



11.12.2024

Kokousaika 11.12.2024 16:00 - 17:23

Kokouspaikka Ilmalantori 1, HSY:n pääkonttorin kokouskeskuksen Louhikko /  
sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo	puheenjohtaja
Säntti, Outi	jäsen
	etänä, saapui 16:05, poissa: 114 §
Taskila, Vellu	jäsen
Kemppi, Mauno	varajäsen
	etänä
Mikkolainen, Kalle	varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja
	esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Sirén, Rainer	yksikönjohtaja
	asiantuntija
Aapro, Simo	taluspäällikkö
	asiantuntija
Kiiskinen, Pirjo-Riitta	kehityspäällikkö
	asiantuntija
Dickman, Tanja	hankintalakimies
	asiantuntija
Saavalainen, Janne	viestintäpäällikkö ma.
	tiedottaja
	etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies
	pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Timo Laitinen 114-126 §:t

Esittelijät

Timo Laitinen puheenjohtaja  
114 §, 124-126 §:t



11.12.2024

---

	Timo Martiskainen	toimitusjohtaja 115-123 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	Eero-Pekka Eskelinen	hallintolakimies 114-126 §:t



11.12.2024

---

§	Asia	
114	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
115	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintasuunnitelma vuodelle 2025
116	Asia/3	Rakentamispalveluliikelaitoksen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus
117	Asia/4	Staran louhintatöiden urakkahankinta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026 sekä optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2027
118	Asia/5	Henkilöautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025
119	Asia/6	Pakettiautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025
120	Asia/7	Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107
121	Asia/8	Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107
122	Asia/9	Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107
123	Asia/10	Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 109
124	Asia/11	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
125	Asia/12	Staran riskienhallinnan seuraaminen
126	Asia/13	Ilmoitusasiat



## § 114

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Mikkolaisen ja Mauno Kempin.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 115

### Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintasuunnitelma vuodelle 2025

HEL 2024-015469 T 00 01 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintasuunnitelman vuodelle 2025 sekä siihen sisältyvät käyttötalouden ja investointien tulosbudjetit.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi  
Pirjo-Riitta Kiiskinen, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 39220  
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Stara toimintasuunnitelma 2025
- 2 Stara tulosbudjetti 2025
- 3 Stara investointisuunnitelma 2025
- 4 Stara organisaatio 1.1.2025
- 5 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 6 Stara työsuojelun ja työhyvinvoinnin toimintasuunnitelma 2025

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää alaiselleen liikelaitokselle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulostavoitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toiminnasta kertyvät tulot ja aiheutuvat menot. Staran vuoden 2025 toimintasuunnitelma ja tulosbudjetti ovat esityslistan liitteenä. Liitteinä ovat myös investointisuunnitelma, organisaatiokaavio, toimitilasuunnitelma sekä työsuojelun ja työhyvinvoinnin toimintasuunnitelma.



Tulosbudjetissa 2025 Staran budjetoidut tuotot ovat 233,3 milj. euroa ja kulut sisältäen poistot 232,4 milj. euroa, jolloin liikeylijäämäksi muodostuu 0,9 milj. euroa. Korvaus peruspääomalle on (1,944 milj. euroa) ja tilikauden alijäämä -1,1 milj. euroa. Tehdyn investointisuunnitelman mukaiset tulevan vuoden investoinnit työkoneiden, autojen ja muun irtaimen omaisuuden hankintaan ovat 6,2 milj. euroa.

Talouden ja toiminnan seuranta toteutetaan johtokunnassa siten, että talousarvion toteutumisennuste laaditaan ja esitellään vuonna 2025 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammikuussa 2026 alustava tilinpäätös keskitetysti kanslian ja Talpan toimesta. Taloudellisen tuloksen lisäksi ennustetaan myös tunnuslukujen, sitovien toiminnallisten tavoitteiden ja muiden toiminnan tavoitteiden toteutuminen sekä arvio merkittävimmistä riskeistä. Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto antaa tarkemmat ohjeet toteutumisennusteiden ja alustavan tilinpäätöksen laatimisesta, tietojen toimittamisesta ja aikataulusta. Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lauta- tai johtokuntansa tietoon. Staran sisällä taloutta seurataan kokousrakenteen mukaisissa kuukausikokouksissa.

#### Toiminnan kuvaus

Rakentamispalveluliikelaitos (Stara) tuottaa rakennusalan, ympäristöhoidon ja logistiikan asiantuntija-, tuotanto- ja ylläpitopalveluja ensisijaisesti Helsingin kaupungin tarpeisiin. Rakentamispalveluliikelaitos toimii liikelaitoksen johtokunnan alaisuudessa ja kuuluu keskushallintoon. Stara jakautuu kuuteen osastotason yksikköön seuraavasti: hallinto, kaupunkitekniikan rakentaminen, kaupunki-infran kunnossapito, logistiikka, rakennustekniikka ja ympäristöhoito.

Staran pääasiallisena asiakkaana on kaupunkiympäristön toimiala, minkä lisäksi panostetaan muihin kaupungin sisäisiin asiakkuuksiin. Keskeisiä asiakkaita ovat kaupungin eri toimialat: kaupunkiympäristön toimiala, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala.

Stara pitää huolta Stadista ja sen kiinteistöjen ja yleisten alueiden toimivuudesta, käytettävyydestä, turvallisuudesta ja siisteydestä asiakkaiden tilausten mukaisesti. Staran strategia päivitettiin vuonna 2022 kaupunkistrategiaan pohjautuen. Staran visio on olla haluttu, ketterä ja kilpailukyinen luottokumppani kaikissa olosuhteissa.

#### Toiminnan painopisteet vuonna 2025

- Toiminnan kehittäminen Kympin ja Staran välisten tilaamisen ja tuottamisen periaatteiden 2025–2028 mukaisesti.



- Arvontuoton ja hankintojen toimenpideohjelmien toteutuksen jatkaminen keskeneräisten toimien osalta.
- Toimitilas suunnittelu ja -suunnitelmien toteutus.

Kaupunkiympäristön toimialan ja Staran tilaamisen ja tuottamisen periaatteiden 2025–2028 toteuttamisella on keskeinen vaikutus liikelaitoksen talouteen. Staran tavoitteena on parantaa tuottavuuttaan kolme prosenttia vuosittain 2025–2028. Periaatteiden mukaan:

- Talonrakentamisessa Staralta tilattava kokonaismäärä pysyy nykyisellään, ollen noin 50–60 miljoonaa euroa vuodessa. Tiettyjen, sovittujen hanketyyppien keskittämistä Staralle jatketaan, mikä mahdollistaa toiminnan tuottavuuden pitkäaikaisen kehittämisen.
- Infrarakentamisen kokonaisvolyymi on noin 50 miljoonaa euroa vuodessa. Stara keskittyy pieniin, kiireellisiin, vaikeasti kilpailutettaviin ja olosuhteiltaan epävarmoihin töihin. Kymppä tilaa Staralta lisäksi aikatauluriippumattomia joustotöitä, joiden avulla varmistetaan, että liikelaitoksen resurssit ovat tehokkaassa käytössä.
- Infran kunnossapidossa ja ympäristönhoidossa Staran vastuualue pysyy pinta-alan määrän suhteen lähellä nykyistä tasoa. Staran kunnossapidon sopimus yhtenäistetään yksityisten kilpailutettujen urakoitsijoiden sopimusten kanssa vuonna 2025. Vuonna 2027 keskustan alueella kilpailutetaan yksityinen urakoitsija vuonna ja Lassilassa siirretään alue yksityiseltä toimijalta Staran kunnossapitoon.

Tuottavuustavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää, että Staran toiminnan volyyymi pysyy nykyisellä tasolla tai kasvaa, tilaussummia tarkistetaan vuosittain kustannusindeksillä, vertailut yksityisten sopimuksiin tehdään läpinäkyvästi, ympäristövaatimusten (Green Deal, laki puhtaista ajoneuvoista, Hiilineutraali Helsinki 2030) vaikutukset kustannuksiin otetaan huomioon vertailuissa ja toimitilavuokrasopimusten irtisanomisista voidaan neuvotella toimitilasta luovuttaessa ja vuokrasopimus irtisanoa tarvittaessa lyhyelläkin irtisanomisajalla.

Toimintasuunnitelman pohjana ovat talousarvioehdotuksen 2025 tavoitteet ja toimenpiteet, joita on tarkennettu toimintasuunnitelmaan tarvittavilta osin. Staran toimintasuunnitelma on tehty LATO – strategiatyökaluun, johon tiedot on siirretty valmistelussa käytetystä tavoitetaulukosta. Tavoitteet on viety kuuden teeman alle. Kun toimintasuunnitelma on hyväksytty, vastuuhenkilöt vaihtelevat ja aikatauluttavat tekemiset tarkemmin Laton toimenpiteiksi ja alatavoitteiksi. Tilannetiedot raportoidaan Latosta ennusteiden laatimisen yhteydessä.

Esittelijä

toimitusjohtaja



11.12.2024

Asia/2

Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

Pirjo-Riitta Kiiskinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 39220  
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Stara toimintasuunnitelma 2025
- 2 Stara tulosbudjetti 2025
- 3 Stara investointisuunnitelma 2025
- 4 Stara organisaatio 1.1.2025
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 6 Stara työsuojelun ja työhyvinvoinnin toimintasuunnitelma 2025

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia





11.12.2024

Asia/3

## § 116

### Rakentamispalveluliikelaitoksen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus

HEL 2024-014842 T 00 01 03

HEL 2018-010288 T 00 01 03

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä liitteenä 1 ja 2 olevan rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvauksen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Ilpo Laitinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 24598  
ilpo.laitinen(a)hel.fi  
Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi  
Oiva Pälsi, lakimies, puhelin: 310 60068  
oiva.palsi(a)hel.fi  
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425  
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Staran sisäisen valvonnan riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus osa 1
- 2 Staran sisäisen valvonnan riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus osa 2

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston 1.11.2023 (250 §) hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaisesti toimialat, virastot, liikelaitokset ja kaupunkikonsernin suurimmat tytäryhteisöt kuvaavat sopi-



11.12.2024

musten hallinnan keskeisimmät tavoitteet, toimintaperiaatteet ja menettelyt.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 22 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallitus huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan järjestämisestä sekä valvoo sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan toimeenpanoa. Kaupunginhallitus hyväksyi 15.4.2024 (223 §) Helsingin kaupunkikonsernin sopimusten hallinnan ohjeen.

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvauksen. Kuvaus toimii välineenä sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan menettelytapojen arvioimisessa ja kehittämisessä sekä tukee raportointia riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan toteutumisesta ko. selonteoissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ilpo Laitinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 24598  
ilpo.laitinen(a)hel.fi  
Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi  
Oiva Pälsi, lakimies, puhelin: 310 60068  
oiva.palsi(a)hel.fi  
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425  
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran sisäisen valvonnan riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus osa 1
- 2 Staran sisäisen valvonnan riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan kuvaus osa 2

Oheismateriaali

- 1 Sisäinen valvonta ja riskienhallinta Helsingin kaupunkikonsernissa -ohje
- 2 Helsingin kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet
- 3 Helsingin kaupunkikonsernin sopimusten hallinnan ohje
- 4 Sopimuskäsikirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.12.2024

Asia/3

---

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Stara



## § 117

### Staran louhintatöiden urakkahankinta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026 sekä optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2027

HEL 2024-013548 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran louhintatöiden urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Terrawise Oy:n ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026. Hankintaan sisältyy mahdollinen optiokausi ajalle 1.1. - 31.12.2027 jonka käytöstä päätetään erikseen.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan louhintatöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 150 000 euron (ALV 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Edelleen johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään optiokauden käyttöönotosta sekä allekirjoittamaan optiokauden urakkasopimuksen, mikäli se päätetään ottaa käyttöön.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu urakoitsija ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi  
Nico Repo, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 50992  
nico.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

#### Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara kilpailutti marraskuussa louhintatöiden urakan ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026 sisältäen optiokauden mahdollisuuden ajalle 1.1. – 31.12.2027.

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaavien toimialojen ja laitosten tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakennushankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja.

Louhintatöiden urakka on tyypillinen kausittain kilpailutettava alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää työhön soveltuvan kaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen pätevoitynyttä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran louhintatöiden urakasta on lähetetty julkaistavaksi 6.11.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa (HEL 2024-013548).

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 19.11.2024 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu - toimittajaporttaalin kautta 26.11.2024 kello 09.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä. Tarjouksen tähän urakkaan jätti määräaikaan mennessä Terrawise Oy.



Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Terrawise Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen laadintaa. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 855 430,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 278 314,50 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita tulevista töistä, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta, eikä sopimus-toimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Lopullisesti toteutuvat työmäärät voivat olla joko pienempiä tai suurempia kuin tarjouspyyntö vaiheessa arvioidut, eivätkä määrien muutokset vaikuta yksikköhintoihin (poikkeus YSE 1998, 45 §). Yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimuskauden sekä mahdollisen optiokauden ajan, eikä niihin sovelleta indeksitarkistuksia.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat edellisten vuosien toteutumiin ja tulevien vuosien arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella, voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee ole-



11.12.2024

maan enintään 2 150 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, huomioiden mahdollisen optiokauden käyttöönoton vaikutus.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä.

Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista, seuraa jatkuvasti infrarakentamiseen liittyvien kustannusten markkinahinnoittelua ja tekee jatkuvasti tarvittavia toimenpiteitä kustannustehokkuuden ylläpitämiseksi.

Maailman poliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi  
Nico Repo, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 50992  
nico.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

#### Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimus louhinta 25-26
- 3 Työselostus louhintaurakka
- 4 Työturvallisuus Louhinta
- 5 Code of Conduct
- 6 Avauspöytäkirja



7	Tarjousdokumentti
8	Turvallisuussertifikaatti
9	Ympäristösertifikaatti
10	Tilajavastuuraportti
11	RatingAlfa
12	Laatusertifikaatti
13	Kone ja kuljetuskalusto
14	Keskiarvototeuma
15	Vertailutaulukko
16	Yhteenveto

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2





11.12.2024

Asia/5

## § 118 Henkilöautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025

HEL 2024-012145 T 02 08 01 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä esityslistatekstin liitteessä mainitut yksittäiset ajoneuvot siinä mainituista syistä (liite 1), sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset henkilöautojen hankinnasta ajaksi 1.1. - 31.12.2025 esityslistatekstin liitteessä mainittujen toimittajien kanssa ko. liitteessä mainituista automerkeistä ja -malleista (liite 3).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan tekemään sopimuskauden aikana puitesopimukseen perustuvia tilauksia tarpeidensa mukaan hankinnan arvioidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 1,2 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun toimittajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hylättävät täyssähköhenkilöautot
- 2 Tarjousvertailu
- 3 Toimittajat, automerkit ja -mallit

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

### Otteet



### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 30.9.2024. Hankinnan kohteena on henkilöautojen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.10.2024 kello 15.00 mennessä. Hankintaan ei esitetty lisäkysymyksiä. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjosten määräaika oli 6.11.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjosten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjosten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kuusi (6) tarjoajaa:

Auto Bassadone Oy

Autokeskus Oy

Bilia Oy Ab

Hedin Automotive Finland Oy

K Auto Retail Oy

Metroauto Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.



EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymistä varten hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimus tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjottavat täyssähköhenkilöautot oli nettohinnoiteltava tarjouslomakkeella sisältäen nk. perusvarustelun, joka on tarjottavien autojen varusteluvaade. Nettohinnoittelun on perustuttava yleisesti käytössä oleviin hinnastoihin ja niistä myönnettäviin alennuksiin (hinnasto ./ myönnetty alennus, %).

Esityslistatekstin liitteessä mainitut yksittäiset ajoneuvot eivät ole tarjouspyynnön vaateiden mukaisia liitteessä mainituista syistä (liite 1). Tarjouspyynnön vaateiden vastaiset henkilöautot on hylättävä, eikä niitä oteta mukaan tarjousvertailuun. Kaikki muut tarjotut henkilöautot ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella. Tarjousvertailuhinta on arvonlisäveroton kokonais hinta sisältäen tarjouspyynnön mukaisen varustelun.

Tarjousvertailu on esityslistatekstin liitteenä (liite 2). Tarjousvertailussa punaisella pohjavärillä ja valkoisella fontilla ovat ne autot, joista on saatu useita tarjouksia.

Samanlaisina autoina pidetään myös tarjottujen autojen sisarmalleja, joita ovat tarjousvertailun kohdassa 1 Opel Corsa-e ja Peugeot e-208, sekä kohdissa 2 ja 3 Opel Combo Electric, Citroën ë-Berlingo Full Electric ja Toyota Proace City Verso.

Puitejärjestelyyn valittavat toimittajat, automerkit ja -mallit ovat esityslistatekstin erillisenä liitteenä (liite 3).

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista (740/2021), eli nk. puhtaiden ajoneuvojen laki, edellyttää hankintayksiköitä hankkimaan ajoneuvo- ja liikennepalveluhankinnoissa ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ajoneuvoja.



Puitejärjestelyyn on tarkoituksen mukaista valita useampia automerkejä ja -malleja, jolla pyritään varmistamaan täyssähköhenkilöautojen sopimuskauden aikainen saatavuus, sekä soveltuvuus Staran logistiikan vuokralleottajien käyttöön. Puitejärjestelyyn valittavista täyssähköhenkilöautoista on mahdollista valita käyttötarpeet huomioon ottaen tapauskohtaisesti teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan soveltuvia täyssähköhenkilöautoja.

Sopimusehtojen mukaan autoja tilattaessa valintaan vaikuttavat kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen lisäksi toimitusaika, käyttöominaisuudet, esimerkiksi ulkomitat, sisätilat, tavaratilan koko, sekä tekniset ominaisuudet, kuten mm. sähköinen kantama (km).

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hylättävät täyssähköhenkilöautot
- 2 Tarjousvertailu
- 3 Toimittajat, automerkit ja -mallit

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Liite 1



11.12.2024

Asia/5

---

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## § 119 Pakettiautojen hankinta ajaksi 1.1. – 31.12.2025

HEL 2024-012144 T 02 08 01 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset pakettiautojen hankinnasta ajaksi 1.1. - 31.12.2025 esityslistatekstin liitteessä mainittujen toimittajien kanssa ko. liitteessä mainituista automerkeistä ja -malleista (liite 2).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan tekemään sopimuskauden aikana puitesopimukseen perustuvia tilauksia tarpeidensa mukaan hankinnan arvioidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään 2,0 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun toimittajaksi valittu on toimittanut rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Tarjousvertailu
- 2 Toimittajat, automerkit ja -mallit

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Liite 1



Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 30.9.2024. Hankinnan kohteena on pakettiautojen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.10.2024 kello 15.00 mennessä. Hankintaan esitettyihin kysymyksiin vastattiin 24.10.2024 tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa. Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä kysymykset ja vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli 6.11.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kahdeksan (8) tarjoajaa:  
Adampolis Finland Oy  
Auto Bassadone Oy  
Autokeskus Oy  
Hedin Automotive Finland Oy  
Iveco Finland Oy  
K Auto Retail Oy  
Metroauto Oy  
Veho Oy Ab

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.



EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymistä varten hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimus tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjottavat autot oli nettohinnoiteltava tarjouslomakkeella sisältäen nk. perusvarustelun, joka on tarjottavien autojen varusteluvaade. Nettohinnoittelun on perustuttava yleisesti käytössä oleviin hinnastoihin ja niistä myönnettäviin alennuksiin (hinnasto ./ myönnetty alennus, %). Dieselkäyttöisissä ajoneuvoissa autoveron osuus pyydettiin ilmoittamaan erikseen ja autoveroon oli sisällytettävä lisävarusteiden mahdollinen autoveron osuus. Hintatietojen lisäksi tarjouslomakkeella pyydettiin ilmoittamaan tarjottavien dieselkäyttöisten autojen WLTP mittauksen mukaiset hiilidioksidipäästöt (CO<sub>2</sub>), ja täyssähköautoissa WLTP mittauksen mukainen kantama (km), sekä muita auton teknisiä tietoja.

Kaikki tarjotut autot ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Päätöksen tekemisen perusteet dieselkäyttöisissä autoissa on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (hinta ja ympäristötekijät). Täyssähköpakettiautojen kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste on halvin hinta. Tarjousvertailuhinta on arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen tarjouspyynnön mukaisen varustelun.

Tarjousvertailu on esityslistatekstin liitteenä (liite 1). Tarjousvertailussa punaisella pohjavärillä ja valkoisella fontilla ovat myös ne autot, joista on saatu useita tarjouksia.

Samanlaisina autoina pidetään myös tarjottujen autojen sisarmalleja, joita tarjousvertailussa ovat:

Citroen Berlingo Van ja Toyota Proace City  
Citroën Jumpy, Opel Vivaro ja Toyota Proace  
Citroën Jumper, Opel Movano ja Toyota Proace Max  
MAN TGE ja Volkswagen Crafter  
Ford Transit Custom Van ja Volkswagen Transporter  
Citroen e-Berlingo Van, Opel Combo-e Cargo ja Toyota Proace City  
Renault Kangoo E-Tech ja Mercedes-Benz Citan 112e  
Citroen e-Jumpy, Opel Vivaro-e 136 ja Toyota Proace L2 Base





Puitejärjestelyyn valittavat toimittajat, automerkit ja -mallit ovat esityslis-tatekstin erillisenä liitteenä (liite 2).

