



31.12.2021

162 §**Päivittäistavarakaupan tontin lyhytaikaisen vuokrauksen muuttaminen (Tapanila, tontit 39280/4 ja 39280/3)**

HEL 2020-010184 T 10 01 01 02

Jäkälätie 12

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää muuttaa Helsingin Osuuskauppa Elannelle (1837954-9) päivittäistavarakauppahankkeen rakennusluvan hakemista varten Helsingin kaupungin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) sijaitsevan korttelin nro 39280 tontin nro 4 (1627 m², 1200 k-m², Jäkälätie 12) ajalle 1.9.2021-28.2.2022 tehtyä lyhytaikaista vuokrausta (14.9.2021, 100 §) seuraavasti:

- vuokra-aluetta muutetaan siten, että siihen lisätään päivittäistavarakaupan käyttöön asemakaavassa nro 12380 osoitettu LPA-tontti 39280/3

- muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

L1139-6

Päätöksen perustelut

Helsingin Osuuskauppa Elanto pyytää, että päivittäistavarakaupan KL-1 -tontin 39280/4 lyhytaikaista vuokrausta (yritystontit -tiimin päällikkö 14.9.2021, 100 §) muutetaan siten, että vuokraus laajennetaan koskemaan myös päätösesityksen mukaista LPA-tonttia 39280/3.

Asemakaavassa nro 12380 tontille 39280/4 toteutettavan päivittäistavarakaupan autopaikat on sijoitettava tontille 39280/3. Em. autopaikkojen toteuttamisvelvollisuus LPA -tontille 39280/3 on todettu myös päivittäistavarakaupan KL-1 -tonttia 39280/4 koskevassa hintakilpailussa, jonka Helsingin Osuuskauppa Elanto tarjouksellaan voitti ja jonka perusteella em. tontti on vuokrattu sille rakennusluvan hakemista varten. LPA -tontista ei ole perusteltua periä erikseen vuokraa, vaan sen on katsottava sisältyvän päivittäistavarakaupan tontista tarjottuun ja sille määritettyyn vuokraan (ind. 100 yksikköhinta 79,40 euroa/k-m², joka vastaa nykyrahassa yksikköhintaa noin 1 600 euroa/k-m²).

Asemakaava nro 12380 on esityksen liitteenä 1.



31.12.2021

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 12380

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 162 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

31.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

31.12.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.12.2021.