



Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

## **Vuorovaikutusraportti**

### **Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, asemakaavan muutos**

Päivätty 8.9.2023  
Diaarinumero HEL 2022-000760  
Hankenumero 1023\_8  
Asemakaavakartta nro 12866

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja valmisteluaineistoa nähtävillä 9.5.–30.5.2022, asukastilaisuus 11.5.2022 osana alueellista Uutta Itä-Helsinkiä-tapahtumassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta talvella 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 9.–30.5.2022**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat terveys- ja hyvinvointikeskuksen mahdolliseen tulevaan laajennus ja joukkoliikenteeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnittelua on jatkettu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa ja metron pohjoiselle sisäänkäynti korvataan rakennusaikana tilapäisellä sisäänkäynnillä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- sosiaali- ja terveystoimiala

Traficom totesi, että heillä ei ole asiasta lausuttavaa.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

##### **Terveys- ja hyvinvointikeskuksen tuleva laajennus**

Laajennuksen hankesuunnittelussa on huoltoliikenteelle osoitettu uusi yhteys rakennuksen pohjoispuolelle siten, että asiakasliikenne ja huoltoliikenne voidaan erottaa toisistaan. Huollon sijoitusratkaisu mahdollistaa järkevät ja tarkoituksenmukaiset tilat ja tilayhteydet sekä tarvittaessa uuden laajennuksen rakennuksen pohjoispuolelle.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskukselle on hyvä varata asemakaavan muutoksessa mahdollisuus laajentumiseen rakennuksen pohjoispuolelle tulevaisuudessa.

##### **Vastine**

Suunnittelua on jatkettu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen tulevaisuuden laajentumistarpeet huomioiden. Asemakaavan muutoksessa varaudutaan keskuksen laajentumiseen nykyisen sijainnin pohjoispuolelle.

##### **Joukkoliikenne**

HSL kannattaa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ehdotuksen

mukaisesti. HSL:n lähibuslinjat 805 ja 812 käyvät nykyään kääntymässä Jauhokujalla ja lähibuspalvelun ulottaminen aivan terveysaseman edustalle on jatkossakin tarpeellista.

Metroaseman pohjoinen sisäänkäynti sijoittuu jatkossa terveysaseman laajennuksen alakertaan. Sisäänkäynnin kunnossapidon, järjestyksenvalvonnan ynnä muiden hallinnoinnin osa-alueiden vastuu- ja kustannusjako täytyy ratkaista selkeäksi jo suunnitteluvaiheessa.

Metroaseman sisäänkäynnin tulee olla käytettävissä aina metron liikennöidessä rakennuksen muista toiminnoista riippumatta. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava ja mahdollistettava esteettömät ja sujuvat kulkuyhteydet katutason ja metrolaiturin välillä. Uuden terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen ei saa vaikuttaa metrolienteeseen tai sen sujuvuuteen.

HSL haluaa olla jatkossa mukana Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen joukkoliikenteeseen liittyvien liikennejärjestelyjen suunnittelussa.

### **Vastine**

Terveysaseman suunnittelijat ovat pitäneet yhteistyökokouksia Kaupunkiliikenne Oy:n edustajien kanssa, että metroon liittyvät rakenteet ja toiminnot tulisivat riittävällä tavalla huomioon otetuiksi terveysaseman laajennuksen yhteydessä. Kaupunkiliikenne Oy määrittelee myös ehdot, miten rakentaminen tulee toteuttaa, ettei metron toiminta häiriinny rakennustyön aikana. Metron sisäänkäynti on erillään terveysaseman sisäänkäynnistä juuri lausunnossa todetuista syistä. Metron pohjoinen sisäänkäynti korvataan terveysaseman laajennuksen rakennusaikana tilapäisellä sisäänkäynnillä.

### **Vesihuolto**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johdotusirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

### **Vastine**

Kannanotto merkitään tiedoksi.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteissä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja tietoliikennekaapeleihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuden yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa. Kaavan

---

yhteydessä on laadittu selvitys tarvittavista kunnallisteknisistä siirroista. Kaava-alueella tulee siirrettäväksi yksi tietoliikennekaapeli, jolle on esitetty selvityksessä uusi sijainti.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kaksi kappaletta.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Lintujen turvallisuus**

Viitesuunnitelmassa hahmoteltu ikkunan ulkopuolisten varjostimien käyttö hyvä lintujen turvallisuuden kannalta, ja ikkunoidenkin koko näyttää kohtuullisemmalta.

Kaikkia suuntia ei ole esitelty ja linnuille turvallisia ratkaisuja olisi hyvä käyttää kauttaaltaan, eikä havainnekuvin jäljelle jääviäkään pilarimaisia käsittelemättömiä lasipintoja ehkä tarvitsisi sellaisekseen jättää.

### **Vastine**

Rakennuksen ulkomuoto ja esimerkiksi aukotus suunnitellaan tarkemmin toteutussuunnitteluvaiheessa. Asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

### **Tietoliikennekaapelit**

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä. Siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne ovat mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

### **Vastine**

Kaavan yhteydessä on laadittu selvitys tarvittavista kunnallisteknisistä siirroista. Kaava-alueella tulee siirrettäväksi yksi tietoliikennekaapeli, jolle on esitetty selvityksessä uusi sijainti.

---