

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
<b>Hankkeen nimi</b> Päiväkodin uudisrakennus osoitteessa Koirasaarentie 31					<b>Hankenumero</b> 2821U20027
<b>Kaupunginosa</b> 49 Laajasalo	<b>Kiinteistötunnus</b> 091-049-0185-0001				<b>Oppilaspaikat / tilapaikat</b> 210
<b>Osoite</b> Koirasaarentie 31	<b>Postiosoite</b> 00590 Helsinki				<b>Tilakustannukset</b> päiväkodin osuus
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus-ennuste</b> <b>M €</b>	pääomavuokra 22,89 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Uudisrakennus</b> päiväkodin ja liikuntapuiston tilat yht. päiväkodin osuus	2229	1930 1817	1609	9,7 9,14	ylläpitovuokra 6,47 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Laajennus/lisärakennus</b>					vuosittaiset vuokrakustannukset
<b>Muutos/peruskorjaus</b>					noin 640 165 €/v
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b> Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja yhteensä noin 210 lapselle sekä hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 37–40 riippuen lasten ikäjakaumasta. Tilapaikoista noin 147 tulee suomenkieliselle toiminnalle ja noin 63 ruotsinkieliselle toiminnalle. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Lisäksi toiminnassa hyödynnetään viereistä liikuntapuiston aluetta.  Tilojen suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.					
<b>Perustelut tilantarpeelle</b> Kruunuvuorenranta on rakentuva alue, jonka myötä alueella tarvitaan lisää päiväkotitiloja. Laajasalon peruspiirissä 1–6-vuotiaiden lasten väestömäärä kasvaa vuosina 2018–28 noin 900 lapsella, joista ruotsinkielisiä arvioidaan olevan noin 40. Kasvusta suuri osa kohdistuu Kruunuvuorenrannan alueelle.					
<b>Aikaisemmat päätökset</b> Kaupunginvaltuuston (28.11.2018) hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosille 2019–28 suunnitteilla oleviin investointikohteisiin.					
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> Osoitteeseen Koirasaarentie 31 rakennettava päiväkotitila (lpk Hopealaakso) on kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2020–21. Rakentamisen aloitus 3/2020, valmistuminen 6/2021. Päiväkotirakennus otetaan käyttöön syksyllä 2021.					
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> Päiväkotirakennuksen yhteyteen sijoitetaan viereiselle tontille suunniteltavan liikuntapuiston sisätiloja, joiden käyttäjänä toimii kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus.					
<b>Väistötilaratkaisu</b> Väistötiloja ei tarvita.					
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b>					
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> Noin 2 244 000 € Muutos nykytilanteeseen					
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Muutokustannukset noin 31 000 €, käynnistämiskustannukset noin 230 000 €					
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.					

**Lisätietoja**

Uudishankkeen valmistuttua on suunniteltu, että ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden tilaverkkoa alueella tarkastellaan kokonaisuutena.

**Työryhmä**

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, kaupunkiympäristön toimiala  
Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Carola Harju, palveluverkkoyksikön päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Ritva Lavinto, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Jenni Tirronen, chef för småbarnspedagogiken, fostran och utbildning  
Lisa Tönnés Lönnroos, specialplanerare, fostran och utbildning  
Carita Sahlström, taloussuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Päivi Koskinen, johtava hankinta-asiantuntija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

**Päiväys**

Helsinki 16.10.2019