



12.05.2022

89 §**Varausehtojen vähäinen tarkistaminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti (A) 49295/3)**

HEL 2022-006500 T 10 01 01 00

Haakoninlahdenkatu 24

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti tarkistaa kaupunginhallituksen 8.2.2021 (114 §) päätöksellä Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varatun tontin (A) 49295/3 varausehtoja seuraavasti:

Hallinta- ja rahoitusmuoto muutetaan Hitas-omistusasuntotuotannosta asumisoikeusasuntotuotantoon.

Varauksessa ei noudateta kaupunginhallituksen varauspäätöksen mukaisia Hitas- ja hintakontrolloidussa tuotannossa noudatettavia lisäehtoja.

Muutoin entisin ehdoin.

A1149-667

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on 8.2.2021 (114 §) varannut tontit (A) 49295/2-4 Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) 31.12.2022 saakka. Tontille 2 tulee toteuttaa valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja sekä tonteille 3 ja 4 Hitas-omistusasuntoja Hitas I -ehdoin.

Tontin 3 hallinta- ja rahoitusmuoto muutetaan Hitas-omistusasuntotuotannosta asumisoikeusasuntotuotantoon. Muutoksella varmistetaan asuntotuotannon monimuotoisuus ko. korttelissa. Molemmat tuotantomuodot kuuluvat välimuodon asuntotuotantoon ja siten varausehtojen tarkistamista voidaan pitää vähäisenä.

Hallinta- ja rahoitusmuodon tarkistamisesta on sovittu tontit-yksikön, Att:n ja kaupunginkanslian aluerakentaminen- ja asuminen-yksiöiden kesken.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Laajasalon Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 2 alueelle on laadittu asemakaava nro 12130. Asemakaava on hyväksytty 9.10.2013 ja se on tullut lainvoimaiseksi 22.11.2013.



12.05.2022

Tontin 49295/3 pääkäyttötarkoituksen mukainen asuinrakennusoikeus on 4 300 k-m². Tontti kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Tontille on laadittu tonttijako nro 13839. Tontti on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 14.4.2022.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle seuraavasti: asuntotontit-tiimin päällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Lisätiedot

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin kaupungin asunto-
tuotanto
Kymp/Maka/Make/MVJ

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Haapamäki, Santos
Kaupunginkanslia/Taso/Meuronen, Loukkaanhuhta



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

12.05.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 89 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

12.05.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.05.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566