

Kaupunginosa/kylä 17 Pasila	Kortteli/tila 17103	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisten arkistointimerkintä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä N2000	Piirustuslaji	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Keski-Pasilan keskus, Tripla 00520 Helsinki		Piirustuksen sisältö Kerrosalalaskelma poikkeuslupaa varten, A-, HBT- ja KP-lohko	Mittakaavat
A S ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY & H MALMINKATU 30 00100 HELSINKI			
Piirtäjä APa / AVi / Ooj	Suunnittelija Hogan/Stenbäck	Työnumero 14-009	
Päiväys 05.12.2018	Vastuullinen suunnittelija Peter Ögård/050-563-5631	Suunnittelualue ja piirustusnumero	Muutos
		AR- Y-0009-500-2	

KERROSALA / KAUPPAKESKUS K1-K4

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+16.30	K1	18700,3	+16.30	K1	19122,6	422,3
+22.30	K2	22547,3	+22.30	K2	23091,7	544,4
+27.35	K3	19081,1	+27.35	K3	18937,4	-143,7
+32.95	K4/H1	6420,1	+32.95	K4/H1	6381,9	-38,2
		66748,8			67533,6	784,8

* sis. Kappellirakennuksen (369,9 m2), ei sis. hotellin alaa (527,1 m2)

KERROSALA / KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELI

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+35,70	H1P	166,5	+35,70	H1P	109,5	-57,0
+38,95	H2	4922,0	+38,95	H2	5019,5	97,5
+44,45	H3	295,8	+44,45	H3	251,6	-44,2
+48,55	H4	123,1	+48,55	H4	263,4	140,3
+52,15	H5	0,0	+52,15	H5	0,0	0,0
	Varautuminen	178,0		Varautuminen	0,0	-178,0
		5685,4			5644,0	-41,4

* ei sis. hotellin alaa (255,6 m2)

** ei sis. hotellin alaa (1655 m2)

KERROSALA / PYSÄKÖINTILAITOS

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+12.50	P1	1224,1	+12.50	P1	1264,6	40,6
+8.90	P2	492,3	+8.90	P2	1439,5	947,2
+5.50	P3	3212,4	+5.50	P3	3556,7	344,3
+2.10	P4	205,7	+2.10	P4	236,0	30,3
-1.30	P5	965,6	-1.30	P5	956,3	-9,3
-4.50	P6	0,0	-4.50	P6	0,0	0,0
			Varautuminen	300,0		300,0
		6100,0			7753,1	1653,1

KERROSALA / PYSÄKÖINTILAITOS

S-lohkon vuokrattavaa liiketilavarastoa korttelin 17103 puolella

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+15,33	SK2	161,5	+15,33	SK2	12,5	-149,0
+19,01	SK1	60,5	+19,01	SK1	19,0	-41,5
		222,0			31,5	-190,5

KERROSALA / KESKIKORTTELI - TOIMISTO

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+44,45	H3	1834,8	+44,45	H3	1808,1	-26,7
+48,55	H4	1693,8	+48,55	H4	1677,6	-16,2
+52,15	H5	1777,4	+52,15	H5	1748,6	-28,8
+55,75	H6	1848,8	+55,75	H6	1832,7	-16,1
+59,35	H7	1848,8	+59,35	H7	1832,7	-16,1
+62,95	H8	1848,8	+62,95	H8	1832,7	-16,1
+66,55	H9	1848,8	+66,55	H9	1832,7	-16,1
+70,15	H10	1848,8	+70,15	H10	1832,7	-16,1
+73,75	H11	1848,8	+73,75	H11	1832,7	-16,1
+77,35	H12	1848,8	+77,35	H12	1832,7	-16,1
+80,95	H13	1848,8	+80,95	H13	1832,7	-16,1
		84,55			84,55	-16,1
		21945,2			21728,6	-216,6

KERROSALA / KESKIKORTTELI - HOTELLI

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+32,45	H1	520,0	+32,45	H1	527,1	7,1
+35,70	H1P	212,0	+35,70	H1P	255,6	43,6
+38,95	H2	1694,0	+38,95	H2	1655,0	-39,0
+44,45	H3	1874,0	+44,45	H3	1835,8	-38,2
+48,55	H4	1769,0	+48,55	H4	1717,2	-51,8
+52,15	H5	1784,0	+52,15	H5	1649,6	-134,4
+55,75	H6	1380,0	+55,75	H6	1353,8	-26,2
+59,35	H7	1372,0	+59,35	H7	1346,7	-25,3
+62,95	H8	1372,0	+62,95	H8	1346,7	-25,3
+66,55	H9	1372,0	+66,55	H9	1346,7	-25,3
+70,15	H10	1372,0	+70,15	H10	1346,7	-25,3
+73,75	H11	1372,0	+73,75	H11	1346,7	-25,3
+77,35	H12	1372,0	+77,35	H12	1346,7	-25,3
+80,95	H13	1372,0	+80,95	H13	1346,7	-25,3
		84,55			84,55	-25,3
		20209,0			19767,7	-441,3

YHTEENVETO

KORTTELI 17103	Rakennusoikeudellinen kerrosala tilanne 09.02.2017	Rakennusoikeudellinen kerrosala nykytilanne 05.12.2018	Rakennusoikeudellisen kerrosalan ylitys tilanne 09.02.2017/ nykytilanne	Rakennusoikeus kaavassa	Rakennusoikeudellisen kerrosalan ylitys kaavaan verrattuna
Liike-, toimisto- ja hotellirakennuksia *)	120910 K-m2	122229 K-m2	1319 K-m2	112000 K-m2	10229 K-m2
Varautuminen		300 K-m2	300 K-m2		300 K-m2
Asuinrakennuksia	28404 K-m2	28405 K-m2	1 K-m2	28000 K-m2	405 K-m2
Yhteensä:	149314 K-m2	150934 K-m2	1620 K-m2	140000 K-m2	10934 K-m2
ylj.k-alue	5500 K-m2	5500 K-m2	0 K-m2	5500 K-m2	0 K-m2
*) Liike-, toimisto- ja hotellirakennuksia saa rakentaa enintään 112 000 k-m2, joista liikerakennuksia enintään 80 000 k-m2.					
Joista pysäköintilaitoksen osuus:	Rakennusoikeudellinen kerrosala kilpailutilanne	Rakennusoikeudellinen kerrosala tilanne 09.02.2017	Rakennusoikeudellisen kerrosala nykytilanne 05.12.2018	Rakennusoikeudellisen kerrosalan ylitys kilpailutilanne/ nykytilanne	Rakennusoikeudellisen kerrosalan ylitys tilanne 09.02.2017/ nykytilanne
Pysäköintilaitos	0 K-m2	6100 K-m2	7484,6 K-m2	7484,6 K-m2	1384,6 K-m2 **)
Varautuminen		0 K-m2	300 K-m2	300 K-m2	300 K-m2

KERROSALA / ASUNNOT

TILANNE 09.02.2017

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	Taso	k-m2	ERO		
+33.10	A1	692,0	+33.10	A1	687,5	-4,5
+37.30	A2	2328,5	+37.30	A2	2329,0	0,5
+40.40	A3	2433,0	+40.40	A3	2432,0	-1,0
+43.50	A4	2469,0	+43.50	A4	2470,0	1,0
+46.60	A5	2652,5	+46.60	A5	2652,0	-0,5
+49.70	A6	2652,5	+49.70	A6	2652,0	-0,5
+52.80	A7	2660,0	+52.80	A7	2661,0	1,5
+55.90	A8	2660,5	+55.90	A8	2661,0	0,5
+59.00	A9	2660,5	+59.00	A9	2661,0	0,5
+62.10	A10	2660,5	+62.10	A10	2661,0	0,5
+65.20	A11	2660,5	+65.20	A11	2661,0	0,5
+68.30	A12	1874,0	+68.30	A12	1877,0	3,0
		28403,5			28405,0	1,5

KERROSALA / ASUINRAKENNUKSESSA OLEVA LIIKETILA

NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	k-m2	ERO
+33.10	A1	70,5
		70,5

METRON TILAVARAUS

NYKYTILANNE 05.12.2018

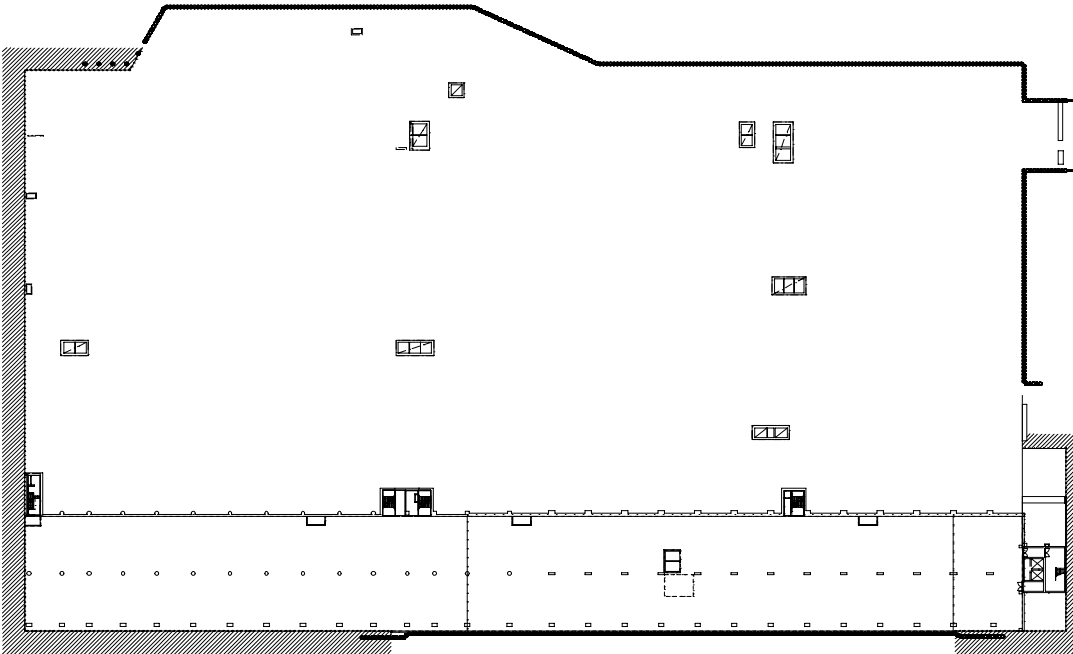
Taso	k-m2	ERO
+27.35	K3	578,0
+22.30	K2	534,0
+16.30	K1	320,0
+12.50	P1	281,0
+8.90	P2	1446,0
+5.50	P3	1508,0
+2.10	P4	1445,0
-1.30	P5	32,0
-4.50	P6	6014,0
		12158,0

PYSÄKÖINTILAITOKSEN KERROSALAT

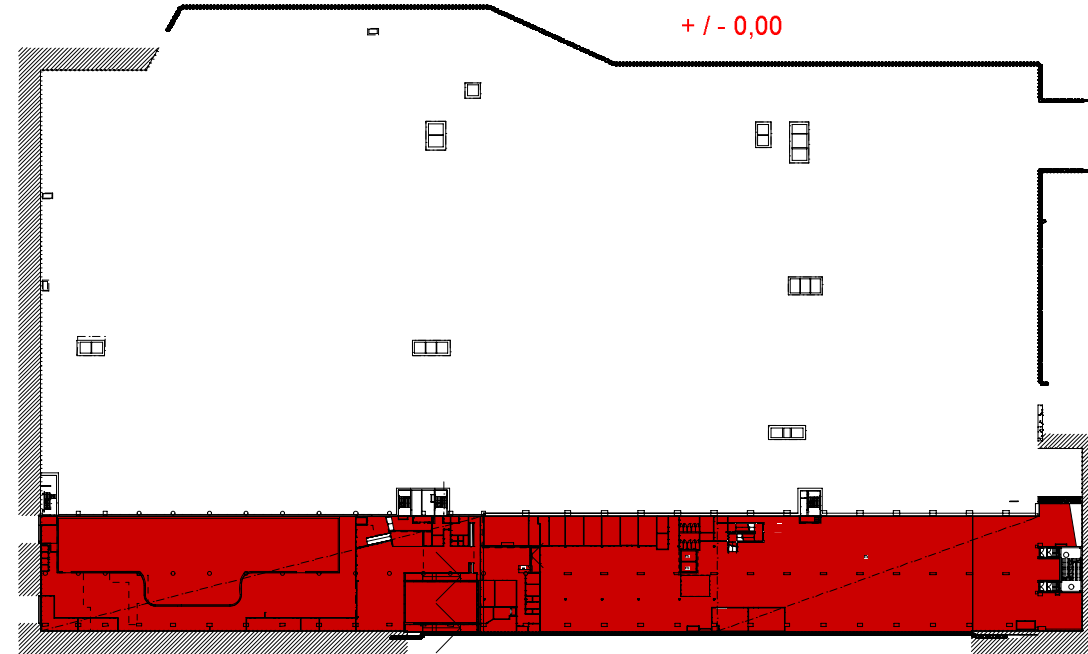
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2	
-4.50	P6	Liiketila	-4.50	P6	Liiketila	0
		Liiketilöjen varastot			Liiketilöjen varastot	0
		YHTEENSÄ:			YHTEENSÄ:	0



