



14.02.2023

Asia/9

§ 25

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsinki Stadion Management Oy:n Pitäjänmäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäen kentän kehityshanketta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2022-011422 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Helsinki Stadion Management (HSM) Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Pitäjänmäen kaupunginosassa sijaitsevan Pajamäen kentän tekonurmimattojen vaihtamista, lämmitysputkien asentamisesta, kenttävalaistuksen uudistamista sekä pukukoppi- ja varastotilojen rakentamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 316 000 euron lainan myöntämistä Helsinki Stadion Management Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Pajamäen kentän jalkapalloolosuhteiden parantamiseksi.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut etenkin tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta esitetty jalkapalloolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Helsinki Stadion Management Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 790 000 euron (alv 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 316 000 euron (alv 0 %) lainaa Helsingin kaupungilta.

Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan Etelä-Suomen aluehallintoviraston avustuksella 104 000 euroa, UEFA Hattrick -avustuksella 40 000 euroa ja HSM Oy:n omarahoituksella 330 000 euroa.



Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Helsinki Stadion Management Oy on hakenut kyseistä kenttäaluetta koskevan maa-alueen vuokrasopimuksen jatkamista 31.1.2039 saakka. Vuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus täydennys 20.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki Stadion Management Oy on hakenut Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 316 000 euron suuruista lainaa Pajamäen kenttien jalkapallo-olosuhteiden uudistamista varten. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

HSM Oy on hakenut Pajamäen kentän vuokrasopimuksen jatkamista 31.1.2039 saakka. Yhtiön ja kaupungin välinen sopimus on tällä hetkellä voimassa 31.3.2028 saakka.

Helsinki Stadion Management Oy:lle on vuokrattu Helsingistä myös Iloinen kenttä, Lehtikuusen kenttä sekä Töölön Pallokentät 5 ja 7 jalkapallotoimintaa varten.

HSM Oy:n toimittamien asiakirjojen mukaan yhtiön tarkoituksena on uusia molempien jalkapallokenttien tekonurmimattot, laajentaa toinen kenttä aikuisten tarpeisiin sopivaksi ja asentaa kentän alle lämmitysputket, uudistaa kenttävalaistus nykyistä energiatehokkaammaksi sekä



14.02.2023

Asia/9

rakentaa vuokra-alueelle pukuhuone- ja varastotilat vuosien 2022 ja 2023 aikana.

Kenttien täytemateriaaliksi HSM Oy:n tarkoituksena on valita tuote, joka ei ole ristiriidassa Euroopan kemikaaliviraston (ECHA) suunnitteleman vapaaehtoisesti lisättyjen mikromuovien rajoitusdirektiivin kanssa. Todennäköisesti täytemateriaali tulee olemaan HSM Oy:lle vuokratulta Lehtikuusenkentältäkin löytyvä puuruuhe.

HSM Oy:n mukaan uudistusprojektin kokonaiskustannukset ovat 790 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainalla (316 000 euroa), Etelä-Suomen aluehallintoviraston avustuksella (104 000 euro), UEFA Hattrick -avustuksella (40 000 euroa) ja yhtiön omilla varoilla (330 000 euroa).

HSM Oy on Helsingin Jalkapalloklubi ry:n (HJK) 100-prosenttisesti omistama kenttäyhtiö. Seura on Helsingin alueella merkittävä toimija, jossa jalkapalloa harrastaa säännöllisesti noin 3 500 lasta ja nuorta. HJK tarjoaa jalkapallon harrastusmahdollisuuksia kouluikäisten iltapäiväkerhoista aina naisten ja miesten pääsarjatasoille asti sekä erityisryhmille.

Pajamäenkentän uudistamishanke takaa osaltaan jalkapallon kesäharjastusmahdollisuuksien säilymisen ja parantaa lajin talviharjoitusolosuhteita Länsi-Helsingissä. Täten hanke tukee kaupungin liikuntapolittisia tavoitteita, ja on myös kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus täydennys 20.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano