



§ 774

V 10.11.2021, Valtuutettu Fatim Diarran aloite Rajasaaren kesäajan palveluista

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Fatim Diarran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Fatim Diarra ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki alkaa kilpailun avulla etsiä Rajasaareen sopivaa merellistä virkistystä ja toimintaa kesäkuukausiksi, jolloin saarella ei ole veneiden talvisäilytystä.

Rajasaaren pohjoisosassa sijaitsee koirapuisto ja eteläosa on varattu veneiden talvisäilytykseen. Alueella on lisäksi kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden tukikohta, liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta sekä telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä. Alue on suurelta osin ympärivuotisessa käytössä.

Kaupungin tämänhetkisen näkemyksen mukaan alueen toiminnot liittyvät jatkossakin vapaa-aikaan ja virkistykseen, mutta suurten ihmismäärien ohjaaminen Rajasaareen on turvallisuuden puolesta haastavaa. Alueella sijaitsee veneiden laskuun tarkoitettuja rampeja, veneilytiimin



tukikohtaan suuntautuu säännöllistä raskasta liikennettä eikä tiellä ole jalkakäytävää. Alueen avaaminen turvalliseen ja sujuvaan virkistyskäyttöön vaatisi niin paljon panostusta, ettei se nykyisten resurssien puitteissa ole tarkoituksenmukaista. Veneiden talvisäilytysaika on syyskuun puolesta välistä kesäkuun ensimmäiselle viikolle, joten mahdollisuus käyttää aluetta muuhun toimintaan on lyhyt.

Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimivat koirakerho, vapaaehtoinen palokunta, veneseura ja melontakeskus, jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi turvallisuuden parantamisen lisäksi joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista. Koirapuisto on julkisena palveluna merkittävä Töölön ja koko Helsingin kannalta. Iso aitaus ja uintimahdollisuus houkuttelevat kävijöitä kauempaakin, eikä Helsingissä ole toista vastaavaa aluetta.

Rajasaaren mantereen reunasta Humalluodon puistosta on tunnistettu mahdollinen paikka pienelle kioskirakennukselle kun rantareitin uusia palvelupaikkoja kartoitettiin vuonna 2019. Kioskin sijoittaminen kokeilu- luontoisesti tilapäisellä luvalla on mahdollista, mutta pysyvämmät ratkaisut vaativat kaavamutoksen.

Asiasta on saatu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Vastaus on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Fatim Diarran aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 21.09.2021 § 495



HEL 2021-004203 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rajasaassa on voimassa asemakaava vuodelta 1993 (9835), jossa saaren pohjoisosa on osoitettu lähivirkistysalueeksi ja eteläosassa on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä aluetta virkistystoimintaan liittyville rakennuksille. Rajasaaren pohjoisosassa sijaitsee koira-aitaus ja eteläosa on varattu veneiden talvisäilytykseen. Rajasaaresta aukeaa laajat sisälahtipanoraamat merelle päin sekä presidentin ja pääministerin virka-asuntojen lähimaisemaan.

Yleiskaavassa Rajasaari on kantakaupunki C2 -aluetta, joka sisältää myös puisto- ja muita virkistysalueita rakentamisen lisäksi. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan alueen toiminnot liittynevät tulevaisuudessakin ensisijaisesti vapaa-aikaan, virkistykseen ja kulttuuriin.

Rajasaaren pohjoisosan koira-aitaus on julkisena palveluna merkittävä Töölön ja koko Helsingin kannalta, iso aitaus ja uintimahdollisuus houkuttelee kävijöitä kauempaakin. Helsingissä ei ole muuta vastaavaa aluetta koiranulkoiluttajille. Töölössä koira-aitausten tilanne on haastava ja tulee muuttumaan entistä haastavammaksi Sigurd Frosteruksen puiston ja Martta Ypyän aukion rakentuessa ja sen myötä Taivalahden koira-aitauksen poistuessa. Rajasaaren koira-aitauksen jakamiseen kaksiosaiseksi on varauduttu kaupungin talousarvioehdotuksessa vuosille 2024-2025.