TASO -4.500 TILANNE 09.02.2017



TASO -4.500 NYKYTILANNE 05.12.2018

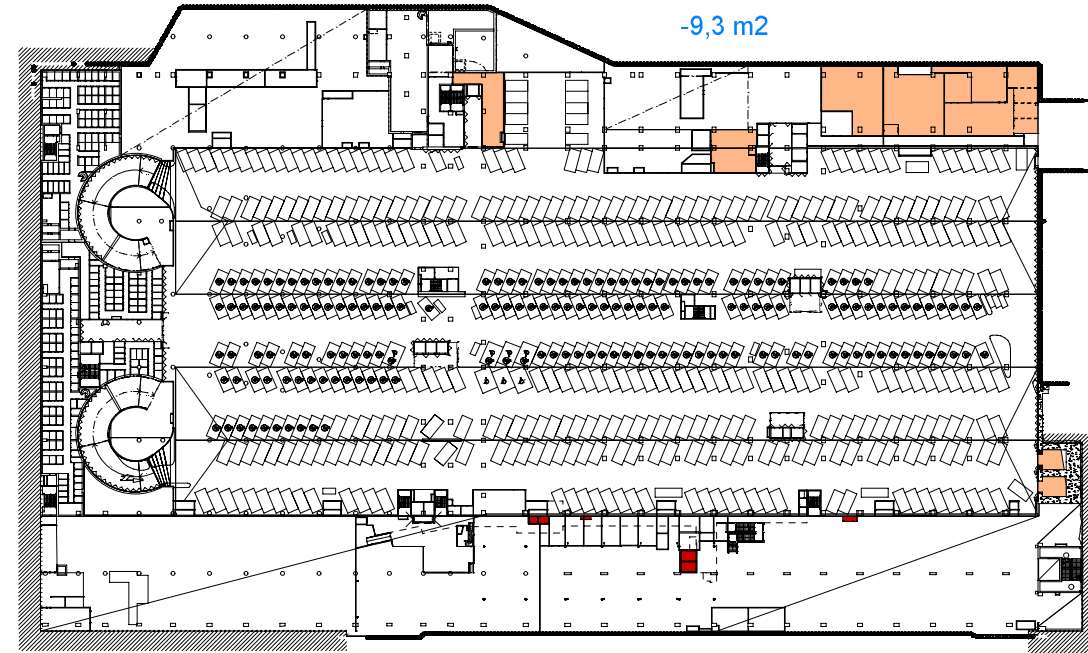
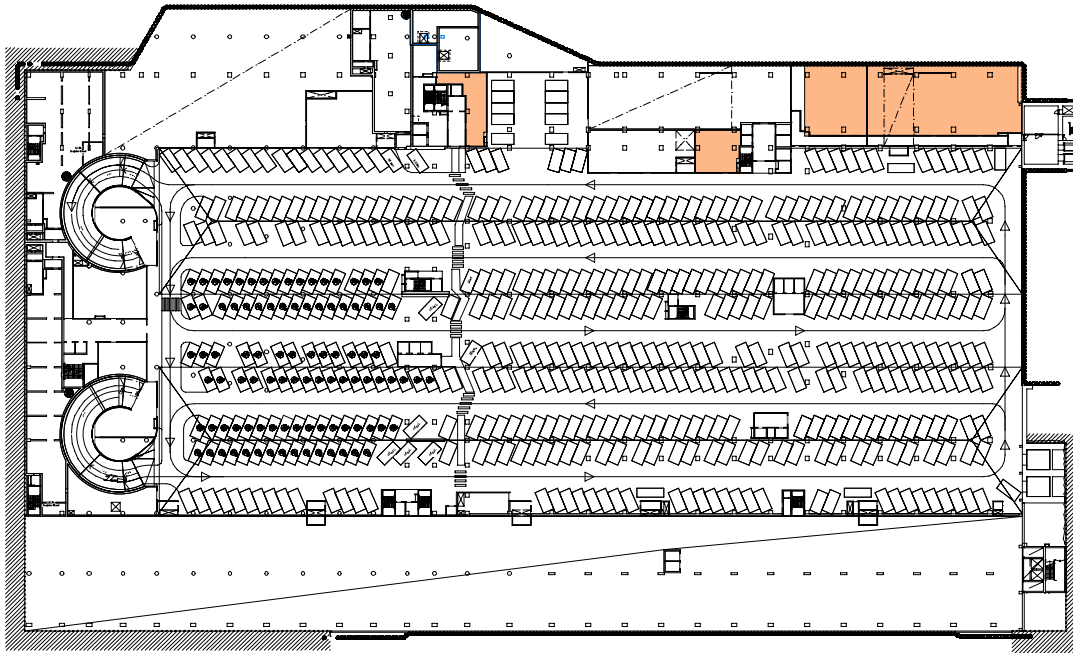
- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilöjen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaajat

PYSÄKÖINTILAITOKSEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2
-1.30	P5	Liiketila	-1.30	P5	Liiketila
		Liiketilöjen varastot			Liiketilöjen varastot
		965,56			956,31
		YHTEENSÄ:			956,31



TASO -1.300 TILANNE 09.02.2017

TASO -1.300 NYKYTILANNE 05.12.2018

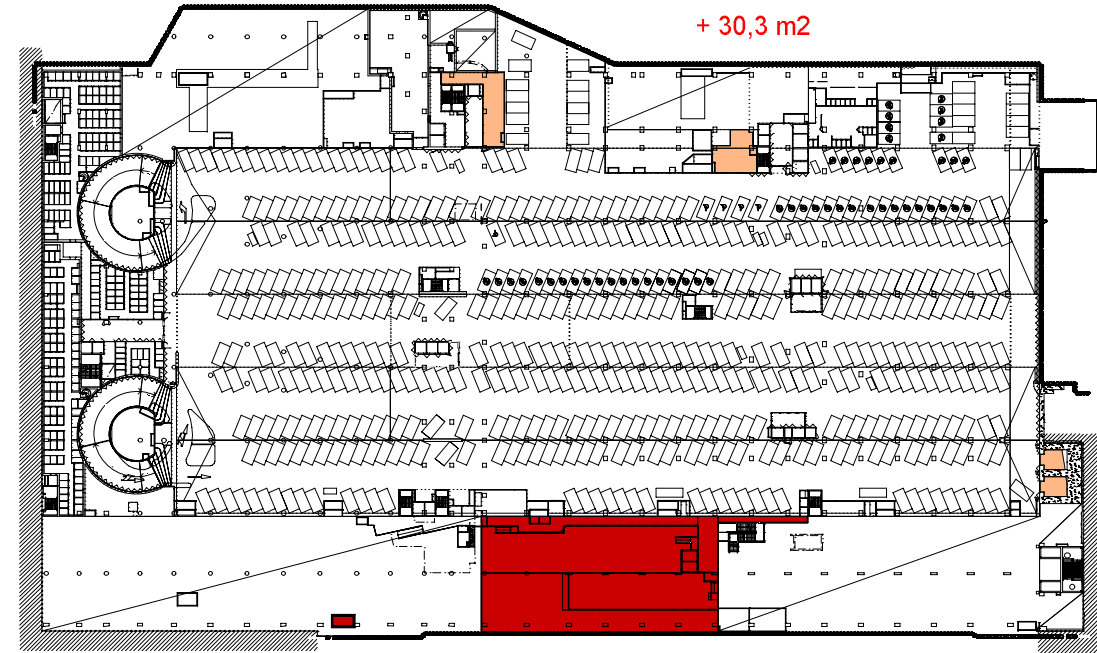
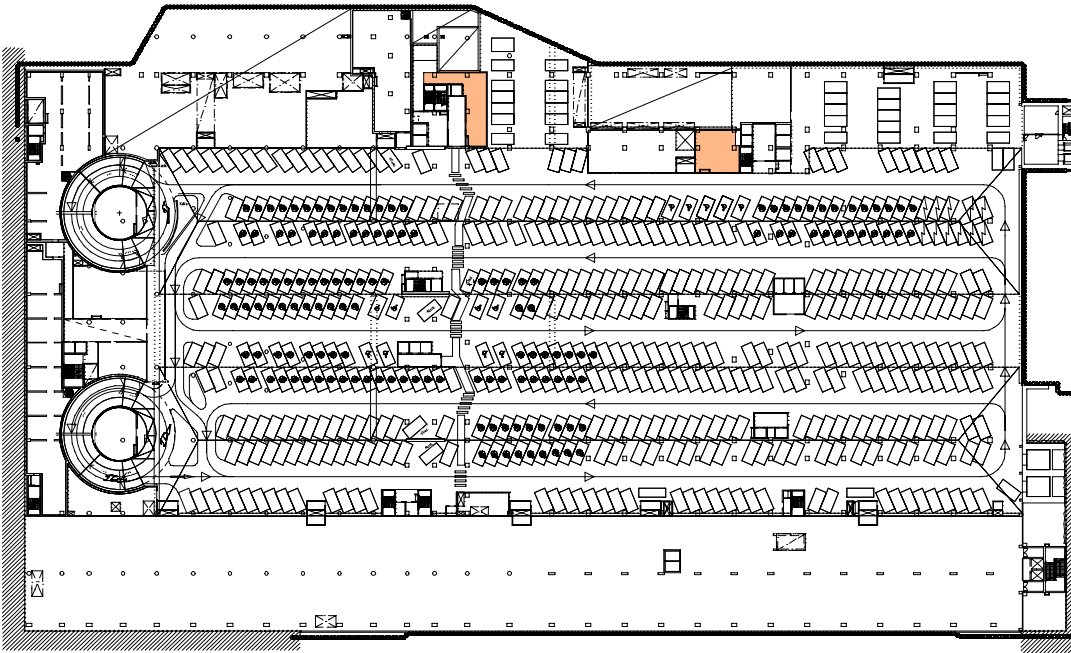
- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilöjen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

PYSÄKÖINTILAITOKSEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2
+2.10	P4	Liiketila	+2.10	P4	Liiketila
		Liiketilojen varastot			Liiketilojen varastot
		205,66			235,99
		YHTEENSÄ:			YHTEENSÄ:
		205,66			235,99



TASO +2.100 TILANNE 09.02.2017

TASO +2.100 NYKYTILANNE 05.12.2018

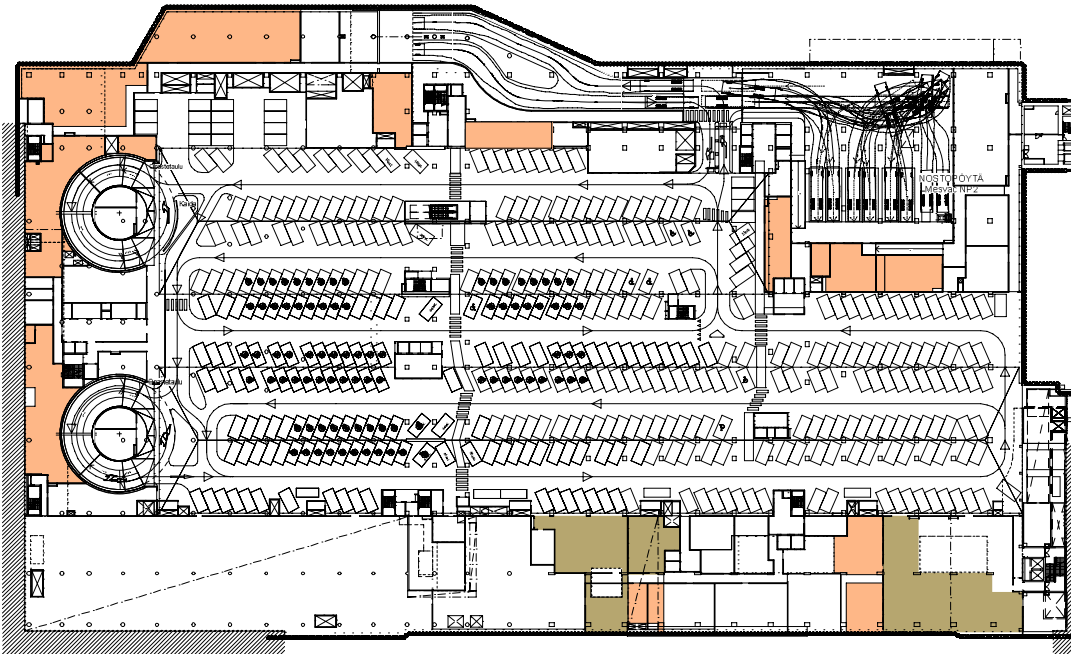
- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilojen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

PYSÄKÖINTILAITOKSEN KERROSALAT

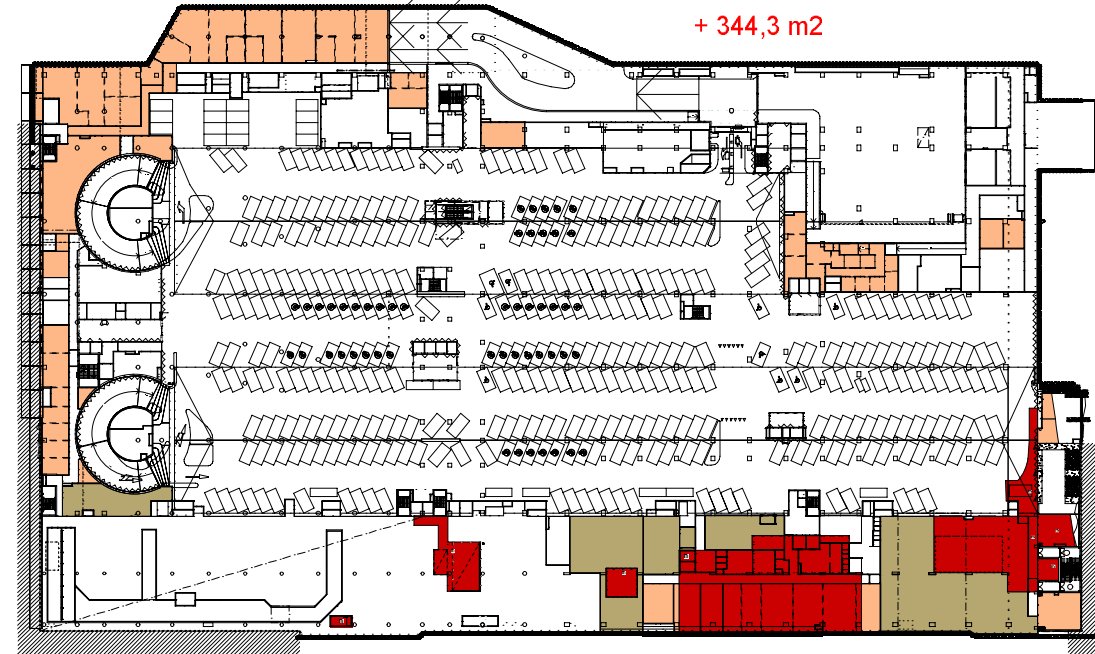
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2
+5.50	P3	Liiketila	+5.50	P3	Liiketila
		922,14			1264,32
		Liiketiilojen varastot			Liiketiilojen varastot
		2290,29			2292,42
		YHTEENSÄ:			YHTEENSÄ:
		3212,43			3556,74



