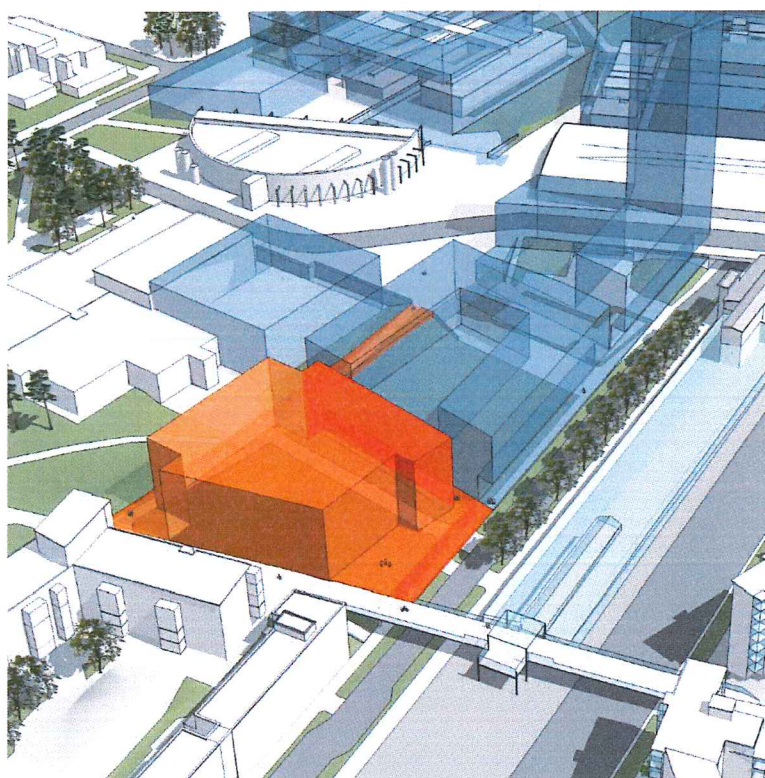


Vuosaaren lukio

Mosaiikkiraitti 2, 00980 Helsinki



Uudisrakennus

Hankenro 2821U20051

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	3
2	Hankkeen tarpeellisuus.....	4
3	Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatutavoitteet.....	6
4	Selvitys tilanhankintavaihtoehdoista.....	7
5	Selvitys rakennuksesta / rakennuspaikasta.....	8
6	Kohteen erityisvaatimukset.....	8
7	Vaikutusten arviointi.....	8
8	Rakentamiskustannukset.....	9
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	9
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	9
11	Hankkeen tavoiteaikataulu.....	10
12	Rahoitussuunnitelma.....	10
13	Väistötilatarve.....	10
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	10
15	Tarvepäätösehdotus.....	10

Tarveselvityksen liitteet (esimerkkejä)

Liite 1 Väestöennuste

Liite 2 Alustava tilaohjelma

Liite 3 Hankkeen tavoiteaikataulu

1 Hankkeen perustiedot

<u>Hankkeen nimi:</u>	Vuosaaren lukio
<u>Sijainti:</u>	54, Vuosaari Tontti 54178/2
<u>Osoite:</u>	Mosaiikkiraitti 2
<u>Hankenumero:</u>	2821U20051
<u>Rakennustunnus:</u>	

Hanke toteutetaan elinkaariurakkana, johon liittyy 20 vuoden palvelusopimus.

Tilat ovat Vuosaaren lukion ja taiteen perusopetuksen käytössä. Lisäksi tilajärjestelyt tukevat tilojen laajaa kuntalaiskäyttöä. Tilojen monipuolinen ja tehokas käyttö on otettu huomioon tilaohjelmassa.

Toiminnot, laajuustiedot, kustannukset, ajoitus

<u>Toiminnot:</u>	Vuosaaren lukio, taiteen perusopetus, liikunta- ja muu kuntalaiskäyttö
<u>Hyötyala:</u>	5 045 hym ²
<u>Huoneistoala:</u>	6 800 htm ²
<u>Bruttoala:</u>	8 000 brm ²
<u>Toiminnan käynnistämiskust. (alv=0):</u>	1,23 milj. euroa
<u>Käyttö- ja ylläpito-kust. (alv 0%):</u>	n. 40,4 milj. euroa (vuokra-aika 20 v)
<u>Vuosittaiset toiminnankustannukset</u>	n. 930 000 euroa
<u>Ajoitus:</u>	rakennus valmis 05/2021
<u>Työryhmä:</u>	
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala:	Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti Vera Schulman, projektiarkkitehti Marko Paju, rehtori pedagoginen asiantuntija Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset Paula Köylijärvi, toimintakustannukset
Kaupunkiympäristön toimiala:	Arja Törmä, projektinjohtaja

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

Aikaisemmat päätökset

Valtuuston hyväksymässä (29.11.2017) Helsingin kaupungin vuoden 2018 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2018-2020 Vuosaaren lukion uudisrakennukseen on ohjelmoitu 26 miljoonaa euroa vuosille 2020 - 2022.

Opetuslautakunta päätti 16.5.2017 esittelijän esityksen mukaisesti hyväksyä Vuosaaren lukion koon kasvattamisen 900 opiskelijaan.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäytön ja kaupunkirakenteen palvelukokonaisuus on laatinut Vuosaaren keskustan alueen suunnitteluperiaatteet jotka on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.11.2016.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi 11.1.2018, että rakennetun omaisuuden hallintapalvelu toteuttaa Vuosaaren uuden lukion hankkeen jatkovalmistelun elinkaarihankkeena kilpailullisella neuvottelumenettelyllä yhteistyössä rakennuttaminen-palvelun ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

2 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Helsingissä on 11 suomenkielistä kaupungin ylläpitämää lukiota ja yksi aikuislukio. Lukioista seitsemällä on erityistehtävä ja viidessä lukiossa on painotettu opetussuunnitelma.

Helsingin kaupungin uusimpien väestöennusteiden mukaan 16-18-vuotiaiden lukiolaisten aloituspaikkamäärä tulee kasvamaan seuraavalla suunnittelujaksolla 2017-2026 n. 800 opiskelijalla. Koulutuspoliittisten linjausten tavoitteiden saavuttamiseksi väestöennusteen mukaiseen kasvuun voidaan vastata lisäämällä nykyisten lukioden oppilasmäärää sekä laajentamalla olemassa olevia lukiorakennuksia tai korvaamalla nykyisiä rakennuksia uudisrakennuksilla. Lisäksi lukion toimintaa järjestetään tarpeen mukaan vuokratiloissa.

Yksityiset ja valtion lukiot ovat ilmoittaneet kasvutavoitteekseen 300 opiskelijaa lähivuosina. Kasvua rajoittaa erityisesti oppilaitosten käytössä olevien tilojen riittämättömyys.

Toiminnalliset perustelut

Lukioverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu toiminnallisesti ja taloudellisesti riittävän kokoisista toimintayksiköistä. Tässä hankkeessa toteutetaan tilat opetuslautakunnan päätöksen mukaisesti 900 opiskelijalle. Henkilökuntaa rakennukseen tulee noin 85, joista noin 60 on opetushenkilökuntaa.

Vuosaaren lukion tilojen käyttöaste on jo nykyisellään korkea ja alueella on pulaa sekä liikuntapaikoista että muista harrastustiloista. Nyt suunniteltavassa koulurakennuksessa on myös mahdollisuudet laajaan asukaskäyttöön, mikä nostaa rakennuksen käyttöastetta. Vuosaaren lukion uudisrakennuksen tilat tulevat olemaan eri tarpeisiin sopivia muuntojoustavia monitoimitiloja. Rakennuksen tilat mahdollistavat mm. työväenopistojen,

liikuntaseurojen sekä taiteen perusopetuksen toiminnan. Lisäksi lukiorakennus toimii alueen asukkaiden kokoontumistilana.

Kehittämissideoita ja ehdotuksia on kerätty lukion palveluverkkotarkasteluprosessin alkuvaiheessa 5.-16.10.2016. Ideoita on hyödynnetty soveltuvin osin Vuosaaren lukiohankkeen suunnittelussa.

Käyttäjärühmiä ja alueen asukkaita osallistetaan uudisrakennushankkeen suunnittelun eri vaiheissa huomioiden koulurakennuksen päätehtävän toimia lukion oppimisympäristönä sekä uuden opetussuunnitelman mukaisen pedagogisen toiminnan mahdollistajana.

Vuosaaren lukion uudisrakennus sijoittuu metroaseman läntisen sisäänkäynnin läheisyyteen. Lukio tulee edelleen hyödyntämään alueen palveluja, mukaan lukien Vuotalon ja urheilutalon tiloja, mikä on huomioitu uudisrakennuksen mitoituksessa.

Uudisrakennuksen sijoittaminen eri tontille mahdollistaa lukion toiminnan jatkumisen keskeytymättömästi nykyisissä tiloissa rakennuksen valmistumiseen asti. Väistötiloja ei tarvita.

Alueen asemakaavoitus käynnistyy tarveselvityksen valmistumisen jälkeen ja lukiorakennuksen tarkka sijainti sekä tontin ja rakennuksen muoto määrittyvät lopullisesti asemakaavan hyväksymisen yhteydessä.

Tekniset ja taloudelliset perustelut

Hankkeessa on huomioitu Vuosaaren asukkaiden toive asukasviihtyisyyden parantamisesta sekä asukasosallisuuden kasvattamisesta. Kaupungin pyrkimysten mukaisesti huomioidaan myös alueellisen eriarvoistumisen ja sosiaalisten ongelmien ennaltaehkäisy. Vuosaaren lukion uudisrakennuksen investointi osaltaan edesauttaa kyseisten tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunkiympäristön toimalan mukaan rakennuksen kustannukseksi on arvioitu 28,3 miljoonaa euroa ja kooksi on arvioitu 8 000 brm².

Nykyisen teknisesti heikkokuntoisen koulurakennuksen tilakustannukset ovat 88 733,40 € kuukaudessa. Uudisrakennuksen tilakustannukset tulevat olemaan arviolta 168 640 €/kk € kuukaudessa.

Liite 1 Väestöennuste

3 Toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatutavoitteet

Vuosaareen toteutetaan tilat lukiolle, jossa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa, musiikki- ja teknologiapainotusten toteutumista sekä takaavat opiskelijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat luovat nykyaikaisen oppiympäristön, parantavat yhteistyötä ja mahdollistaa monipuolisen opetuksen. Lukio suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja opetussuunnitelman vaatimusten mukaisiksi. Tilatehokkuus on otettu huomioon toiminnallisten vaatimusten ja tavoitteiden laadinnassa. Vuosaaren lukion tilatarpeet on esitetty liitteenä olevassa alustavassa huonetilaohjelmassa.

Tilojen suunnittelun ja toimintojen sijoittelun lähtökohtana on käyttäjien päivittäisen toiminnan sujuvuus sekä pedagogiset tarpeet ja tilojen tehokas käyttö. Suunnitteluratkaisussa huomioidaan eri tilojen toiminnallisuus, sekä laatuun ja toimivuuteen liittyvät seikat, kuten joustavuus, esteettömyys, saavutettavuus, viihtyisyys, ekologisuus, valaistus, akustiikka, ergonomia, esteettisyys, valvottavuus, siivottavuus, järjestyksen ylläpito ja sisäilman laatu. Älykkäät teknologiset ratkaisut ovat osaltaan monipuolisen toiminnan mahdollistajia. Kaikki tilat voidaan käyttää oppimisympäristönä ja ne sijoitetaan siten, ettei liikkuminen aiheuta ruuhkaa tai melua. Tilat varustetaan toimintoihin tarvittavalla tekniikalla ja niiden materiaalivalinnoissa korostuvat yhteisöllisyys, turvallisuus ja valvottavuus.

Rakennuksen sisä- ja ulkotilojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakenteelliseen turvallisuuteen. Visuaalisilla yhteyksillä tuetaan yhteisöllisyyttä ja sosiaalista valvontaa. Tilasuunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen arkisen toiminnan lisäksi pelastautuminen, suojautuminen ja pelastaminen. Osa pihatoiminnoista voidaan toteuttaa rakennuksen katolle.

Rakennuksen tilat tulee suunnitella mahdollisimman selkeiksi, helposti suunnistettaviksi ja hahmotettaviksi. Rakennuksen korot valitaan siten, että esteettömyysvaateet täytyvät ilman pitkiä luiskia tai erillisiä nostimia.

Suunnittelussa otetaan huomioon käyttäjien näkemys hyvästä työ- ja toimintaympäristöstä. Osallistavalla suunnittelulla ohjataan aktiivisesti käyttäjiä osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä ja asukkaita oman ympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Helsingissä.

Tilat mahdollistavat tila-, väline ja henkilöresurssien yhteiskäytön. Tilat ovat hyvin saavutettavissa ja ne tukevat yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Luonnonvalo tavoittaa jokaisen toiminnallisen tilan ja niiden valaistusolosuhteet tukevat toimintaa ympärivuotisesti. Kalustevalinnoilla, langattomuudella, latauspisteillä ja mobiililaitteilla yms. mahdollistetaan tilojen monikäyttöisyys, jaettavuus ja mahdollisuus monipuolisiin työskentelyasentoihin.

Koko rakennuksen akustiikkaan sekä ääneneneristykseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tilojen akustiikan tulee olla käyttötarkoituksen mukainen ja sen toteutus edellyttää hyvin toimiakseen ammattitaitoista akustista suunnittelua.

Hankkeessa monipuoliset palvelut muodostavat helsinkiläisen, avoimen ja yhteisen kohtauspaikan eri-ikäisille kuntalaisille. Tilojen muunneltavuus tukee elinikäistä oppimista ja mahdollistaa kulttuuri-, liikunta- ja muiden tilaisuuksien järjestämisen. Lisäksi tarkoituksen mukainen ja turvallinen tilasuunnittelu luo edellytykset ilta-, viikonloppu- ja loma-aikjankäytölle sekä yritys- ja korkeakoulu yhteistyölle. Muunneltavuus tulee huomioida sekä tilasuunnittelussa että rakenteellisissa ja taloteknisissä ratkaisuissa.

Vuosaaren lukioon toteutettavat toiminnalliset alueet voidaan kulunvalvonnalla ja lukituksella rajata itsenäisiksi alueiksi. Ne ovat osittain kuntalaiskäytössä ja toimijoiden valvonnassa, ns. omavalvonta-alueita. Tällaisilla alueilla sijaitsevat taiteiden oppimistilat, näyttämö, ravintolasali, yhteisöllinen tila, vähintään viisi intensiivisen työn tilaa ja neljä rajattua pienryhmätilaa sekä monitoimisali oheistiloineen. Omavalvonnalliset toiminta-alueet ovat taiteen perusopetuksen ja liikuntaseurojen käytössä. Niitä voivat hyödyntää myös alueen muut toimijat ja asukkaat. Lisäksi monitoimisali oheistiloineen, edellä mainitut

yleisoppimistilat ja ravintolasali ovat tarvittaessa majoituskäytössä. Omavalvonnalliset tilat ovat kuntalaisten käytössä lukion lukukausien aikaan klo 17-22.30 sekä viikonloppuisin ja lukion loma-aikoina klo 7-22.30.

Rakennukseen toteutettava monitoimitali toimii liikuntatilana, juhlasalina, akustisen musiikin konserttisalina ja sähköisten ylioppilaskirjoitusten tilana. Tila varustetaan esitysten vaatimalla av-tekniikalla ja sen suunnittelussa otetaan huomioon tilan monipuolinen käyttö. Tilaan toteutetaan edellytykset sähköisten ylioppilaskirjoitusten järjestämiseen.

Monitoimitalin vapaan lattiapinnan mitat ovat 20 x 33 m (660 m²) ja sen nettokorkeus on 8 m. Sali on jaettavissa kolmeen osaan sähköistetyillä kattoon upotettavilla ääntä eristäviä jakoverhoilla.

Näyttämötila/musiikin oppimistilat sijaitsevat monitoimitalin välittömässä yhteydessä siten, että näyttämötila avautuu lukittavin siirtoseinin monitoimitaliin. Näyttämö avautuu myös toiseen suuntaan eli ravintolasalin suuntaan.

Osa rakennuksen tiloista toteutetaan siten, että ne ovat tarvittaessa helposti yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Suurempia tiloja voidaan hyödyntää toiminnallisessa opetuksessa, koetilanteissa, monialaisessa työskentelyssä ja kohtaamispaikkana. Osa tiloista on toiminnallisin syin rajattu avoimista tiloista lasiaukollisin seinin, lasiseinin tai kiintein seinin. Jäsentämällä ja rajaamalla tiloja toiminnan perusteella huomioidaan lukiotoiminnan monipuolisuus. Tilasuunnittelulla luodaan myös edellytykset monimuotoiseen työskentelyyn ja tulevaisuuden uusille opetusmenetelmille. Tästä johtuen vähintään neljännes tiloista on siirtoseinin tai ääntä eristävin verhoihin, joustavasti muunneltavissa toiminnan mukaan. Rajauksilla saavutetaan hetkellisesti tarvittavia pienempiä toiminta-alueita tai suurempia tiloja koetilanteita tai esim. teemaviikkojen toteutusta varten.

Liite 2 Alustava tilaohjelma

4 Selvitys tilanhankintavaihtoehdoista

Nykyinen koulurakennus on huonokuntoinen, liian pieni kasvavalle opiskelijamäärälle eikä vastaa uuden opetussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Uuteen lukiorakennukseen voidaan toteuttaa riittävän kokoiset uuden opetussuunnitelman ja avoimemman oppimisympäristön mukaiset tilat.

5 Selvitys rakennuksesta / rakennuspaikasta

Metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi. Vuosaaren lukio sijoittuu liikenteellisesti ja toiminnallisesti keskeisesti metroaseman ja urheilutalon välissä olevalle tyhjälle tontille, osaksi käveltävää ja elämyksellistä keskustaympäristöä. Alueen asemakaavat tullaan laatimaan vaiheittain, aloittaen Vuosaaren lukion tontista metroaseman läheisyydessä. Alue on osa Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteita. Kaavamuutosta on tarkoitus vahvistaa vuoden 2018 aikana. Asemakaavan tunnus on 12485 2016-014143.

Rakennus toteutetaan korkeampana kuin nykyinen lukiorakennus osana tiivistyvää keskusta-aluetta. Paikoitus, huoltopiha ja ajoyhteys urheilutalolle sijoitetaan

kellarikerrokseen talon alle, jolloin se ei aiheuta häiriötä jalankululle rakennuksen sisäänkäyntitasolla.

Tontilla on tehty pilaantuneiden maiden tutkimus ja on todettu, ettei sen suhteen tarvita toimenpiteitä. Vanha rakennusjäte on kuitenkin poistettava alueelta.

6 Kohteen erityisvaatimukset

Elinkaarihankkeessa koko sopimuspaketti on kuvaus elinkaaritavoitteista ja ylläpidon palvelukuvauksesta. Käyttöikätaavoitteet löytyvät teknisistä vaatimuksista ja luovutuskuntovaatimuksista (palvelusopimuksen liite 7) ja energialuokkatavoite on energiatehokkuusvaatimuksissa (palvelusopimuksen liite 5).

Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset erityisvaatimukset

Vuosaaren keskusta-alueetta tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Lukiorakennus toteuttaa Helsingin kaupungin vuosien 2017 - 2021 kaupunkistrategiaa: korkeatasoinen arkkitehtuuri ja rakentamisen korkea laatu luovat kaupunginosalle vahvaa identiteettiä ja imagoa. Esteettisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä julkisivut edistävät alueen elinvoimaisuutta, viihtyisyyttä ja elämyksellisyyttä.

Liikenteelliset tavoitteet

Ajoyhteydet urheilutalolle on ratkaistu toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti. Jalankulkureitit ja autoliikenne eivät saa ristettyä koulutontilla. Lukiokortteli on ympäri kuljettavissa kaikkina vuorokauden aikoina.

Usean hallintokunnan yhteiskäytön erityisvaatimukset

Vuosaaren lukiossa on iltaisin ja viikonloppuisin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan järjestämää toimintaa.

7 Vaikutusten arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Uudisrakennus mahdollistaa turvalliset ja riittävät tilat Vuosaaren lukion toiminnalle. Tilajärjestelyin luodaan oppimista ja uuden opetussuunnitelman tavoitteita tukeva oppimisympäristö. Rakennuksen sijainti metroradan välittömässä läheisyydessä parantaa yhteistyömahdollisuuksia korkeakoulujen, yritysten ja muiden lukioiden kanssa sekä edistää lukiotoiminnan vuorovaikutusta ympäröivän yhteiskunnan kanssa.

Uudisrakennuksen myötä vanhasta Vuosaaren lukion teknisesti huonokuntoisesta rakennuksesta voidaan luopua.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Vuosaaren lukion uudisrakennus mahdollistaa turvallisen ja terveellisen oppimisympäristön 900 lukiolaiselle. Elinkaarimallilla toteutettu hanke vähentää laaturiskejä rakennus- ja ylläpitovaiheessa strategian mukaisesti.