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiate-hokkuusvaatimuksista (740/2021), eli nk. puhtaiden ajoneuvojen laki, edellyttää hankintayksiköitä hankkimaan ajoneuvo- ja liikennepalvelu-hankinnoissa ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ajoneuvoja.

Puitejärjestelyn perusteella Staran logistiikka hankkii vuokralleottajien käyttöön täyssähköpakettiautoja aina kun ne soveltuvat käyttöön. Die-selkäyttöisiä pakettiautoja hankitaan esimerkiksi, jos pakettiauton vuok-ralleottajalla ei ole ajoneuvon latausmahdollisuutta.

Puitejärjestelyyn on tarkoituksen mukaista valita useampia automerke-kejä ja -malleja, jolla pyritään varmistamaan pakettiautojen sopimus-kauden aikainen saatavuus, sekä soveltuvuus Staran logistiikan vuok-ralleottajien käyttöön.

Pakettiautojen valinnassa on otettava huomioon mm. etu- ja takavetois-ten autojen, sekä erilaisten akselivälien saatavuus, kuten myös autojen kantavuudet ja tavaratilan koko. Puitejärjestelyyn valittavista pakettiau-toista on mahdollista valita käyttötarpeet huomioon ottaen tapauskoh-taisesti teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan soveltuvia paketti-autoja.

Sopimusehtojen mukaan autoja tilattaessa valintaperusteena auton va-lintaan vaikuttavat kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen lisäksi toimitusaika ja käyttöominaisuudet (esimerkiksi ulkomitat ja tavaratilan koko), sekä tekniset ominaisuudet kuten mm. käyttövoima ja sähköinen kantama (km).

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayk-sikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoit-taneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva so-pimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571



11.12.2024

Asia/6

sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tarjousvertailu
- 2 Toimittajat, automerkit ja -mallit

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## § 120

### Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti jättää tutkimatta esityslistatekstissä mainituin perustein Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien johtokunnan tekemää päätöstä 7.11.2024 § 107 kuljetuspalvelujen hankinnasta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisu 28.11.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) järjesti EU-kynnysarvon ylittävän tarjouskilpailun koskien muuttopalvelujen hankintaa puitejärjestelyinä avointa menettelyä käyttäen.



EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 29.8.2024. Hankinnan kohteena on kuljetuspalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa. Tarjousten määräaika oli perjantaina 4.10.2024 kello 12.00.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta teki hankintapäätöksen kuljetuspalveluiden hankinnasta 7.11.2024, § 107. Hankintapäätös on annettu tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 11.11.2024.

Hankintalain 133 §:n mukaan asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikön tekemä päätös perusteluineen sekä valitusosoitus ja oikaisuohje on annettava tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Päätös edellä mainittuine asiakirjoineen annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Määräaikain laskemisesta säädetyn lain 2 §:n mukaan, jos ajanmääräyksenä on jokin määrä päiviä nimitetyn päivän jälkeen, niin tätä päivää ei lueta määräaikaan.

Hankintapäätös on annettu asianosaisille tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 11.11.2024. Marko Nyström Oy:n katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi tiedoksiantopäivänä, joten 14 päivän muutoksenhakuajan viimeinen päivä on näin ollen ollut 25.11.2024, jolloin myös hankintaoikaisuvaatimuksen olisi viimeistään tullut saapua Helsingin kaupungin kirjaamoon. Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 28.11.2024.

Edellä lausuttu huomioon ottaen, oikaisuvaatimusta ei ole toimitettu asetetussa määräajassa, minkä vuoksi oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.



11.12.2024

Asia/7

Kuljetusliike Marko Nyström Oy on saattanut asian vireille myös markkinaoikeudessa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kuljetusliike Marko Nyström Oy:n hankintaoikaisu 28.11.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

**Päätöshistoria**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 107



## § 121

### Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti, että Rahtikeskus Oy:n jättämä hankintaoikaisuvaatimus kuljetuspalvelujen hankinnasta ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027 jätetään sillensä, koska Rahtikeskus Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa. Johtokunnan päätös 7.11.2024 § 107 pysyy voimassa sellaisenaan.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rahtikeskus Oy:n hankintaoikaisu 21.11.2024
- 2 Rahtikeskus Oy:n hankintaoikaisun peruminen 22.11.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 133 §:n mukaan asianosaisella on mahdollisuus vaatia hankintaoikaisua hankintaa koskevasta päätöksestä.