TASO +5.500 TILANNE 09.02.2017



TASO +5.500 NYKYTILANNE 05.12.2018

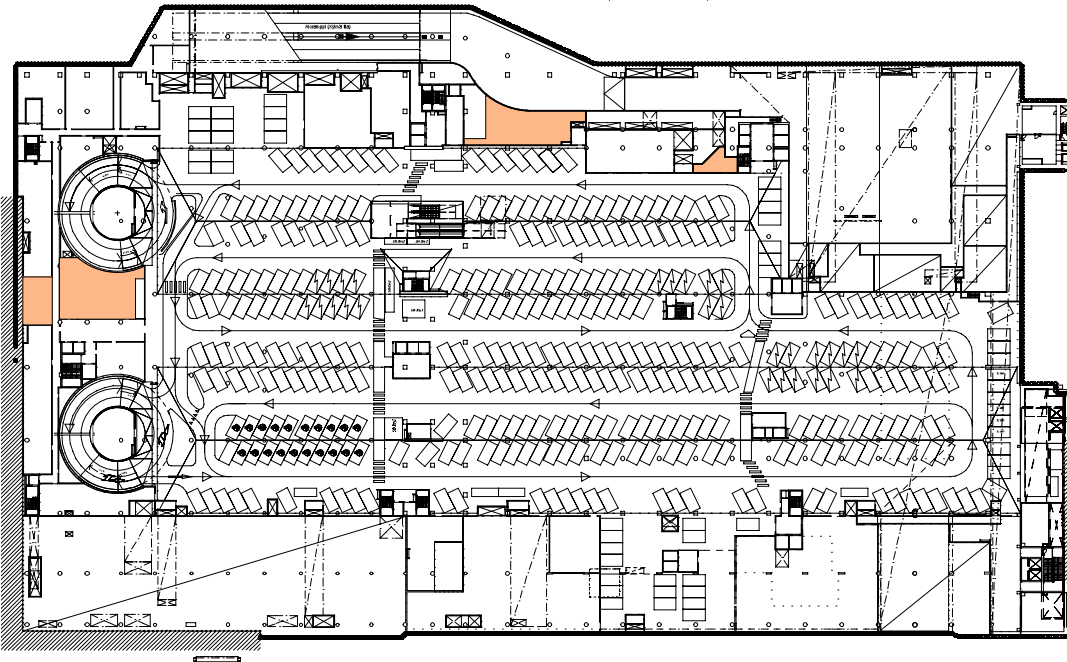
- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketiilojen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

PYSÄKÖINTILAITOKSEN KERROSALAT

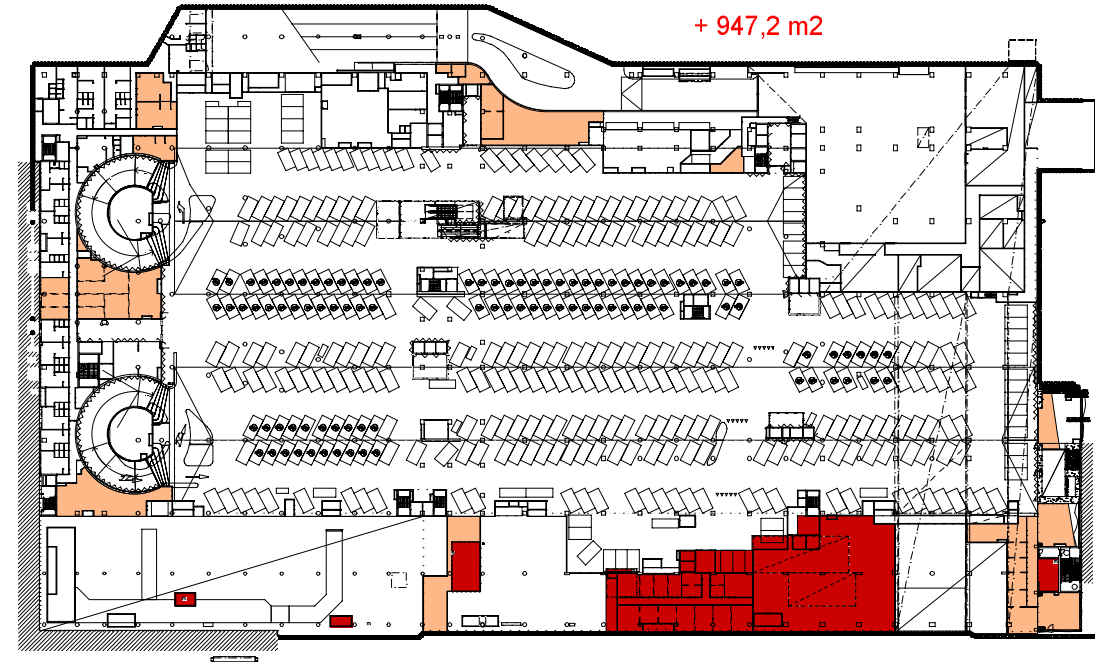
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m ²	Taso	Toiminto	k-m ²
+8.90	P2	Liiketila	+8.90	P2	Liiketila
		0			0
		Liiketilojen varastot			Liiketilojen varastot
		492,3			1439,46
		YHTEENSÄ:			YHTEENSÄ:
		492,3			1439,46



TASO +8.900 TILANNE 09.02.2017



TASO +8.900 NYKYTILANNE 05.12.2018

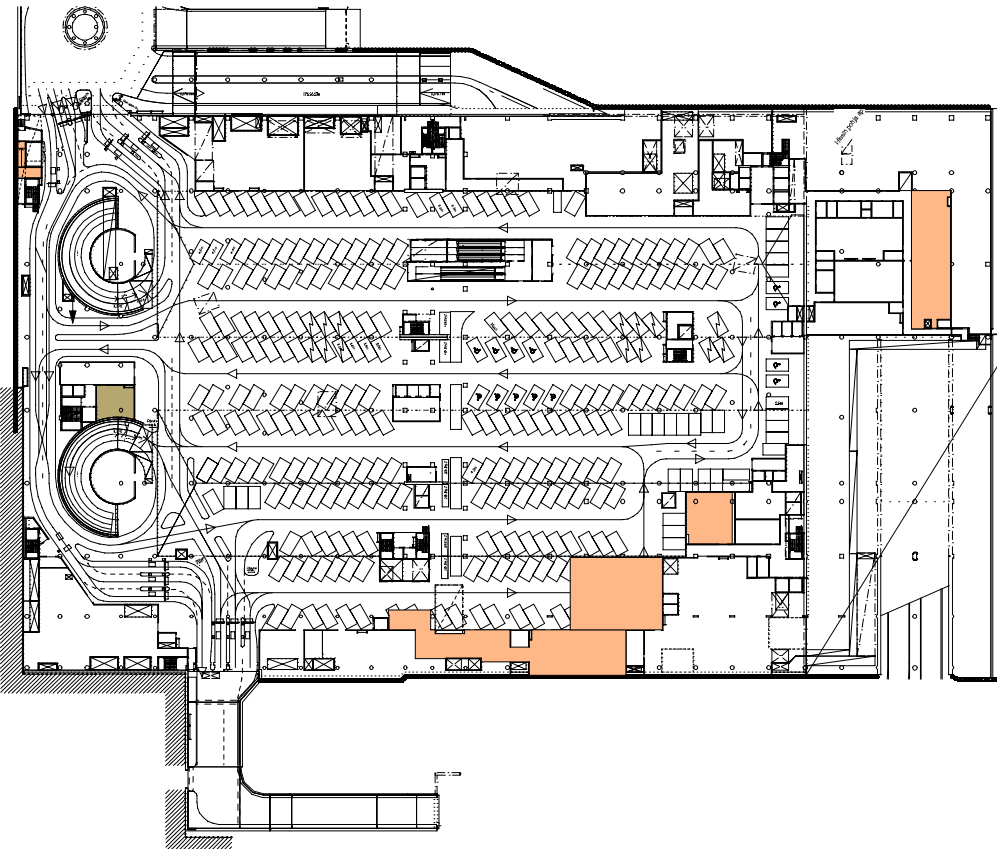
- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilojen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

PYSÄKÖINTILAITOKSEN KERROSALAT

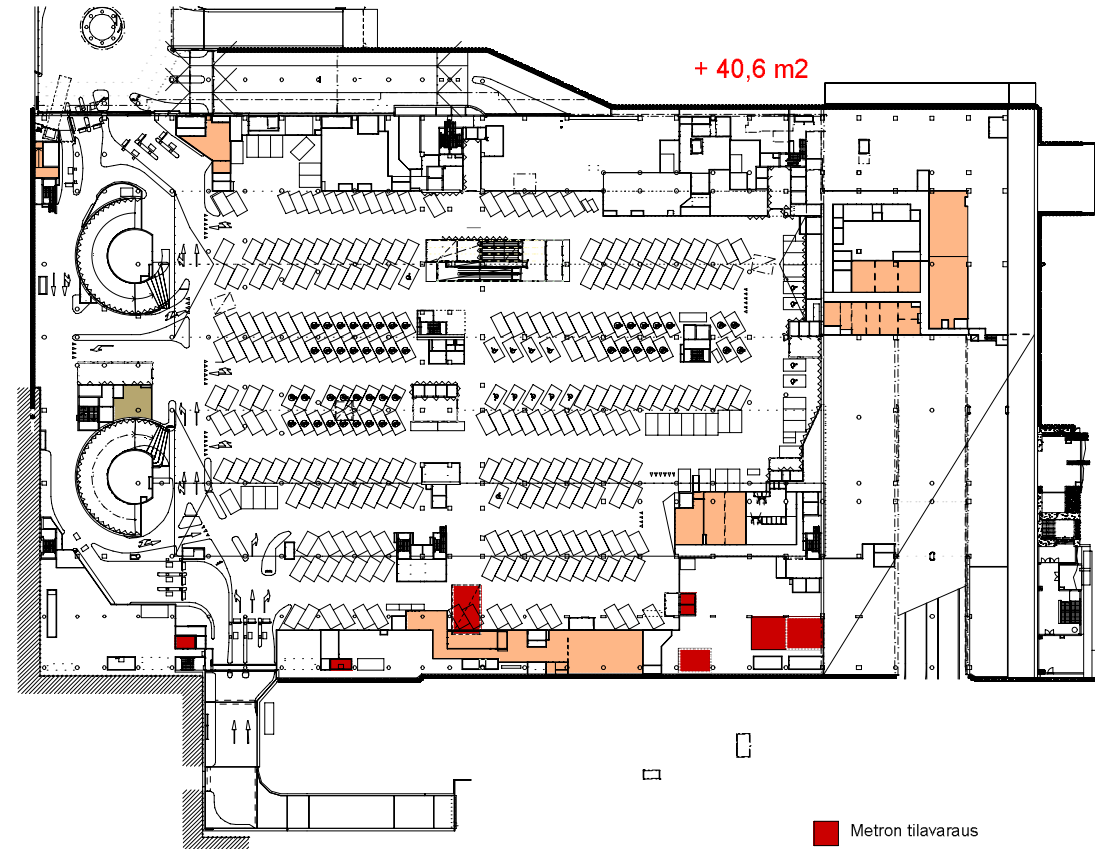
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2
+12.50	P1	Liiketila	+12.50	P1	Liiketila
		64,05			57,54
		Liiketiöjen varastot			Liiketiöjen varastot
		1160			1207,1
		YHTEENSÄ:			YHTEENSÄ:
		1224,05			1264,64



TASO +12.500 TILANNE 09.02.2017



TASO +12.500 NYKYTILANNE 05.12.2018

- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketiöjen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

KAUPPAKESKUKSEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

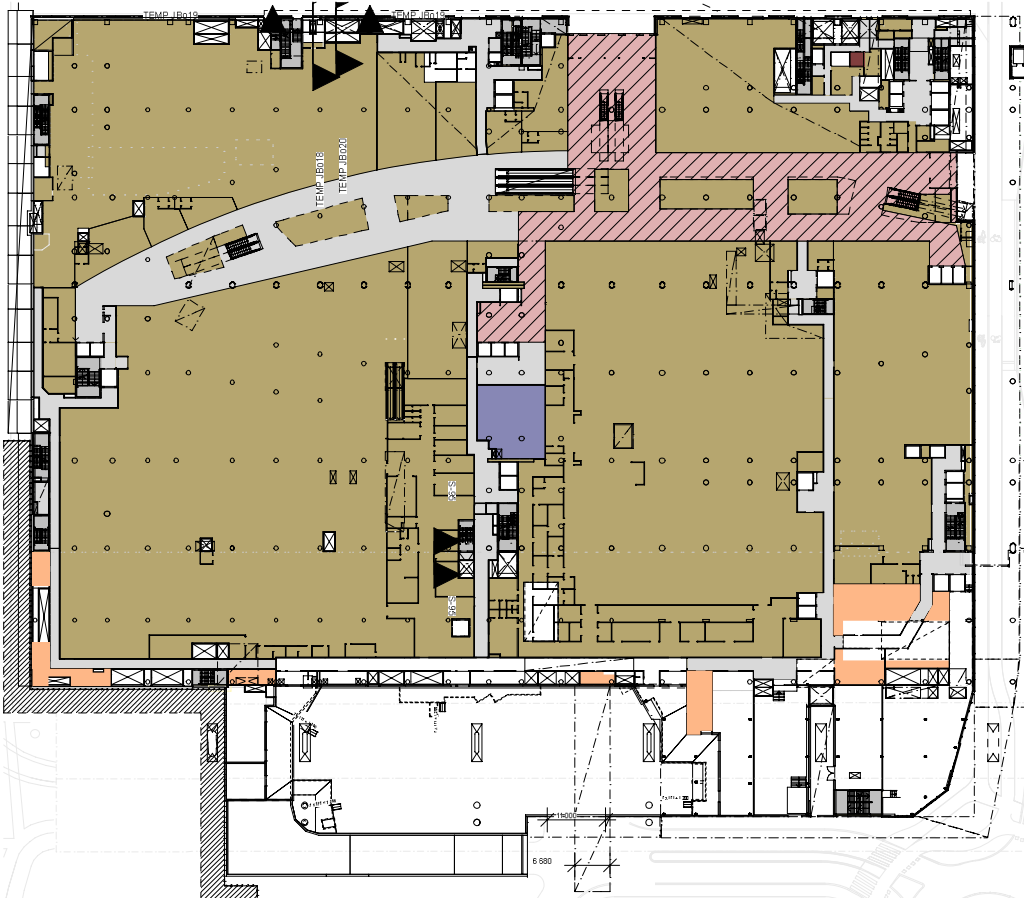
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Kl	Toiminto	k-m ²
+16.30	K1	Liiketila	15358,02
		Ravintolat	6,5
		Kauppakäytävät	1059,65
		Huoltokäytävät	1285,51
		Pullonpalautus	164
		Portaat	456,1
		Liiketilöjen varastot	370,5
		YHTEENSÄ:	18700,28
		Lisäksi YJK-alue:	1545,2

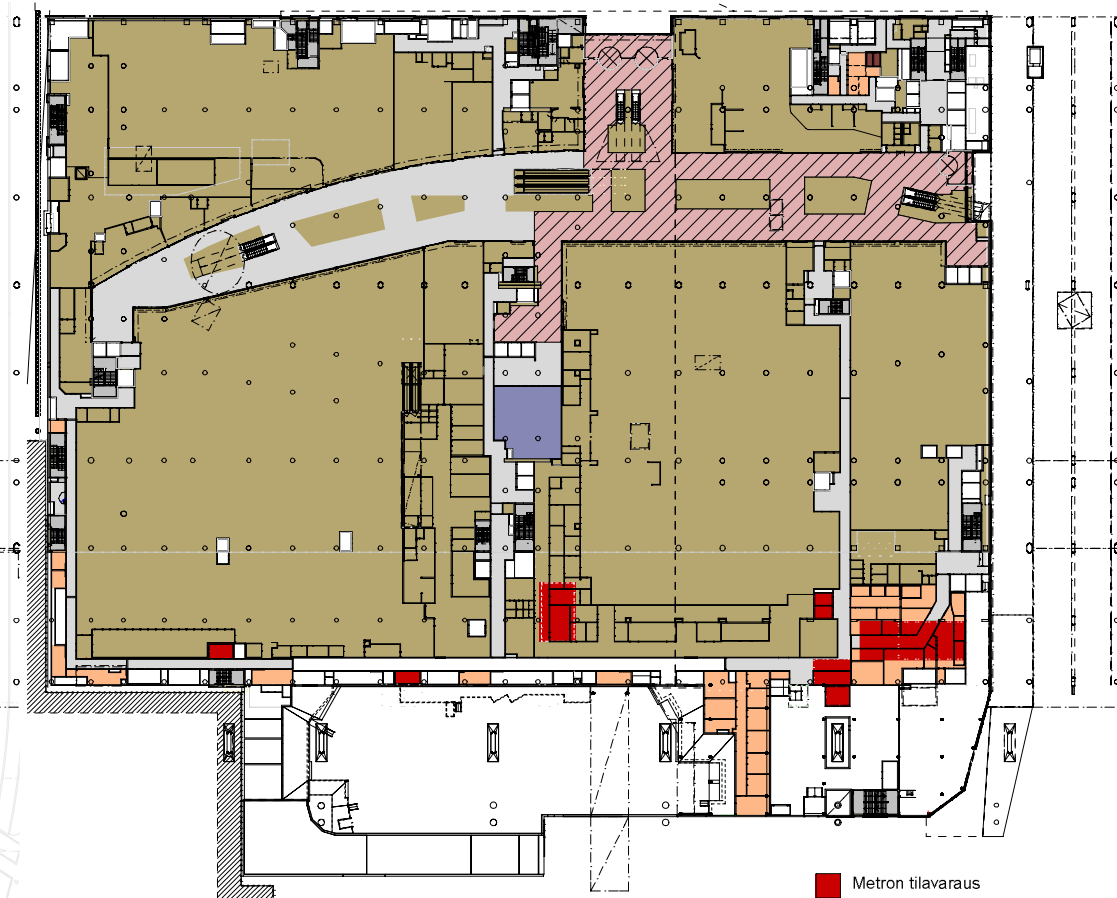
Taso	Kl	Toiminto	k-m ²
+16.30	K1	Liiketila	15660,68
		Ravintolat	6,5
		Kauppakäytävät	1041
		Huoltokäytävät	1189,3
		Pullonpalautus	159,6
		Portaat	453,2
		Liiketilöjen varastot	612,28
		YHTEENSÄ:	19122,56
		Lisäksi YJK-alue:	1418,4

+ 422,3 m²

TASO +19.150 NYKYTILANNE 19.11.2018



TASO +16.300 TILANNE 09.02.2017



TASO +16.300 NYKYTILANNE 05.12.2018

- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilöjen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat
- Pullonpalautus

KAUPPAKESKUKSEN KERROSALAT

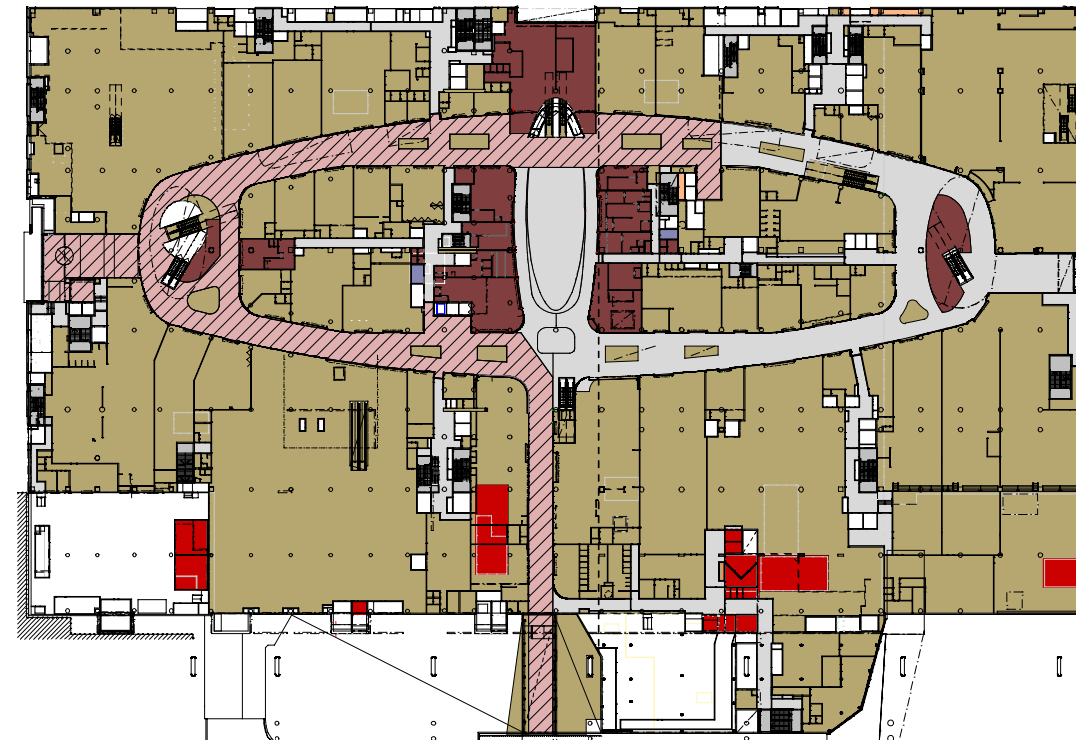
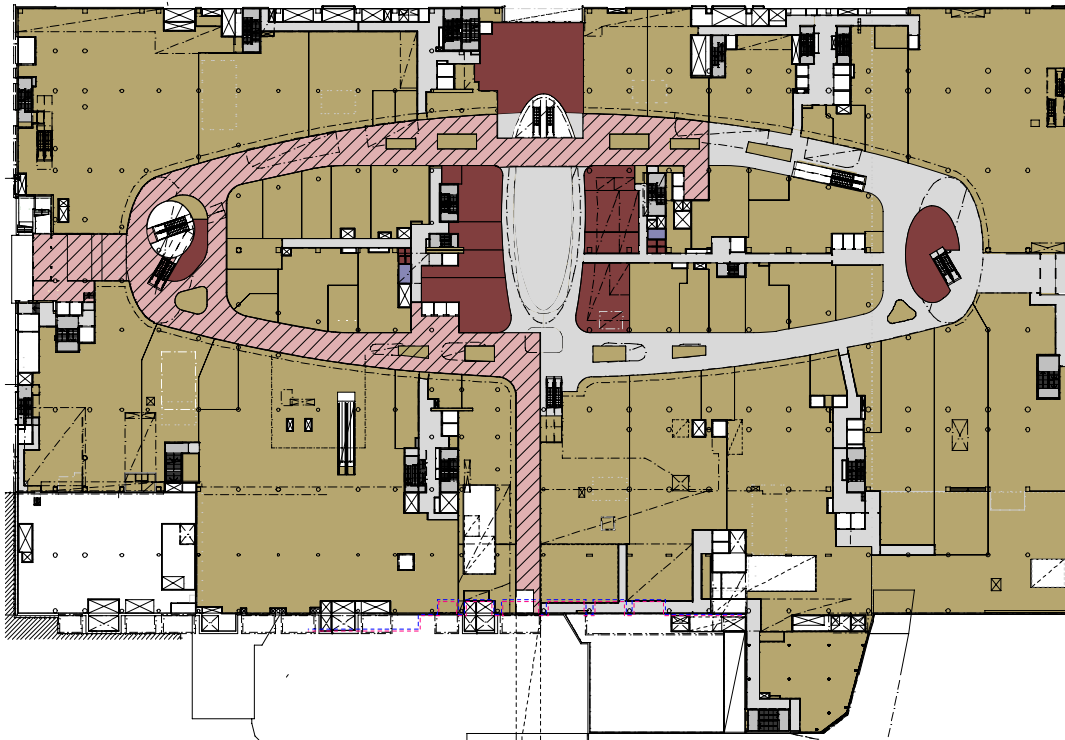
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

Taso	Toiminto	k-m ²
+22.30	K2	
	Liiketilat	17468,1
	Käytävät	3021
	Huoltokäytävät	1240,1
	Ravintolat	1298
	Portaat	520,1
	YHTEENSÄ:	22547,3
	Lisäksi YJK-alue:	2232,2

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m ²
+22.30	K2	
	Liiketilat	18310,4
	Käytävät	1604,5
	Huoltokäytävät	1231,6
	Ravintolat	1408,8
	Portaat	507,9
	Liiketilöjen varastot	28,54
	YHTEENSÄ:	23091,74
	Lisäksi YJK-alue:	2539,63

+ 544,4 m²



- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilöjen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

MK 1:1100

TASO +22.300 TILANNE 09.02.2017

MK 1:1100

TASO +22.300 NYKYTILANNE 05.12.2018

KAUPPAKESKUKSEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

Taso	Toiminto	k-m2
+27.35	K3	11583,4
	Liiketilat	3597
	Käytävät	1157
	Huoltokäytävät	2314,6
	Ravintolat	429,1
	Portaat	

YHTEENSÄ: 19081,1

Ei YJK-alueita

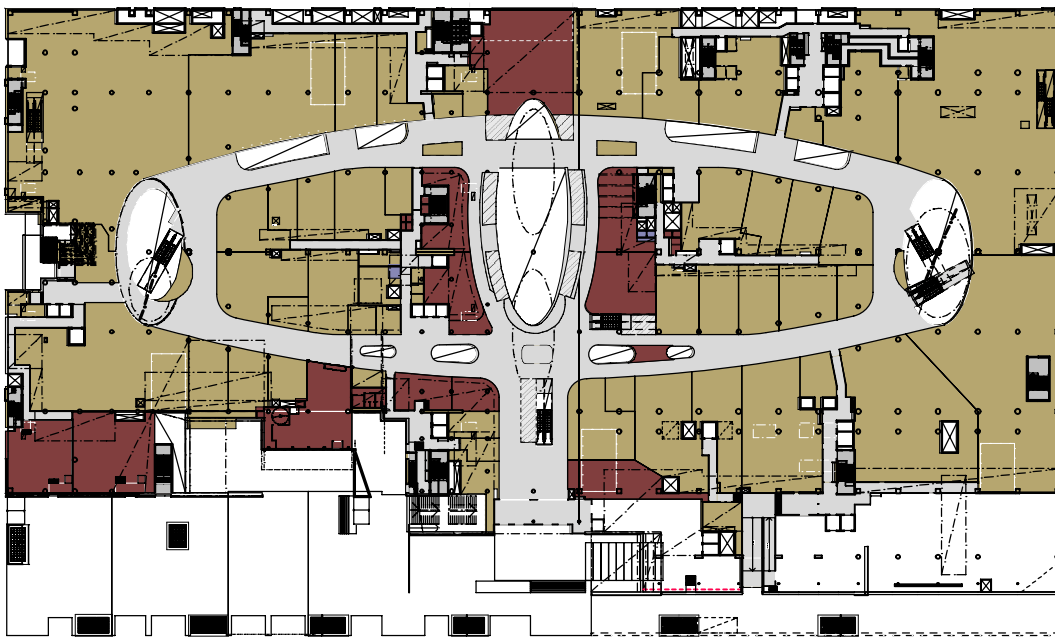
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2
+27.35	K3	11573,07
	Liiketilat	3257,8
	Käytävät	1076,1
	Huoltokäytävät	2610,8
	Ravintolat	419,6
	Portaat	

