



01.03.2022

38 §**Ryhmärakennuttamiseen varattua tonttia koskevan varauksen voimaansaattaminen (Sörnäinen, Kalasatama, Verkkosaari, tontti 10654/5)**

HEL 2022-003130 T 10 01 01 00

Päätös

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) tekemän ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn ratkaisemista ja tonttien varaamista koskevan päätöksen tarkoittamalla tavalla saattaa voimaan Asunto Oy Helsingin Meriheinälle, Y-tunnus 3259565-1, ("Huippukoti" -ryhmä) tontille 10654/5 tehdyn varauksen seuraavin ehdoin:

- varaus tulee voimaan tämän päätöksen tekemisestä lukien. Selvyyden vuoksi todetaan, että varausaika jatkuu mainitun kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti 31.12.2023 saakka.

- muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) päätöksen mukaisia varausehtoja.

Lopuksi asuntotonttitiimin päällikkö totesi selvyyden vuoksi, että mainitun lautakunnan päätöksen mukainen varausmaksu on maksettu. Lisäksi tiimipäällikkö totesi, ettei tiedossa ole muita seikkoja, jotka estäisivät varauksen voimaansaattamisen.

Päätöksen perustelut**Kaupunkiympäristölautakunnan päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.1.2022 (13 §) ratkaista keväällä 2021 järjestetyn ja 31.5.2021 päättyneen Ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn varaamalla muun muassa korttelin 10654 tontin 5 Huippukoti -nimiselle ryhmälle 31.12.2023 saakka.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti samalla, että varaukset tulevat voimaan ja varausaika alkaa varauksensaajan hakemuksesta Tonttityksikön asuntotonttitiimin erillisellä päätöksellä. Edellytyksenä tontin 10654/5 osalta varaamiselle on ollut varausmaksun maksaminen. Hakumenettelyn ohjeen mukaisesti varausmaksu tullaan hyvittämään tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä ellei tontista tehdä pitkäaikaista vuokrasopimusta varauksen saajalle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle.



01.03.2022

Saattaakseen varauksen voimaan ryhmähakijoiden tulee perustaa yhdistys tai muu yhteisö ryhmärakennuttamishankkeen suunnittelua varten. Yhdistyksen rekisteröinti tulee saattaa vireille kolmen (3) kuukauden kuluessa lautakunnan varauspäätöksestä. Yhdistyksen tarkoituksena on helpottaa hankkeen hallinnointia ja ryhmän päätöksentekoa. Ryhmähakija voi vaihtoehtoisesti halutessaan perustaa suunnitteluvaiheessa hakuohjeen kohdassa 6.2.2 tarkoitetun asunto-osakeyhtiön.

Varauksen voimaansaattamiseksi varauksensaajan on täytettävä edelleen muutoin varauksen ehdot.

Edellytysten täytyminen

Varausmaksu (3 200 euroa) on maksettu laskun mukaisesti. Kalasataman Tempelhof -korttelin alueellisten lisäehtojen noudattamista koskeva sitoumus on toimitettu. Hankkeelle on olemassa rekisteröity yhdistys. Tiedossa ei ole seikkoja, jotka muutoinkaan estäisivät varauksen voimaansaattamisen.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Kymp/Maka

Kanslia/Taso/Ary

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennuttamispalvelu Sojucon Oy



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

01.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 38 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

01.03.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.03.2022.