Rahtikeskus Oy on hankintaoikaisulla vaatinut muutosta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan tekemään päätökseen 7.11.2024 § 107 kuljetuspalvelujen hankinnasta. Rahtikeskus Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa, ja siten hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta toimenpiteisiin. Hankintaoikaisuvaatimus ja perumisasiakirja ovat tämän esityslistatekstin liitteinä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rahtikeskus Oy:n hankintaoikaisu 21.11.2024
- 2 Rahtikeskus Oy:n hankintaoikaisun peruminen 22.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 107



11.12.2024

Asia/9

## § 122

### Hankintaoikaisuvaatimuksen peruminen rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 107

HEL 2024-009354 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti, että Kuljetusliike Toivanen Oy:n jättämä hankintaoikaisuvaatimus kuljetuspalvelujen hankinnasta ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027 jätetään sillensä, koska Kuljetusliike Toivanen Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa. Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätös 7.11.2024 § 107 pysyy voimassa sellaisenaan.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kuljetusliike Toivanen Oy:n hankintaoikaisu 21.11.2024
- 2 Kuljetusliike Toivanen Oy:n hankintaoikaisun peruminen 27.11.2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitusteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut





11.12.2024

Julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 133 §:n mukaan asianosaisella on mahdollisuus vaatia hankintaoikaisua hankintaa koskevasta päätöksestä.

Kuljetusliike Toivanen Oy on hankintaoikaisulla vaatinut muutosta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan tekemään päätökseen 7.11.2024 § 107 kuljetuspalvelujen hankinnasta. Kuljetusliike Toivanen Oy on perunut hankintaoikaisuvaatimuksensa, ja siten hankintaoikaisuvaatimus ei anna aiheutta toimenpiteisiin. Hankintaoikaisuvaatimus ja perumisasiakirja ovat tämän esityslistatekstin liitteinä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuljetusliike Toivanen Oy:n hankintaoikaisu 21.11.2024
- 2 Kuljetusliike Toivanen Oy:n hankintaoikaisun peruminen 27.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 107



## § 123

### Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätökseen 7.11.2024 § 109

HEL 2024-009356 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien johtokunnan päätöstä 7.11.2024 § 109 muuttopalvelujen hankinnasta.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus, Martela Oyj, 13.11.2024  
2 Lisäkysymykset ja vastaukset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Martela Oyj on hankintaoikaisella vaatinut muutosta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan tekemään päätökseen 7.11.2024 § 109 muuttopalvelujen hankinnasta. Johtokunnan päätöksessä muuttopalvelujen puitejärjestelyyn on valittu palveluntuottajiksi Fastlane Finland Management Oy, Muuttopalvelu Forsman Oy, Niemi Palvelut Oy ja Secon Service Oy kanssa ajaksi 1.1.2025 – 31.12.2027.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staraj järjesti EU-kynnysarvon ylittävän tarjouskilpailun koskien muuttopalvelujen hankintaa puitejärjestelynä avointa menettelyä käyttäen.

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 29.8.2024. Hankinnan kohteena on muuttopalvelujen hankinta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat palveluntuottajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjous oli jätettävä tarjouslomakkeella, jossa tarjoajan oli ilmoitettava arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h) palvelulajeittain, sekä muuttopalvelussa tarvittavien muuttolaatikoiden yksikköhinnat.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa halvimman hinnan lisäksi on otettu huomioon muuttopalvelujen tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen käyttövoima (biokaasu tai sähkö).

Tarjouspyynnössä ilmoitetut tarjousvertailun pisteytysperusteet ja tarjousvertailu löytyvät esityslistatekstin päätöshistoriasta. Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti.

Hankintapäätös on annettu asianosaisille tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 11.11.2024. Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.11.2024, joten hankintaoikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Martela Oyj ei ole saattanut asiaa vireille markkinaoikeudessa.

Oikaisuvaatimuksessa julkista hankintaa koskevassa asiassa Martela Oyj vaatii, että hankintayksikkö hyväksyy Martela Oyj:n tarjouksen takaisin tarjouskilpailuun, suorittaa tarjousten vertailun uudelleen ja valitsee Martela Oyj:n puitejärjestelyn palveluntuottajiin.

Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuksen peruste on se, että Martela Oyj:n tarjous ei ole ollut hankintayksikön esittämällä tavalla tarjous-



pyynnön vastainen, vaan täyttänyt kaikki tarjouspyynnön vaatimukset. Martela Oyj ei ole käsityksensä mukaan jättänyt, eikä sen ole ollut tarkoitus jättää tarjouskilpailuun osatarjousta. Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimus on esityslistatekstin liitteenä (liite 1).

Hankintayksikkö ei ole pyytänyt Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisia lausuntoja tarjouskilpailuun osallistuneilta, koska lausuntojen pyytämisen on ilmeisen tarpeetonta.

Muuttopalvelujen tarjouslomakkeen kohdassa 1 on tarjoajia pyydetty hinnoittelemaan muuttopalvelut, jossa muuttoauton kuormatilan koko on oltava vähintään 16 m<sup>3</sup>. Kohdassa 2 muuttoautojen kuormatilan kokovaateeksi on asetettu vähintään 35 m<sup>3</sup>.

Muuttoautoille asetettujen vaateiden perusteella tarjoajat ovat olleet tietoisia kohdan 1 muuttoautojen määritelmien tarkoittavan paketti- tai kevyt kuorma-autoja. Kohdassa 2 asetetut vaateet ovat mahdollisia ainostaan kuorma-autoksi rekisteröitävässä ajoneuvossa.

Tarjouspyyntöön esitetystä lisäkysymyksestä ja hankintayksikön antamasta vastauksesta tarjouskilpailuun osallistuneille on viimeistään ilmennyt kohtien 1 ja 2 olevan erikokoisia muuttoautoja, sekä mitä tarjouslomakkeessa mainitut kokomääritelmät tarkoittavat (liite 2).

Lisäkysymys: Vaaditthan kalustoluetteloon ilmoitettavaksi molempien pisteytettävien kokoluokkien ajoneuvoja, vähintään 16 m<sup>3</sup> ja vähintään 35 m<sup>3</sup>? Hankintayksikön antama vastaus: Kyllä.

Martela Oyj:n hankintaoikaisussakin mainitaan, että muuttoautojen yksikköhinnat on pyydetty ilmoittamaan kahden eri autokoon osalta.

Martela Oyj on tarjouksessaan ilmoittanut hankkivansa muuttopalvelujen tuottamiseen kaksi (2) kuorma-autoa, jotka ovat tarjouksen liitteen kauppasopimuksen mukaan Volvo FE 18 t CNG kuorma-autoja Fokor Oy:n päällirakentein. Martela Oyj:n hankinnassa olevat kokonaismassaltaan 18 tonnin Volvo FE 18 t CNG kuorma-autot eivät ole kohdan 1 mukaisia paketti- tai kevyt kuorma-autoja. Hinnoiteltavaksi pyydetty kohdan 1 mukaiset pakettiautot ovat kokonaismassaltaan enintään 3,5 tonnia, tai vaihtoehtoisesti kevyt kuorma-autoina kokonaismassaltaan 3,5 – 7,5 tonnia.

Martela Oyj:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen osatarjous, ja siksi Martela Oyj:n tarjous oli hylättävä, eikä sitä otettu mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarkistanut Martela Oyj:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden uudelleen Martela Oyj:n hankintaoikaisuvaatimuk-



11.12.2024

Asia/10

sessaan esittämien vaatimusten ja väitteiden osalta. Oikaisuvaatimussasiassa ei ole esitetty sellaisia hankintalain mukaisia perusteita, joiden takia hankintapäätöstä pitäisi muuttaa.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi  
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821  
tanja.dickman(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimus, Martela Oyj, 13.11.2024
- 2 Lisäkysymykset ja vastaukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

**Päätöshistoria**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 07.11.2024 § 109



11.12.2024

Asia/11

## § 124

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 125

### Staran riskienhallinnan seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.12.2024

Asia/13

## § 126 Ilmoitusasiat

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Timo Laitinen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





11.12.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 114, 115, 116, 124, 125 ja 126 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 117, 118 ja 119 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



11.12.2024

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



11.12.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314



11.12.2024

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



11.12.2024

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3 MUUTOKSENHAKUKIELTO

### Pöytäkirjan 120, 121, 122 ja 123 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.



11.12.2024

---

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



11.12.2024

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kalle Mikkolainen

Mauno Kemppi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.12.2024.