YHTEENSÄ: 18937,37

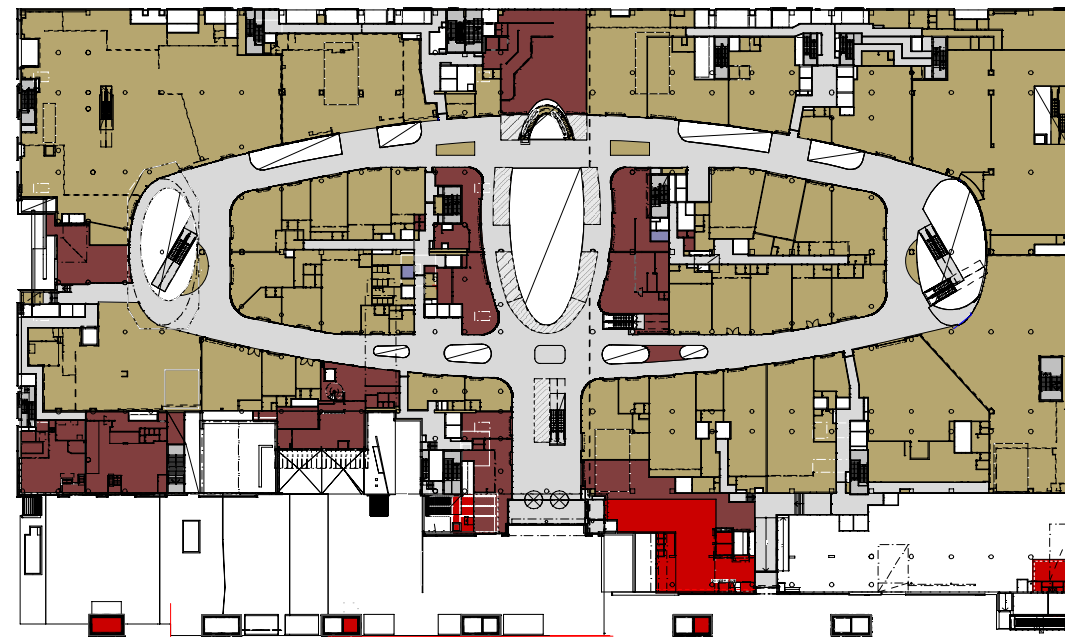
Ei YJK-alueita

- 143,7 m2



MK 1:1100

TASO +27.350 TILANNE 09.02.2017



MK 1:1100

TASO +27.350 NYKYTILANNE 05.12.2018

- Metron tilavaraus
- Liiketila
- Liiketilöjen varastot
- YJK-alue
- Ravintola
- Käytävät
- Portaat

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

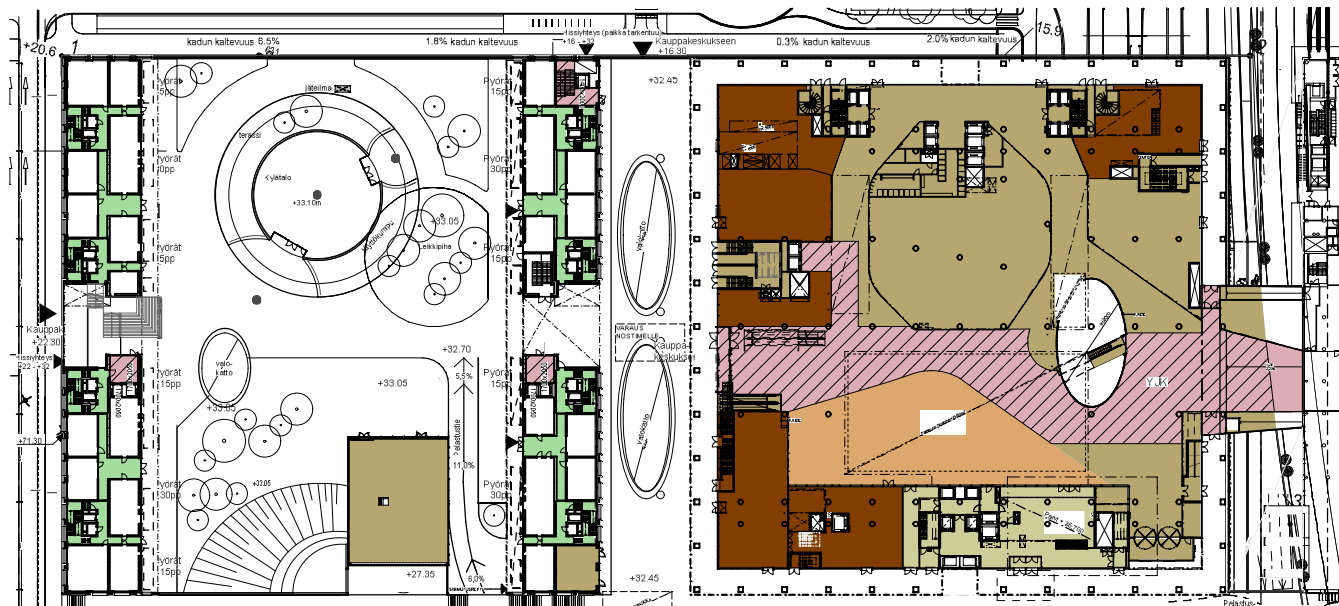
Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2
+33,10	A1 Asunnot	691,7	+33,10	A1 Asunnot	687,5
	Liiketila	70,6		Liiketila	70,5
	YHTEENSÄ:	762,3		YHTEENSÄ:	758
	Lisäksi YJK-alue:	151,2		Lisäksi YJK-alue:	145,5

KAUPPAKESKUS - KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m2	Taso	Toiminto	k-m2
+32,95	K4 Kappeli	424,4	+32,95	K4 Kappeli	369,9
	YHTEENSÄ:	424,4		YHTEENSÄ:	369,9
+32,45	H1 Tapahtuma-alue Ravintola / liiketila (sis. käytävän)	871	+32,45	H1 Tapahtuma-alue Ravintola / liiketila (sis. käytävän)	745
		5181			5267
	YHTEENSÄ:	6052		YHTEENSÄ:	6012
	Hotelli	520		Hotelli	527,1
	Lisäksi YJK-alue:	1572		Lisäksi YJK-alue:	1396,5



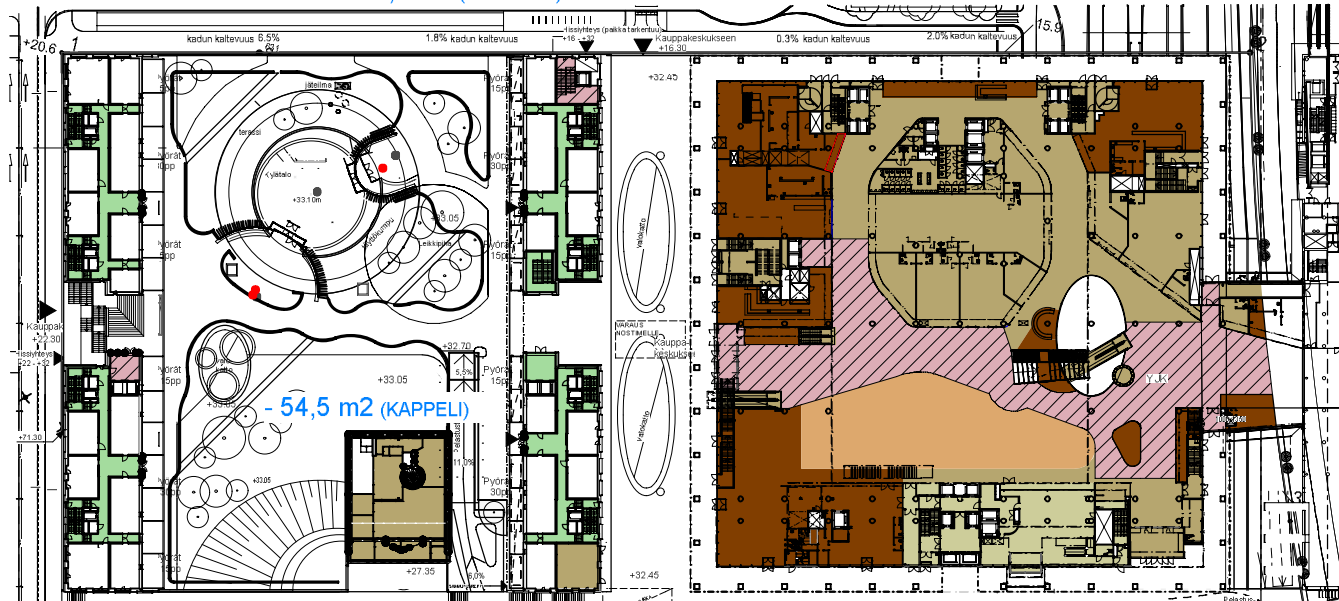
TASO +33.100
TILANNE 09.02.2017

TASO +32.950 (KAPPELI)
TILANNE 09.02.2017

TASO +32.450
TILANNE 09.02.2017

-4,5 m² (ASUNNOT)

-40,0 m² (KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELI)



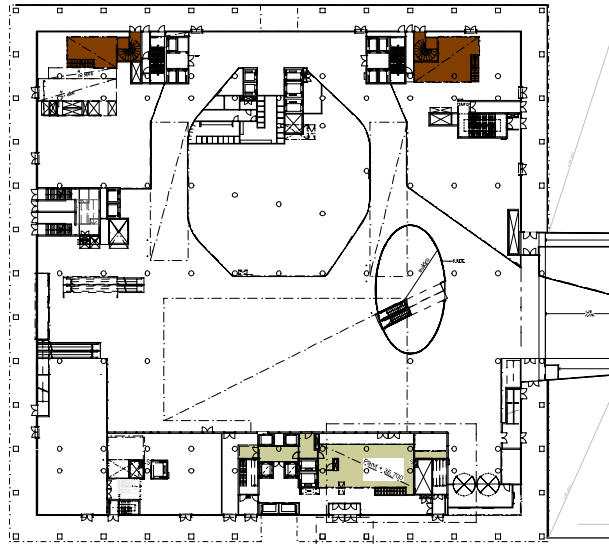
- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot

TASO +33.100
NYKYTILANNE 05.12.2018

TASO +32.950 (KAPPELI)
NYKYTILANNE 05.12.2018

TASO +32.450
NYKYTILANNE 05.12.2018

+7,1 m² (HOTELLI)



TASO +35.700 hotellin parvi TILANNE 09.02.2017
 TASO +35.700 ravintoloiden parvet VARAUTUMINEN

- 57,0 m² (KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELI)

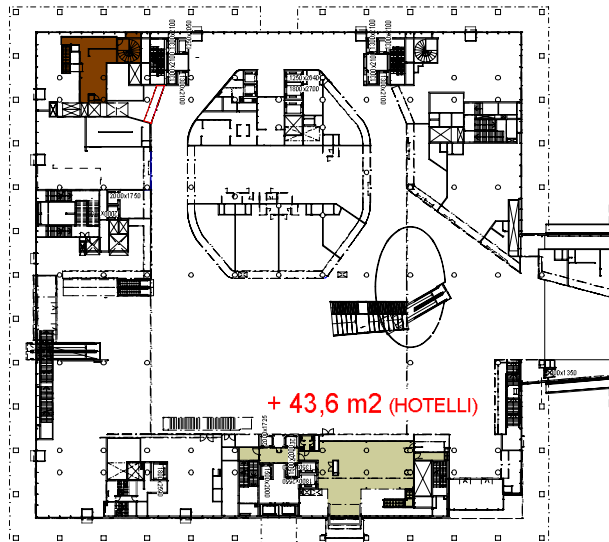
KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m ²
+37,50	HIP Ravintola / parvitaso (varautuminen)	166,5
	Hotelli parvitaso	212
	YHTEENSÄ:	378,5

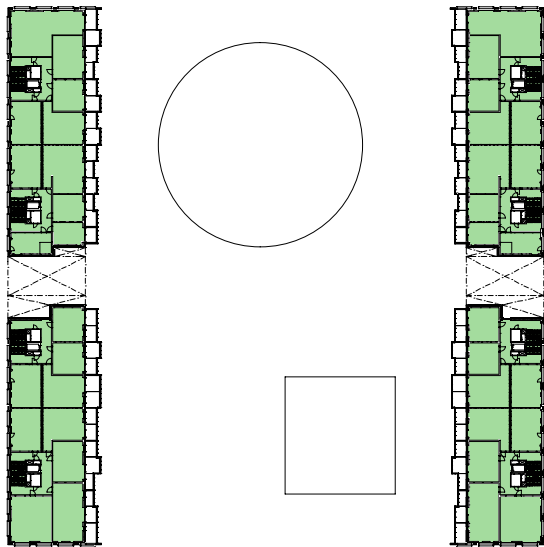
Taso	Toiminto	k-m ²
+37,50	HIP Ravintola / parvitaso (varautuminen)	109,5
	Hotelli parvitaso	255,6
	YHTEENSÄ:	365,1



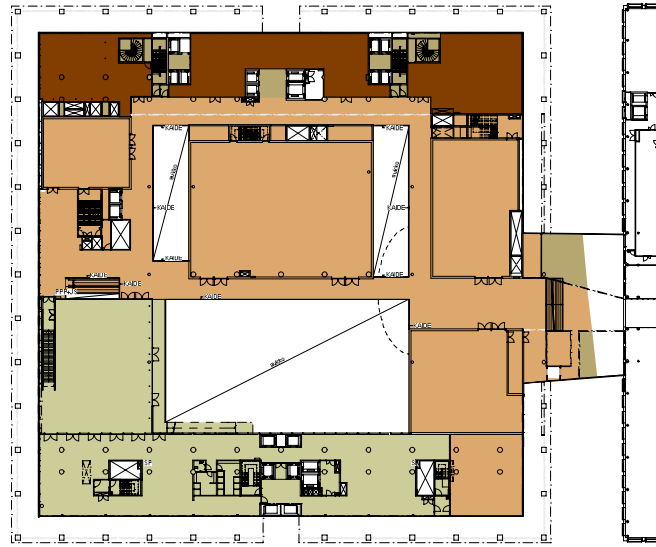
TASO +35.700 hotellin parvi NYKYTILANNE 05.12.2018
 TASO +35.700 ravintolan parvi

+ 43,6 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +37.300
TILANNE 09.02.2017



TASOT +38.950
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+37,30	A2 Asunnot	2328,3	
YHTEENSÄ:		2328,3	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+37,30	A2 Asunnot	2329	
YHTEENSÄ:		2329	

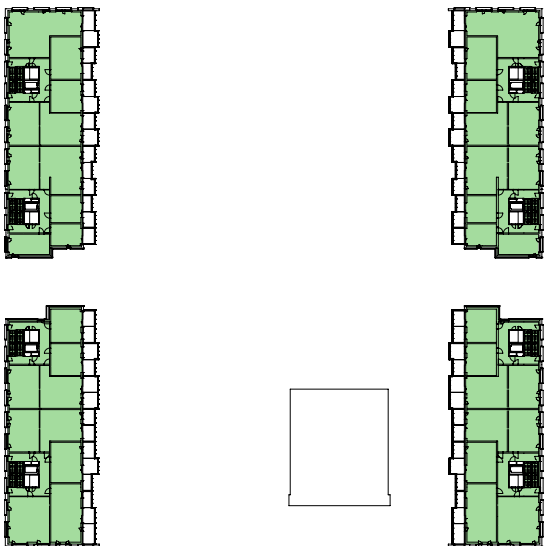
KAUPPAKESKUS - KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+38,95	H2 Tapahtuma-alue	3747	
	Ravintola / liiketila	1175	
	Hotelli	1694	
YHTEENSÄ:		6616	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+38,95	H2 Tapahtuma-alue	3671,9	
	Ravintola / liiketila	1347,6	
	Hotelli	1655	
YHTEENSÄ:		6674,5	

+ 0,5 m² (ASUNNOT)

+ 97,5 m² (KAUPPAKESKUS- KESKIKORTTELI)



TASOT +37.300
NYKYTILANNE 05.12.2018



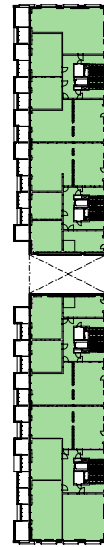
TASOT +38.950
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 39 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +40.400
TILANNE 09.02.2017



TASOT +44.450
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m2	
+40,40	A3 Asunnot	2433,2	
YHTEENSÄ:		2433,2	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m2	
+40,40	A3 Asunnot	2432	
YHTEENSÄ:		2432	

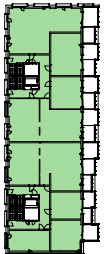
KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m2	
+44,45	H3 Tapahtuma-alue	295	
	Toimisto	1834,8	
	Hotelli	1873,7	
YHTEENSÄ:		4003,5	

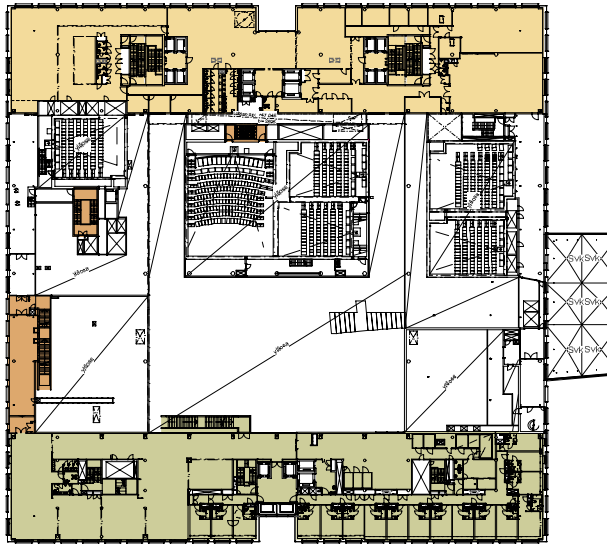
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m2	
+44,45	H3 Tapahtuma-alue	251,6	
	Toimisto	1808,1	
	Hotelli	1835,8	
YHTEENSÄ:		3895,5	

-1,0 m2 (ASUNNOT)

- 26,7 m2 (TOIMISTO) - 44,2 m2 (KAUPPAKESKUS - KESKIKORTTELI)



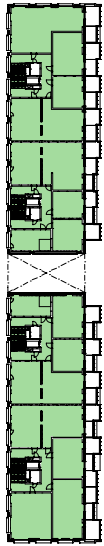
TASOT +40.400
NYKYTILANNE 05.12.2018



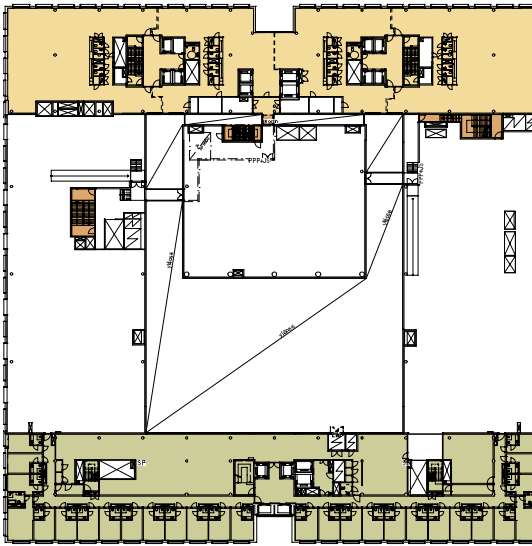
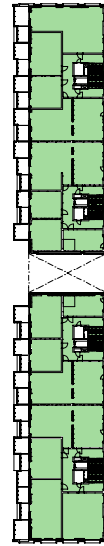
TASOT +44.450
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 38,2 m2 (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +43.500
TILANNE 09.02.2017



TASOT +48.550
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+43,50	A4 Asunnot	2469,1	
YHTEENSÄ:		2469,1	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+43,50	A4 Asunnot	2470	
YHTEENSÄ:		2470	

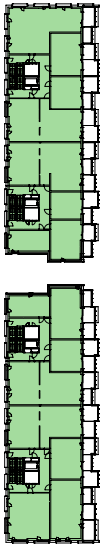
KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+48,55	H4 Tapahtuma-alue	123,1	
	Toimisto	1693,8	
	Hotelli	1768,5	
YHTEENSÄ:		3585,4	

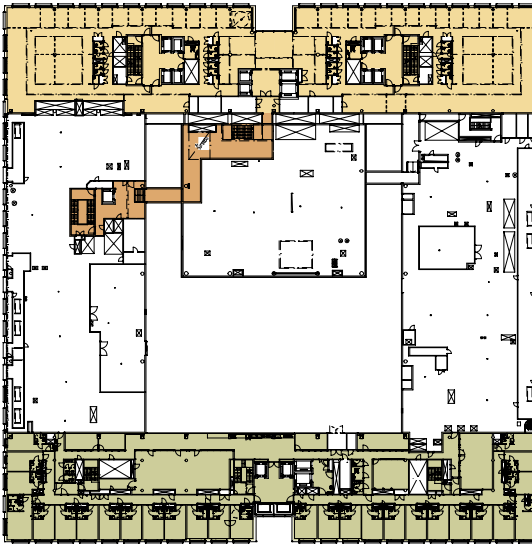
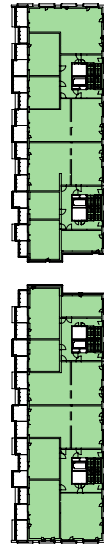
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+48,55	H4 Tapahtuma-alue	263,4	
	Toimisto	1677,6	
	Hotelli	1717,2	
YHTEENSÄ:		3658,2	

+ 1,0 m² (ASUNNOT)

- 16,2 m² (TOIMISTO) + 140,3 m² (KAUPPAKESKUS - KESKIKORTTELI)



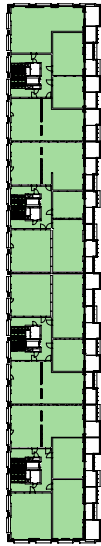
TASOT +43.500
NYKYTILANNE 05.12.2018



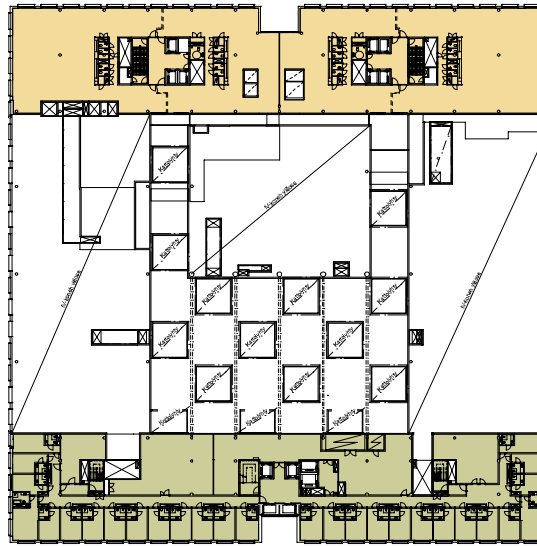
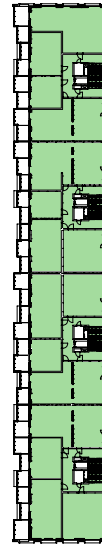
TASOT +48.550
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 51,8 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +46.600
TILANNE 09.02.2017



TASOT +52.150
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto		k-m ²
+46,60	A5	Asunnot	2652,4
YHTEENSÄ:			2652,4

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto		k-m ²
+46,60	A5	Asunnot	2652
YHTEENSÄ:			2652

KAUPPAKESKUS-KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto		k-m ²
+52,15	H5	Tapahtuma-alue	0
		Toimisto	1777,4
		Hotelli	1768,5
YHTEENSÄ:			3545,9

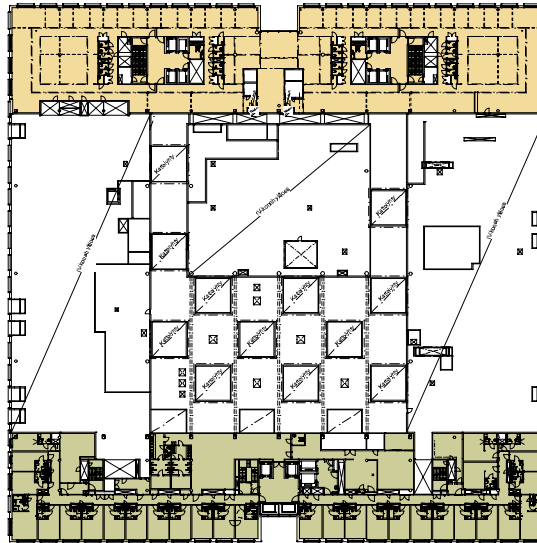
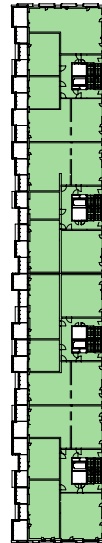
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto		k-m ²
+52,15	H5	Tapahtuma-alue	0
		Toimisto	1748,6
		Hotelli	1649,6
YHTEENSÄ:			3398,2

- 0,5 m² (ASUNNOT)

- 28,8 m² (TOIMISTO)



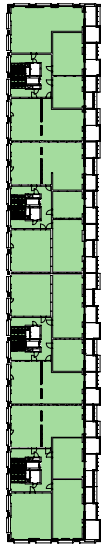
TASOT +46.600
NYKYTILANNE 05.12.2018



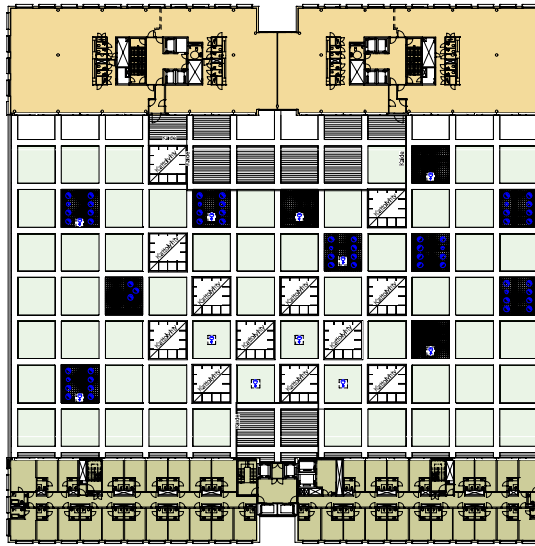
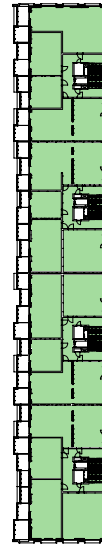
TASOT +52.150
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 134,4 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +49.700
TILANNE 09.02.2017



TASOT +55.750
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017		
Taso	Toiminto	k-m ²
+49,70	A6 Asunnot	2652,4
YHTEENSÄ:		2652,4

