatkumisen.

### **Jälkihoito ja Toiminta Rahoituskauden Jälkeen**

- **Ylläpito:** Puistolän Urheilijat ry ja Calcio vastaavat kentän ylläpidosta ja turvallisuudesta.
- **Jatkuvuus:** Tuloja kerätään jäsenmaksuista, tapahtumista ja mahdollisista sponsorisopimuksista.
- **Kehitys:** Kentän laajentamisen ja parantamisen suunnitelmia arvioidaan säännöllisesti kaupungin ja käyttäjien kanssa.

Tämä hankesuunnitelma tarjoaa lähestymistavan talvikatetun urheilukentän rakentamiseen, rahoitukseen ja ylläpitoon, varmistaen, että se palvelee yhteisöä pitkäkestoisesti ja tehokkaasti sekä vastaa seuran ja Helsingin kaupungin alueen tarpeisiin.

### **Liite Budjetti**

Suurmetsän kenttä	Kolukuja

Menot	Budjetti
Maanvuokra	käyttöbudjetissa
Rakennusvalvonta	€1 000,00
Perustussuunnittelu	€3 000,00
Arkkitehtipiirroksiset	€4 000,00
Palotarkastus	€500,00
Sähkötyöt sekalainen	€1 000,00
Maaperätutkimus	€1 500,00
Kivijalan asennus	€90 000,00
IV-koneen huolto	€500,00
Generaattori	€2 800,00
Kenttä	
Kivituhkaa 750 tonnia	€9 500,00
Lana vuokra 3pv	€600,00
Lana kuljettaja 3pv	€1 200,00
Pinnoitteen kuljetus	€3 000,00
Muun kaluston kuljetus paikalle	€3 000,00
Tekonurmen saumaus, leikkaus, liimaus, saumaus	€8 000,00
Kuormaajan ja muun kaluston vuokra levitystyöhön 2vko	€3 000,00
Lisäpinnoitteet kalusto (maalaukset, pintahuolto,..)	€14 000,00
Putkitus	
Salaojaputket kaivuu ja asennus työ 4hlö 1vko	€8 000,00
Salaojaputket konevuokrat ketjukaivuri	€1 000,00
Salaojaputket 750m	€2 800,00
Sähköliittymän kaapelin kaivuutyö	€6 000,00
Sähköliittymä Helen	€3 000,00
Tattarisuon hallin kivijalan asfaltointi	€6 000,00
<b>Subtotal</b>	<b>€173 400,00</b>

Varat	Budjetti
AVI-tuki	€40 000,00
Kaupungin Urheilu- ja ulkoilulaitosrahasto peruskorkoinen laina	€68 000,00
Omarahoitus	€40 000,00
Pankkilaina	€25 000,00
<b>Subtotal</b>	<b>€173 000,00</b>