

## **AVTAL**

### **Förmånstagande byggnad/tomt:**

Kiosken på Skillnaden,  
Gardesstaden, tomt 091-3-9901-100  
Skillnaden

### **Ägare till byggnaden och arrendetagare till tomten:**

Nya Teaterhus-aktiebolaget i Helsingfors (0120645-7)  
c/o Fastighets Ab Arcada Nova  
Jan-Magnus Janssons plats 1  
00560 Helsingfors

### **Belastad byggnad/tomt:**

Svenska Teaterns byggnad  
Norra Esplanaden 2, fastighet 91-3-1-1  
00130 Helsingfors

### **Ägare till byggnaden och arrendetagare till tomten:**

Nya Teaterhus-aktiebolaget i Helsingfors (0120645-7)  
c/o Fastighets Ab Arcada Nova  
Jan-Magnus Janssons plats 1  
00560 Helsingfors

### **Ombud för Nya Teaterhus-aktiebolaget i Helsingfors:**

VH Anna-Karin Mickwitz

[REDACTED]  
[REDACTED]

### **Avtalets innehåll:**

Kiosken/caféet har ett serveringskök, WC-utrymmen och ett förråd.

Ägaren till kiosken/caféet och Svenska Teaterns byggnad, Nya Teaterhus-aktiebolaget i Helsingfors Ab, har ordnat det så att kioskens/caféets verksamhet stöder sig på Svenska Teaterns byggnad, där det finns socialutrymmen för personalen, avfalls- och lagerutrymmen samt restaurangköksutrymmen. Nya Teaterhus-aktiebolaget samtycker som ägare till båda byggnaderna till att kiosken/caféet har bestående rätt att använda dessa utrymmen. Bifogat en ritning som utvisar utrymmena (bilaga 1).

Ägaren till båda byggnaderna, Nya Teaterhus-aktiebolaget i Helsingfors Ab, samtycker också till att kiosken har rätt att koppla vattenledning, avlopp, elektricitet och värme direkt till Svenska Teaterns utrymmen under jord. Bifogat en ritning som visar kopplingspunkterna, rören och ledningarna (bilaga 2).

Helsingfors \_\_.\_\_. 2020

NYA TEATERHUS-AKTIEBOLAGET I HELSINGFORS  
för både kiosken/caféet på Skillnaden och för Svenska Teaterns byggnad

---

Johan Aalto, styrelseordförande