Veneiden talvisäilytys on osa Helsingin rantojen merellistä käyttöä ja merellistä strategiaa. Talvisäilytyspaikat ovat Helsingin rannoilla vähentyneet ja uusille paikoille on haastavaa löytää tilaa. Veneiden talvisäilytysaika on aina vuosittain syyskuun puolesta välistä seuraavan vuoden kesäkuun ensimmäiselle viikolle, jolloin alueen mahdollinen käyttö muuhun toimintaan jää suhteellisen lyhyeksi. Kaupungin omana toimintana liikuntapalveluiden hallinnoimalla alueella toimii liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta, kaupunkiympäristön Ympäristöpalveluiden tukikohta sekä ns. talvisäilytysalueella telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä. Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimii myös, koirakerho Soppu ry, Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Merihaan veneseura sekä Helsingin melontakeskus jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi ainakin joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista.



01.11.2021

2019 kartoitettiin uusien toimintojen paikkoja Helsingin rantareitillä. Rajasaassa on tässä yhteydessä tunnistettu mahdollinen paikka pienelle kioskirakennukselle Humalluodon puiston Merikannontien puoleisessa päädyssä. Kioski palvelisi myös Sibeliuksen puiston kävijöitä. Sibeliuksen puiston matkailijoita tukevat uudet palvelut on kuitenkin perusteltua ohjata ensisijaisesti paikalla jo olemassa oleviin rakennuksiin Villa Brävallaan ja Pauligin huvilaan. Humalluodon puiston kioskipaikkaa tulisi harkita vasta sen jälkeen. Kioskin sijoittaminen tilapäisellä luvalla kokeiluluontoisesti on mahdollista, pysyvämmät ratkaisut vaativat kaavamutoksen.

Lausunto on laadittu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi
Crista Toivola, arkkitehti, puhelin: 310 37334
crista.toivola(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 07.09.2021 § 138

HEL 2021-004203 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan kaupungin ei tule ryhtyä etsimään kilpailun avulla toimijoita Rajasaaren alueelle, koska alue on suurimmalta osin ympärivuotisessa käytössä. Lautakunnan näkemyksen mukaan suurten ihmismäärien ohjaaminen liikuntapalveluiden hallinnoimalle veneiden talvisäilytysalueelle aiheuttaisi turvallisuusriskejä.

Haasteita alueen kehittämiseksi asettaa se, että venesatama-alueen sisäistä liikennettä suunniteltaessa ei ole huomioitu jalankulun ja alueella ympärivuotisessa käytössä olevan luiskan sekä nostopaikan yhteensovittamista.

Alueella sijaitsee veneiden vesillelaskuun ja nostoon osoitettuja rampeja sekä läntisen veneilytiimin tukikohta, johon suuntautuu säännöllis-



01.11.2021

tä raskasta liikennettä. Rajasaarella ei ole erikseen rajattua jalkakäytävää, mikä aiheuttaa turvallisuushaasteita.

Veneiden talvisäilytysaika on vuosittain syyskuun puolesta välistä seuraavan vuoden kesäkuun ensimmäiselle viikolle. Täten alueen mahdollinen käyttöaika muuhun toimintaan jäisi suhteellisen lyhyeksi.

Kaupungin omana toimintana liikuntapalveluiden hallinnoimalla alueella toimii kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden tukikohta, liikuntapalveluiden läntisen veneilytiimin tukikohta sekä niin sanotulla talvisäilytysalueella telakointitarvikkeiden ja trailereiden kesäaikaista maksullista säilytystä.

Liikuntapalveluiden vuokralaisina alueella toimii myös koirakerho Sopor ry, Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Merihaan veneseura sekä Helsingin Melontakeskus, jolle alueelta on vuokrattu pysäköintitilaa. Tapahtumatoiminnan tuominen alueelle edellyttäisi ainakin joidenkin vuokrasopimusten irtisanomista.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi