



26.05.2021

Asuntotuotantopäällikkö

**52 §**

**Asunto Oy Helsingin Kollikallion kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2020-013151 T 02 08 03 01

Att 2825004044

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Kollikallion kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hyvityshintaan -167.029,23 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 27.08.2020.

Hyväksytyt hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta 37.582.612,00 euroa.

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 46.730,26 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta -167.029,23 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on Asunto Oy Helsingin Kollikallion osalta -120.298,97 euroa ja -0,32 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv:n 24 %.

Lisä- ja muutostyöt:

- Tarjous 12 (-167.029,23 €), kosteudenhallintasuunnitelman kehittäminen urakoitsijan laatiman työmaa-aikaisen kosteudenhallintasuunnitelman sekä sen liitteen julkisivusuojausdokumentin mukaisesti.

Toteutetaan sääsuojaus urakoitsijan kehittämällä ratkaisulla, joka huomioi paremmin työturvallisuuden sekä nopeuttaa vaipan ummistamista ja siten mahdollistaa rakennuksen kuivatuksen aloittamisen aikaisemmin.

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 58226  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



26.05.2021

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Kenny Fahlström, projektipäällikkö, puhelin: 310 32264  
kenny.fahlstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja aikaisupäätös

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



26.05.2021

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



26.05.2021

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.05.2021.