



27.06.2024

## 82 §

### **Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle ja rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuudelle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokratun alueen muuttaminen (Laajasalo, alueet kiinteistöistä 91-49-9904-3 ja 91-49-9906-4)**

HEL 2024-009503 T 10 01 02

Ilomäenpolku 6 ja 4

## **Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle vuokratun otsikossa mainitun alueen (vuokraustunnus Y3149-9) vuokrausta venesatamaa varten 1.7.2024 alkaen seuraavin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 1 722 m<sup>2</sup> entisen 2 057 m<sup>2</sup>:n asemasta liitekartan (Liite 1) mukaisesti

2

Uusi perusvuosivuokra on 86,23 euroa entisen 103,00 euron asemasta ja uusi vuosivuokra 1 974,57 euroa vuodessa entisen 2 358,70 euron asemasta.

- muuttaa rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilat-palvelun vuokrausta (vuokraustunnus Y9149-18) siten, että vuokrattavan alueen pinta-ala on 2 293 m<sup>2</sup> entisen 1 958 m<sup>2</sup>:n asemasta liitekartan (Liite 2) mukaisesti 1.7.2024 alkaen,

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kumpikin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

Y3149-9

Y9149-18

## **Päätöksen perustelut**

Hakija ja hanke



27.06.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelu ja rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilat-palvelu pyytää, että päätösehdotuksessa mainitun vuokraohteen vuokrausta muutetaan päätöskohdassa esitetyin ehdoin.

#### Kaava ja tonttitiedot

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelu vuokratohde on asemakaavassa osoitettu venelaituria ja veneiden säilytystä varten.

Rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden vuokra-alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Molemmat vuokra-alueet on yleiskaavassa osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

#### Alueen vuokraaminen

Vuokra-alueen vuokrausta esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainitulla tavalla, koska alueella toimiva venekerho laajentaa toimintaansa. Vuokrauksen muutoksella vuokra-alue tulee vastaamaan todellista käyttöaluetta. Vuokrauksessa on käytetty liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

Lisäksi muutoksella mahdollistetaan rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilat-palvelun vuokraamaan tai asemakaavanmukaisella tontilla sijaitseva rakennus.

#### Alueen vuokra

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelun osalta esitetty muutos vuokranmäärään on laskettu muuttuneen pinta-alan suhteessa.

Rakennetun omaisuuden ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilat-palvelun osalta vuokranmäärää ei ole syytä tarkistaa.

#### Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltai-



27.06.2024

nen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kun vuokrattavan tontin rakennusoikeus ylittää 3 000 k-m<sup>2</sup>, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liitekartta 1 Kuva  
2 Liitekartta 2 Rya

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Kuva

Rya

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 82 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

6 (6)

27.06.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6