



13.12.2017

223 §**Piirustusten tutkiminen ja tontin vuokrasopimuksen muuttaminen
(Vartiokylä, tontti 45199/1)**

HEL 2017-013340 T 10 01 01 02

Laippatie 1

Päätös

A

Tontit –yksikön päällikkö on todennut Arkkitehtitoimisto Timo Viikari & Co Oy:n laatimat lisärakennuspiirustukset M7 Ereip IV Camelot Propco 2 Oy:n vuokraamalle 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontille nro 1 vuokrasopimuksen mukaisiksi.

Piirustukset esittävät yhteensä 171 k-m² suuruisen lisärakentamisen. Aiemmin tontille on toteutettu kerrosalaltaan 7 690 k-m²:n suuruinen pienteollisuusrakennus. Yhteenlaskettu toteutuva rakennusoikeus on 7 861 k-m².

Koska nyt esitettyjen muutospiirustusten mukaan tontin toteutunut rakennusoikeus on todettu olevan korkeampi kuin vuokrausperusteena ollut 7 690 k-m²:n suuruinen rakennusoikeus, on vuokrasopimukseen tehtävä toteutuvaa rakennusoikeutta vastaava tarkistus vuokranmäärään ennen piirustusten hyväksymistä.

B

Tontit –yksikön päällikkö päätti vielä muuttaa M7 Ereip IV Camelot Propco 2 Oy:n vuokraamalle 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontin 1 vuokrasopimusta (sop.nro 23324, laskutustunnus T1145-159) 1.1.2018 alkaen seuraavasti muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Tontin perusvuokra on 4 127 euroa vuodessa entisen 4 037 euroa vuodessa asemasta ja vuosivuokra 78 945 euroa entisen 77 227,81 euron asemasta.

2

Vuokranmääräytymisperusteena käytetään toteutuvaa rakennusoikeutta 7 861 k-m² entisen vuokrausperusteen mukaisen toteutuneen rakennusoikeuden 7 690 k-m² asemasta.



13.12.2017

Mikäli tontin toteutunut rakennusoikeus ylittää 7 861 k-m², on kaupungilla oikeus tarkistaa vuokranmäärää vastaamaan toteutunutta rakennusoikeutta.

3

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Päätöksen perustelut

Asian vireille tulo ja päätöksen perustelut

Arkkitehtitoimisto Timo Viikari & Co Oy on toimittanut rakennuslupal palvelu Lupapisteeseen toteutettavan lisärakentamisen rakennuspiirustukset M7 Ereip IV Camelot Propco 2 Oy:lle vuokratulle tontille. Lisärakentaminen käsittää uudet erilliset katokset.

Piirustusten perusteella toteutuva rakennusoikeus tulee olemaan yhteensä 7 861 k-m², kun tontin vuokranmääräytymisperusteena ollut toteutunut rakennusoikeus on 7 690 k-m².

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokranmäärää, mikäli toteutuva rakennusoikeus ylittää vuokrauserusteena olleen rakennusoikeuden. Tällöin vuokranmääräytymisperusteena käytetään toteutuvaa rakennusoikeutta eli tässä tapauksessa 7 861 k-m² entisen 7 690 k-m² asemasta.

Tontin perusvuokra tulee olemaan 4 127 euroa vuodessa entisen 4 037 euroa vuodessa asemasta ja vuosivuokra 78 945 euroa entisen 77 227,81 euron asemasta.

Tontit –yksikön päällikkö päättää tehdä edellä mainitut muutokset M7 Ereip IV Camelot Propco 2 Oy:n vuokraaman 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45199 tontin nro 1 vuokrasopimukseen (sop.nro 23324) muiden ehtojen pisyessä ennallaan.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiy-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

13.12.2017

Kaupunki

päristölautakunta

PostiosoitePL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 223 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.12.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

13.12.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.12.2017.