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018		
Taso	Toiminto	k-m ²
+49,70	A6 Asunnot	2652
YHTEENSÄ:		2652

KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017		
Taso	Toiminto	k-m ²
+55,75	H6 Toimisto	1848,8
	Hotelli	1379,7
YHTEENSÄ:		3228,5

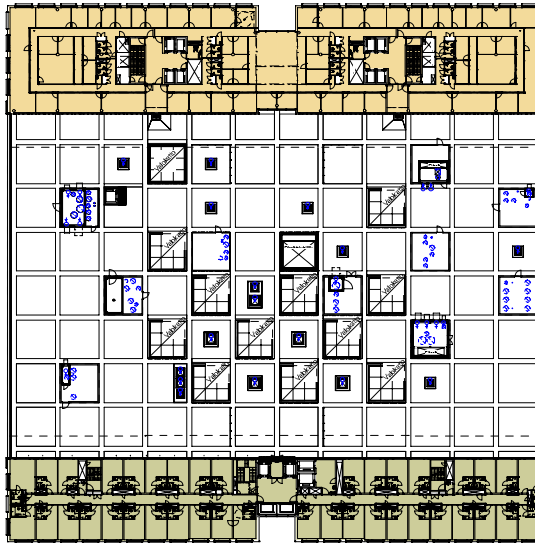
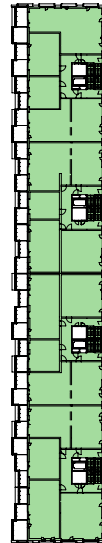
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018		
Taso	Toiminto	k-m ²
+55,75	H6 Toimisto	1832,7
	Hotelli	1353,8
YHTEENSÄ:		3186,5

-0,5 m² (ASUNNOT)

- 16,1 m² (TOIMISTO)



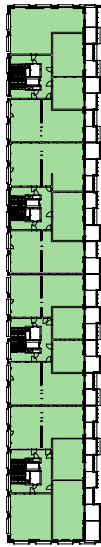
TASOT +49.700
NYKYTILANNE 05.12.2018



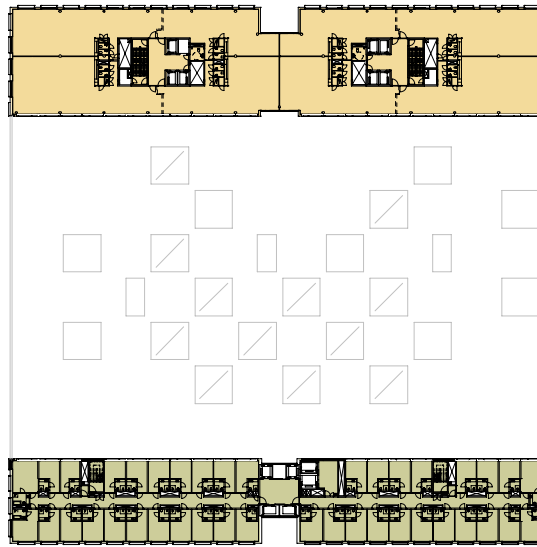
TASOT +55.750
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 26,2 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +52.800
TILANNE 09.02.2017



TASOT +59.350
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017		
Taso	Toiminto	k-m ²
+52,80	A7 Asunnot	2659,1
YHTEENSÄ:		2659,1

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018		
Taso	Toiminto	k-m ²
+52,80	A7 Asunnot	2661,5
YHTEENSÄ:		2661,5

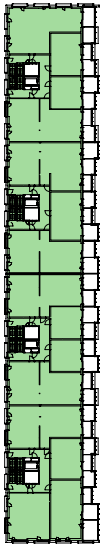
KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017		
Taso	Toiminto	k-m ²
+59,35	H7 Toimisto	1848,8
	Hotelli	1371,8
YHTEENSÄ:		3220,6

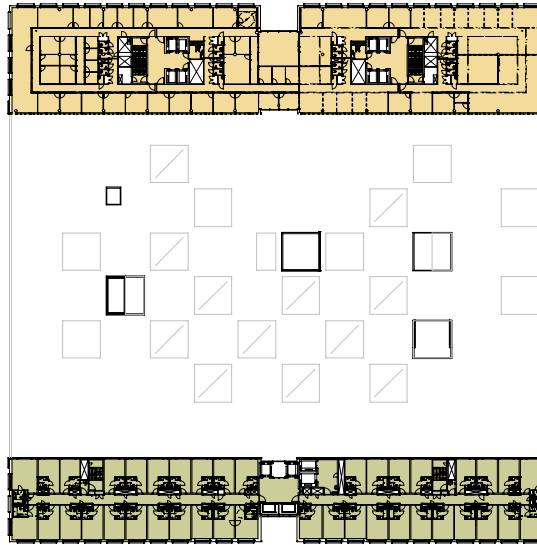
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018		
Taso	Toiminto	k-m ²
+59,35	H7 Toimisto	1832,7
	Hotelli	1346,7
YHTEENSÄ:		3179,4

+1,5 m² (ASUNNOT)

- 16,1 m² (TOIMISTO)



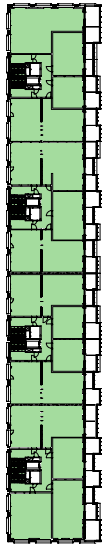
TASOT +52.800
NYKYTILANNE 05.12.2018



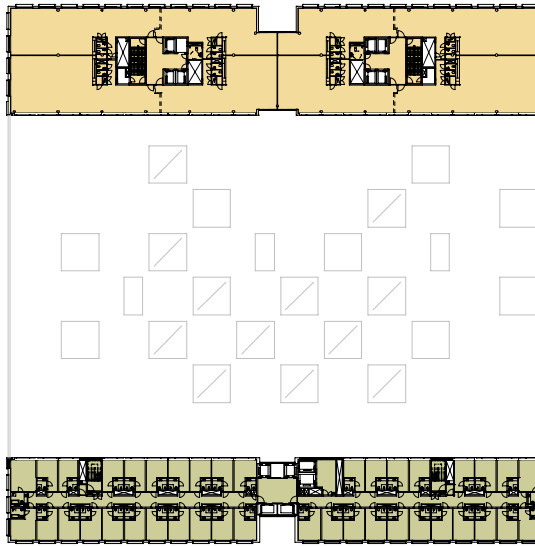
TASOT +59.350
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +55.900
TILANNE 09.02.2017



TASOT +62.950
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	A&B	Toiminto	k-m ²
+55,90	A8	Asunnot	2660,7
YHTEENSÄ:			2660,7

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	A&B	Toiminto	k-m ²
+55,90	A8	Asunnot	2661
YHTEENSÄ:			2661

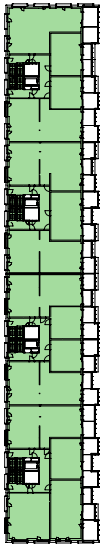
KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	H8	Toiminto	k-m ²
+62,95	H8	Toimisto	1848,8
		Hotelli	1371,8
YHTEENSÄ:			3220,6

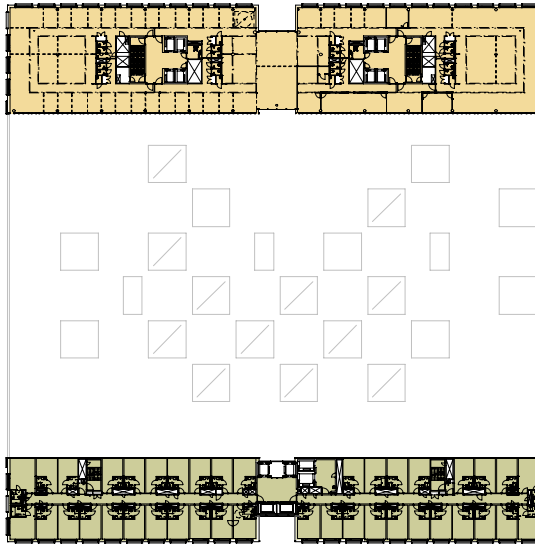
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	H8	Toiminto	k-m ²
+62,95	H8	Toimisto	1832,7
		Hotelli	1346,7
YHTEENSÄ:			3179,4

+0,5 m² (ASUNNOT)

- 16,1 m² (TOIMISTO)



TASOT +55.900
NYKYTILANNE 05.12.2018



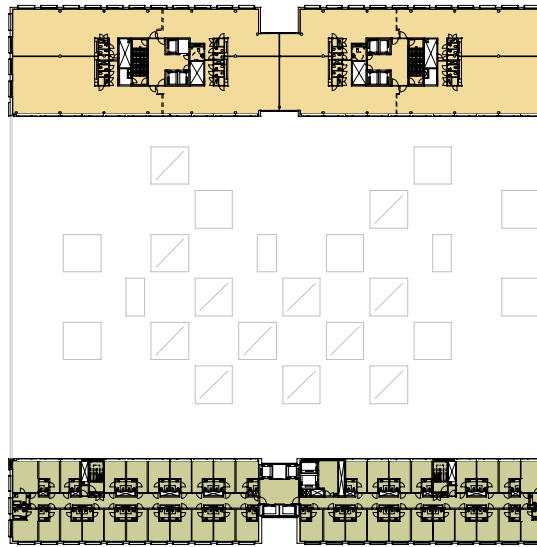
TASOT +62.950
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +59.000
TILANNE 09.02.2017



TASOT +66.550
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	A9	Toiminto	k-m ²
+59,00	A9	Asunnot	2660,7
YHTEENSÄ:			2660,7

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	A9	Toiminto	k-m ²
+59,00	A9	Asunnot	2661
YHTEENSÄ:			2661

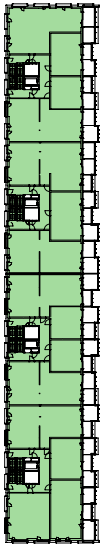
KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	H9	Toiminto	k-m ²
+66,55	H9	Toimisto	1848,8
		Hotelli	1371,8
YHTEENSÄ:			3220,6

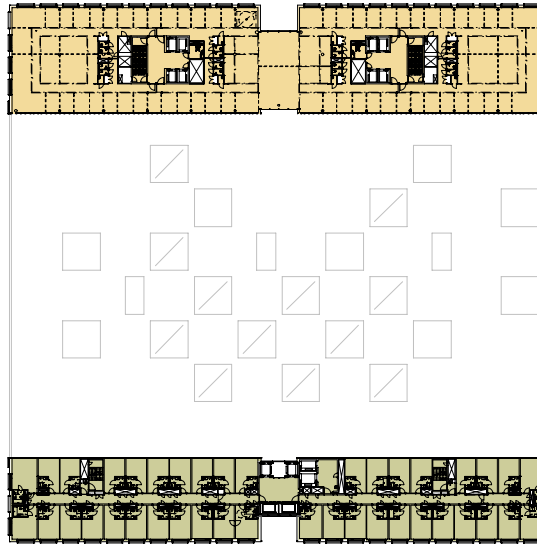
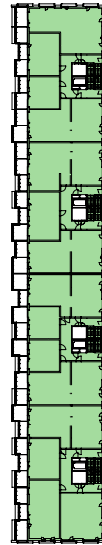
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	H9	Toiminto	k-m ²
+66,55	H9	Toimisto	1832,7
		Hotelli	1346,7
YHTEENSÄ:			3179,4

+0,5 m² (ASUNNOT)

- 16,1 m² (TOIMISTO)



TASOT +59.000
NYKYTILANNE 05.12.2018



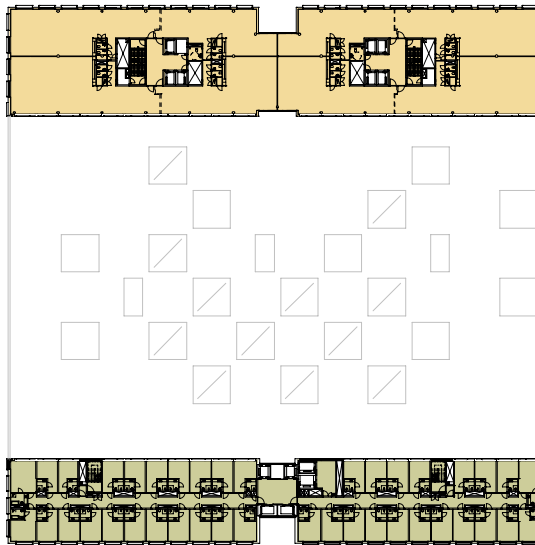
TASOT +66.550
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +62.100
TILANNE 09.02.2017



TASOT +70.150
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+62,10	A10 Asunnot	2660,7	
YHTEENSÄ:		2660,7	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+62,10	A10 Asunnot	2661	
YHTEENSÄ:		2661	

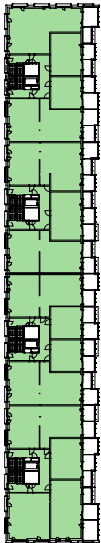
KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+70,15	H10 Toimisto	1848,8	
	Hotelli	1371,8	
YHTEENSÄ:		3220,6	

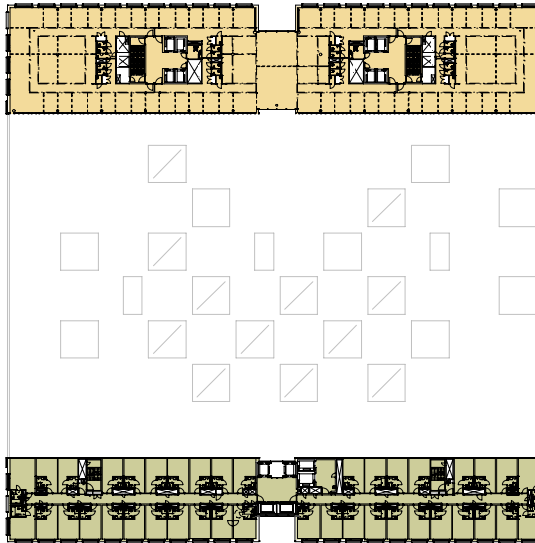
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m ²	
+70,15	H10 Toimisto	1832,7	
	Hotelli	1346,7	
YHTEENSÄ:		3179,4	