Lukion sijainti metroaseman välittömässä läheisyydessä edistää strategian mukaisesti yhteistyötä suomalaisten yliopistojen, kulttuurilaitosten, kehittäjien ja yritysten kanssa.

Lisäksi sijainti parantaa vapaan sivistystyön toimintamahdollisuuksia alueella ja edistää elinikäistä oppimista Vuosaaressa.

Vuosaaren lukion tilajärjestelyillä luodaan mahdollisuudet tilojen monipuoliseen käyttöön. Tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat ovat lukio toiminnan lisäksi taiteen perusopetuksen ja alueen asukkaiden käytössä. Tavoitteena on tilajärjestelyin luoda tiloja, jotka ovat käytössä viikon kaikkina päivinä ja jotka lisäävät opiskelijoiden ja asukkaiden osallisuutta rakennuksen toiminnan suunnittelussa. Samalla edistetään vuosaarilaisten liikkumista toteuttamalla liikuntaan soveltuva monitoimitali ja liikunnallisia elementtejä rakennukseen ja sen lähiympäristöön. Myös teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin korkean teknologien ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

8 Rakentamiskustannukset

Alustava arvio hankkeen enimmäishinnasta on 28 300 000 (alv 0%) (kausi 2/2018, RI 102,1 ja THI 180,8). Tämän lisäksi kaupungille tulee kustannuksia mm. tontin puhdistamisesta ja yleisen jalankulkutien rakentamisesta.

9 Tilakustannus käyttäjille

Alustava arvio rakennuksen kokonaisvuokrasta on 168 640 €/kk eli 2 023 680 € vuodessa. Vuokra on n. 24,80 €/m²/kk, mikä koostuu n. 19,05 €/m²/kk pääomavuokrasta ja n. 5,75 €/m²/kk ylläpito vuokrasta (sisältää siivouksen ja käyttäjän sähkön).

10 Ylläpito ja käyttötalous

Vuosaaren lukion kertaluontoiset laite- ja irtokalustehankinnat ovat n. 1,13 milj., alv 0 %. Lisäksi käyttäjille aiheutuu muuttokustannuksia n. 95 800 euroa.

Rakennuksen ylläpidosta vastaa elinkaarihankkeen palveluntuottaja. Ylläpitoaikainen kustannusarvio on n. 470 000 €/v, joka sisältää sekä ylläpidon että siivouksen.

Toiminnan vuotuiset käyttökustannukset nousevat 935 345 euroa ollen rakennuksen käyttöönotto vaiheessa noin 2 023 680 € euroa vuodessa.

Vuosittaisiin toimintakustannuksiin kuuluvat mm. palkka- ja henkilöstömenot, tarvikkeet sekä kuljetus- ym. palvelut. Tämän hankkeen toimintakustannukset ovat n. 930 000.

11 Hankkeen tavoiteaikataulu

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, jonka aikana myös kaavamuuos viimeistellään ja viedään päätöksentekoon.

- hankesuunnittelu 3-6/2018, hyväksyntä 6-9/2018
- neuvottelumenettely ja suunnittelukilpailu 3-10/2018
- tarjoukset 12/2018
- hankintapäätös (urakoitsijan/palvelutuottajan valintapäätös) 2/2019

- sopimuksen allekirjoitus 3/2019
- suunnittelu ja toteutus (aikataulutus palveluntuottajan vastuulla) 3/2019 – 5/2021
- tilojen käyttöönotto 8/2021

Liite 3 Hankkeen tavoiteaikataulu

12 Rahoitussuunnitelma

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2018 -2027 hankkeelle on varattu 26 M€, toteutus vuosina 2020 -22. Rakennus on kaupungin omistama ja se toteutetaan kaupungin omaan taseeseen.

13 Väistötilatarve

Uudisrakennuksen sijoittaminen toiselle tontille mahdollistaa lukion toiminnan jatkumisen keskeyttämättömästi siihen saakka, kunnes uusi rakennus valmistuu, väistötiloja ei tarvita.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Kilpailullisella neuvottelumenettelyllä valittu elinkaarihankkeen palveluntuottaja vastaa hankkeen suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta seuraavan 20 vuoden palvelujakson ajan.

15 Tarvepäättösehdotus

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Vuosaaren lukion uudishanke toteutetaan siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8000 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 28 300 000 euroa helmikuun 2018 kustannustasossa.

Mia Kuokkanen
kasvatuksen ja koulutuksen toimiala