



27.09.2021

## 20 §

### **Asunto Oy Helsingin Priki Johanna, huoneiston D 70 maksaminen ja huoneiston hallinto**

HEL 2021-010685 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Priki Johanna - nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 5715-5763 kauppahinnan 173 445 euroa. Osakkeet oikeuttavat 46 m<sup>2</sup>:n suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston D 70 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio elokuu/2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

#### **Päätöksen perustelut**

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Priki Johannan osakkeet nrot 5715-5763, jotka oikeuttavat kahden huoneen ja keittotilan käsittävän 46 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston D 70 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Sörnäinen) korttelin 10636 tontille nro 9. Asuntotontit-tiimin päällikkö vuokrasi 23.6.2021 (113 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Priki Johannalle asuntotarkoituksiin ajaksi 16.6.2021 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 27.05.2021 (52 §) Asunto Oy Helsingin Priki Johannan hankinta-arvoiksi 41 685 979 euroa.

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu 6-8-kerroksisesta viiden portaan asuinkerrostalosta, jossa on kaikkiaan 103 asuinhuoneistoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 39,5 m<sup>2</sup>:stä 109 m<sup>2</sup>:iin.

Yhtiön 19.08.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas l-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 173 445 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 102 153 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 275 598 euroa eli 5 991 euroa/m<sup>2</sup>.



27.09.2021

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta. Huoneisto valmistuu arvion mukaan elokuu/2023.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

**Lisätiedot**

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilapalvelut  
Asuntopalvelut  
Omaisuuksien hallinta  
Asuntovuokraus  
Talous



27.09.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 20 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

27.09.2021

Maarit Kontio  
vs yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.09.2021.