+0,5 m² (ASUNNOT)

- 16,1 m² (TOIMISTO)



TASOT +62.100
NYKYTILANNE 05.12.2018



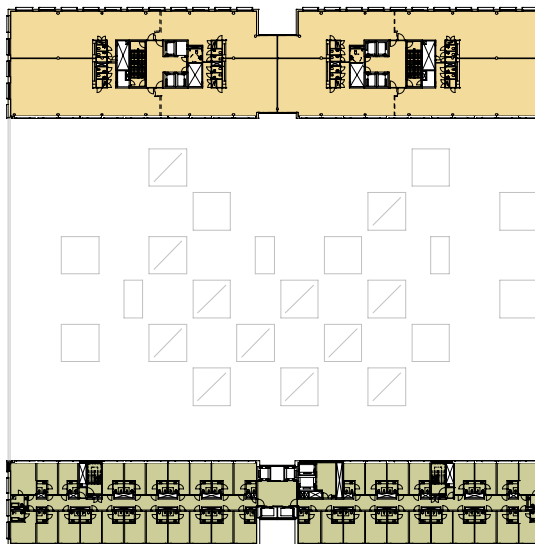
TASOT +70.150
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +65.200
TILANNE 09.02.2017



TASOT +73.750
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m2	
+65,20	A11 Asunnot	2660,7	
YHTEENSÄ:		2660,7	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m2	
+65,20	A11 Asunnot	2661	
YHTEENSÄ:		2661	

KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m2	
+73,75	H11 Toimisto	1848,8	
	Hotelli	1371,8	
YHTEENSÄ:		3220,6	

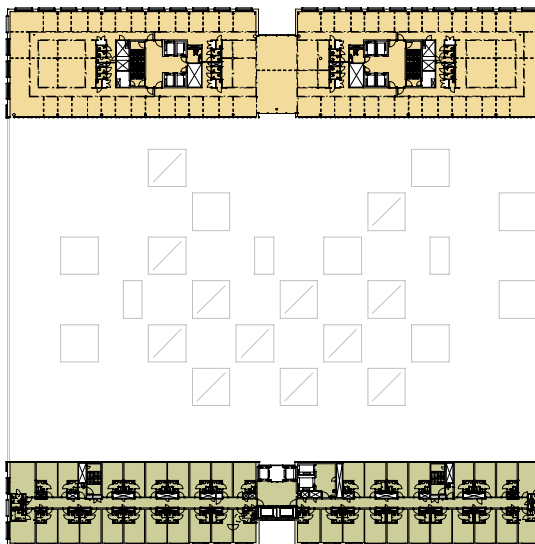
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m2	
+73,75	H11 Toimisto	1832,7	
	Hotelli	1346,7	
YHTEENSÄ:		3179,4	

+0,5 m2 (ASUNNOT)

- 16,1 m2 (TOIMISTO)



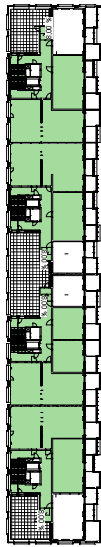
TASOT +65.200
NYKYTILANNE 05.12.2018



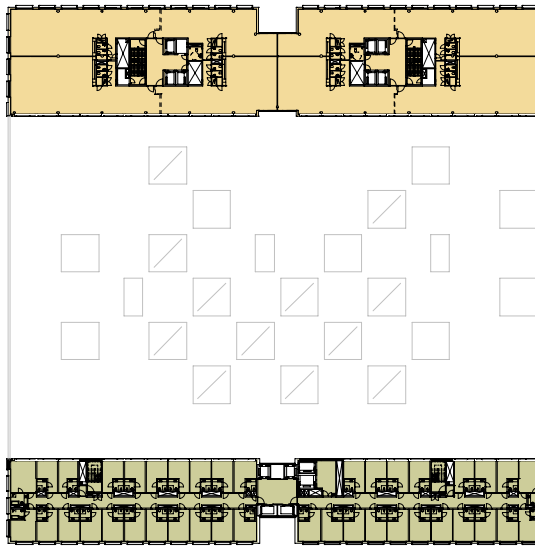
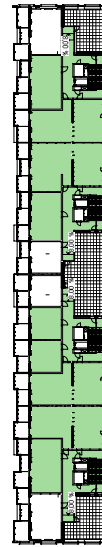
TASOT +73.750
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m2 (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +68.300
TILANNE 09.02.2017



TASOT +77.350
TILANNE 09.02.2017

ASUNTOJEN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m2	
+68,30	A12 Asunnot	1873,9	
YHTEENSÄ:		1873,9	

KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m2	
+68,30	A12 Asunnot	1877	
YHTEENSÄ:		1877	

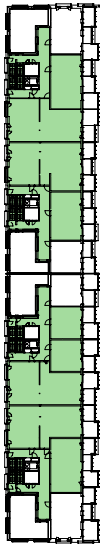
KESKIKORTTELIN KERROSALAT

KERROSALA / TILANNE 09.02.2017			
Taso	Toiminto	k-m2	
+77,35	H12 Toimisto	1848,8	
	Hotelli	1371,8	
YHTEENSÄ:		3220,6	

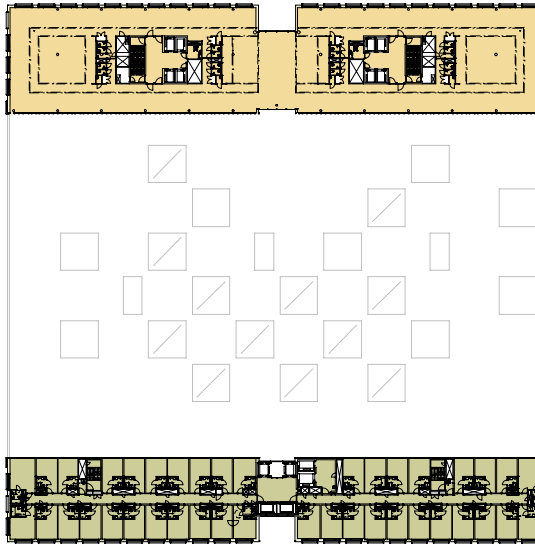
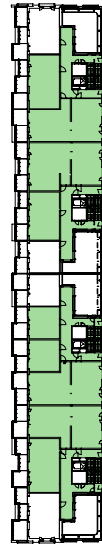
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018			
Taso	Toiminto	k-m2	
+77,35	H12 Toimisto	1832,7	
	Hotelli	1346,7	
YHTEENSÄ:		3179,4	

+ 3,1 m2 (ASUNNOT)

- 16,1 m2 (TOIMISTO)



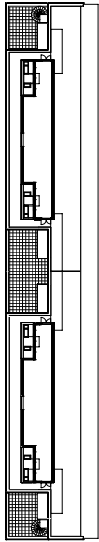
TASOT +68.300
NYKYTILANNE 05.12.2018



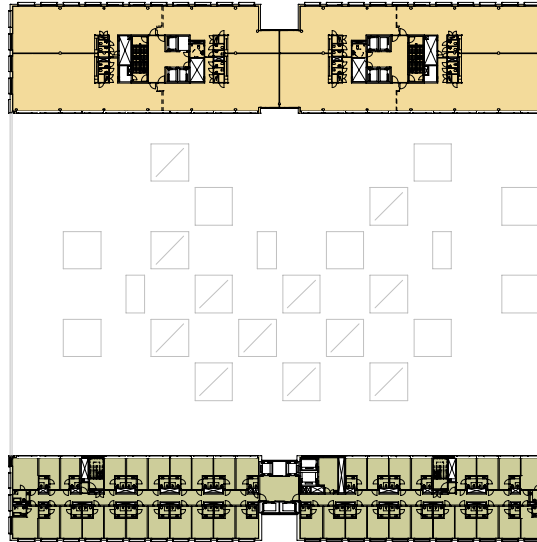
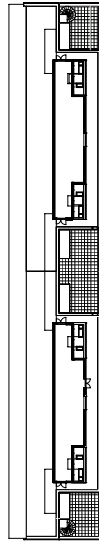
TASOT +77.350
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m2 (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +71.400
TILANNE 09.02.2017



TASOT +80.950
TILANNE 09.02.2017

KESKIKORTTELIN KERROSALAT

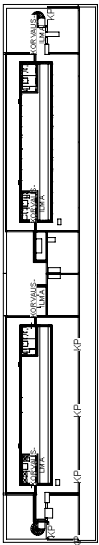
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

Taso	Toiminto	k-m ²
+80,95	H13 Toimisto	1848,8
	Hotelli	1371,8
	YHTEENSÄ:	3220,6

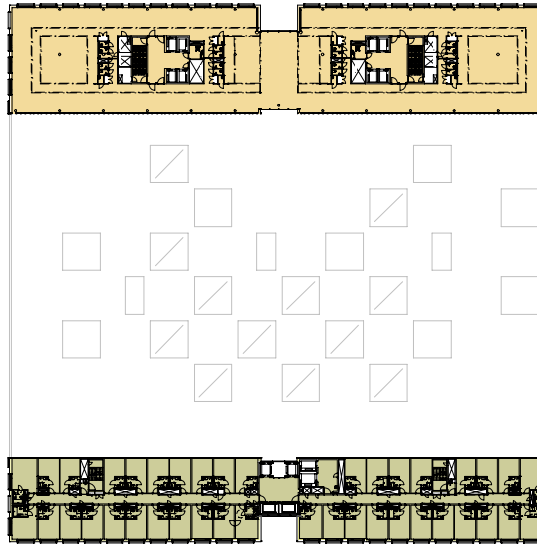
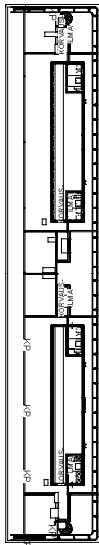
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m ²
+80,95	H13 Toimisto	1832,7
	Hotelli	1346,7
	YHTEENSÄ:	3179,4

- 16,1 m² (TOIMISTO)



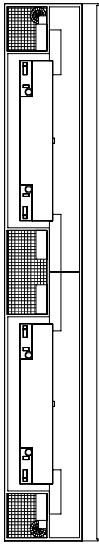
TASOT +71.400
NYKYTILANNE 05.12.2018



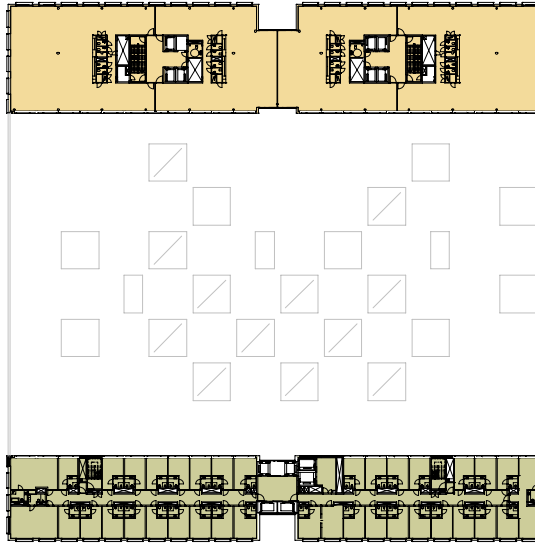
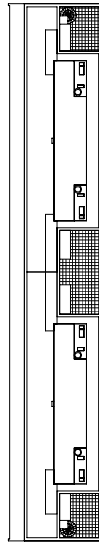
TASOT +80.950
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot



TASOT +73.100
TILANNE 09.02.2017



TASOT +84.550
TILANNE 09.02.2017

KESKIKORTTELIN KERROSALAT

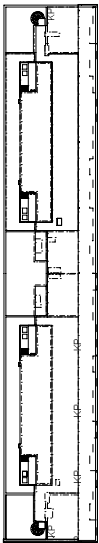
KERROSALA / TILANNE 09.02.2017

Taso	Toiminto	k-m ²
+84,55	H14 Toimisto	1848,8
	Hotelli	1371,8
	YHTEENSÄ:	3220,6

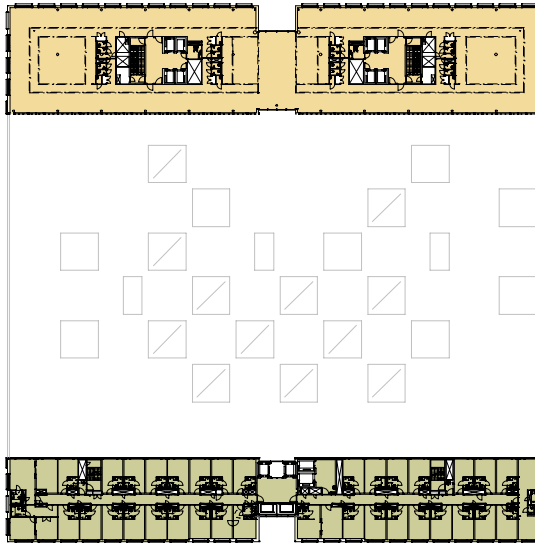
KERROSALA / NYKYTILANNE 05.12.2018

Taso	Toiminto	k-m ²
+84,55	H14 Toimisto	1832,7
	Hotelli	1346,7
	YHTEENSÄ:	3179,4

- 16,1 m² (TOIMISTO)



TASOT +73.100
NYKYTILANNE 05.12.2018



TASOT +84.550
NYKYTILANNE 05.12.2018

- 25,3 m² (HOTELLI)

- Liiketila
- Ravintola / Kahvila
- Tapahtuma-alue
- YJK-alue
- Hotelli
- Toimisto
- Asunnot

