



28.04.2020

Asia/10

§ 228

Vuosaassa olevien Mosaiikkiraitin ja Mosaiikkikujan katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2020-000452 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Mosaiikkiraitti nro 31265/1
- Mosaiikkikuja nro 31265/2

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31265/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31265/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31265/2 |
| 4 | Suunnitelmapiiirustus nro 31265/2 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Lähtökohdat ja tavoitteet

Mosaiikkiraitti on nykyinen itä-länsi suuntainen jyrkän pituuskaltevuuden omaava jalkakäytävä-pyörätie. Mosaiikkikuja on uusi kaksitasoinen katuyhteys, joka tulee korvaamaan Tyynylaavantien ja Vuosaaren urheilutalon välisen nykyisen n. 90 m pitkän tonttiajoliittymän.

Kadut toteutetaan asemakaavan 12485 mukaisesti, joka on ensimmäinen osa Vuosaaren keskustan täydennysrakentamista. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan Vuosaaren lukion rakentaminen Mosaiikkikujan länsipuolelle ja myöhemmin Mosaiikkikorttelin rakentuminen kadun itäpuolelle. Katusuunnitelman myötä Mosaiikkiraitin jalankulku ja pyöräliikenne risteää Mosaiikkikujan autoliikenteen eritasossa, ja Mosaiikkikujan kansitaso yhdessä Vuosaaren lukion kansitason kanssa luo uuden olennaisen reitin Vuosaaren keskustaan Kallahdesta käsin.

Suunnitelma

Mosaiikkiraitti välillä Ulappasilta–Mosaiikkitori suunnitelmapiirustus nro 31265/1 (liite 2)

Nykyinen Mosaiikkiraitti omaa jyrkän V-kirjaimen muotoisen pituuskaltevuuden, jonka matalimmassa kohdassa (+8.9) Vuosaaren urheilutalon huolto- ja pysäköintiliikenne risteää Mosaiikkiraitin. Katusuunnitelmassa jyrkkä pituuskaltevuus poistuu ja katu tulee sijoittumaan koko matkalla noin +13.5 korkotasoon. Katu liittyy itäpäässä Mosaiikkitoriin ja länsipäässä Ulappasiltaan. Vuosaaren lukion pääsisäänkäynti tulee Mosaiikkiraitin puolelle. Pyörätie ja jalkakäytävä erotetaan toisistaan materiaalierolla. Kadulla on huoltoajo sallittu. Mosaiikkiraitti liitetään pensasistutetulla luiskalla Mosaiikkipuistoon ja Vuosaaren urheilutalon tontin tasoon.

Mosaiikkikuja suunnitelmapiirustus nro 31265/2 (liite 4)

Mosaiikkikuja toteutetaan kahteen eri tasoon. Alatasolla on Tyynylaavantien ja Vuosaaren urheilutalon välinen pysäköinti- ja huoltoajoyhteys, mikä alittaa Mosaiikkiraitin alikulun kautta. Alikulun ulkopuolella kansitaso rakennetaan betonipilarien varaan, joiden välistä on ajoyhteys lukion tontille, ja myöhemmin myös kadun itäpuolen kortteliin. Kansitaso on jalankulun ja pyöräliikenteen aluetta, jolla huoltoliikenne on sallittu. Kansitaso liittyy pohjoisessa Mosaiikkiraittiin ja etelässä sekä lännessä Vuosaaren lukion kansitasoon.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31265/1 (liite 1) ja nro 31265/2 (liite 3).



Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnittelu-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön toimialan Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 6.–19.11.2019 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 11.–24.3.2020 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Projektista on tehty KVR-urakkasopimus liittyen Vuosaaren lukion elinkaarihankkeeseen YIT Suomi Oy:n ja KYMP/RYA rakennuttaminen - palvelun kesken 15.8.2019. Urakkahinnaksi on sovittu 1 998 000 euroa (alv. 0 %), josta suunnittelun osuus on 132 160 euroa (alv. 0 %).

Katusuunnitelmien yhteydessä tehdyn kustannusarvion mukaan rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 920 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Mosaiikkiraitti	570 000	220
Mosaiikkikuja	1 350 000	1 670

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 14 000 euroa (alv. 0 %). Mosaiikkiraitin ylläpitokustannukset ovat noin 5 500 euroa kalliimmat kuin nykyisin ja Mosaiikkikujan ylläpitokustannukset ovat uuden kadun vuoksi uusia.



28.04.2020

Asia/10

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31265/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31265/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31265/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31265/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu/Krook Tanja
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami