



24.06.2024

Asia/11

§ 417

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Oy:lle

HEL 2024-007436 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Helsinki Stadion Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 500 000 euron lainan Töölössä sijaitsevan jalkapalloareenan peruskorjaushankkeiden rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan ensimmäisen erän nostosta lukien kuitenkin siten, että lainan 5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaat.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainalle ei vaadita vakuutta, sillä yhtiö kuuluu kaupunkikonserniin.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Kustannusarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Töölön kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia (91-14-528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Bolt Areena). Helsinki Stadion Oy on kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhtiö, jonka osakkeista kaupunki omistaa 80,5 % ja yhtiön äänivallasta 96,9 %. Muut osakkaat hallitsevat vain toimistotiloja (Jalkapallo-Säätiö sr.) sekä aitioita ja areena-istuimia. Yhtiö on vuokrannut hallussaan olevat muut stadionin tilat Helsinki Stadion Management Oy:lle vuoden 2032 loppuun saakka lukuun ottamatta liikuntapalveluille toistaiseksi vuokrattuja pukuhuonetiloja.

Vuonna 2000 käyttöön otetun stadionkiinteistön osalta korjaustarpeet ovat toistaiseksi olleet suhteellisen pieniä. Yhtiön suurempiin korjausinvestointeihin, kuten kenttäpinnan sekä katsomoistuinten uusimista varten kaupunki on toistaiseksi myöntänyt hankekohtaisia avustuksia. Tarvittavien korjausten mittakaavan kasvaessa on todettu tarkoituksenmukaiseksi, muiden vastaavien avustusta saavien konserniyhteisöjen tavoin, tasata eri vuosina tarvittavaa avustusmäärää rahoittamalla yhtiön kantokyvyn kannalta suuret hankkeet kertaluonteisten avustusten sijaan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnettävällä lainalla.

Yhtiössä on laadittu pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma. Suunnitelman mukaisesti kiinteistössä syksyllä 2023 suoritetun kuntotutkimuksen perusteella todettiin tarpeelliseksi aloittaa pääkatsomon katoksen välittömät korjaustoimet, joiden edetessä havaittiin lisäksi korjausta edellyttäviä vakavia rakennepuutteita. Yhteensä peruskorjaustarpeen kustannusarvio on noin 1 800 000 euroa ja hankkeen lisätyövaraus noin 100 000 euroa. Lisäksi kenttävalaistuksen uusimisen kustannusarvio on noin 300 000 euroa ja kenttäpinnoitteen uusimisen kustannusarvio on noin 300 000 euroa.

Helsinki Stadion Oy hakee kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta yhteensä 2 500 000 euron lainaa stadionrakennuksen katsomorakenteiden peruskorjaushankkeen sekä kenttäalueen valaistuksen ja pinnoitteen uusimisen kustannusten rahoittamiseksi. Investoinnin rahoitus on perusteltua kattaa kokonaisuudessaan kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston lainalla, sillä hakija on kaupungin tytäryhteisö. Yhtiö tulee hakemaan kaupungilta avustusta myönnettäväksi esitetyn lainan hoitokuluihin.



Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Helsinki Stadion Oy:lle ja todennut rahoitettavan kohteen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 4,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 29,9 miljoonaa euroa.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Helsinki Stadion Oy on osa kaupunkikonsernia. Tytäryhteisöjen lainoitamiseen sisältyvää riskiä pienentää se, että tytäryhteisöt ovat kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollisia noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 2 500 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Helsinki Stadion Oy ei hallinnoidessaan vuokraoikeuden nojalla kaupungin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 528 sijaitsevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta harjoita sellaista taloudellista toimintaa, joilla olisi vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 196, 197). Vuokrattaessa tiloja kolmansille osapuolille taloudelliseen toimintaan tulee tiloista periä markkinaehtoinen vuokra. Helsinki Stadion Oy:lle myönnettävä tuki ei siten kuulu Euroopan unionin perussopimuksen (SEUT) 107(1) alaisuuteen.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainojen myöntämisestä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula



24.06.2024

Asia/11

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus
2 Kustannusarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.06.2024 § 85

HEL 2024-007436 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsinki Stadion Oy:n (1497614–3) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Töölön kaupunginosassa sijaitsevan jalkapallostadionin korjaushanketta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 2 500 000 euron lainan myöntämistä Helsinki Stadion Oy:lle 15 vuoden laina-ajalla. Yhtiön ehdotuksen mukaisesti viisi (5) ensimmäistä vuotta lainan myöntämisestä ovat lyhennysvapaita. Jalkapallostadion korjaushanke on tarkoitus rahoittaa kokonaisuudessaan kaupungin myöntämällä lainalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty remontti on välttämätön. Samoin lainan myöntäminen hakijalle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on todettu yhdessä kaupunginkanslian kanssa rahaston sääntöjen 5 §:n mukaiseksi hankkeeksi ja kaupungin edun mukaiseksi.



24.06.2024

Asia/11

Käsittely

11.06.2024 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti kappaleen kolme ensimmäisen virkkeen muotoon:

Kulttuurin ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty remontti on välttämätön.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi