



08.11.2022

Asia/4

§ 75

Helsingin yliopiston metroasema, Opintoputken peruskorjaus – hankesuunnitelman korottaminen

HEL 2022-011627 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta päätti korottaa ja hyväksyä Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjauksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 1.055.900 euroa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tavoitteena on ollut toteuttaa Opintoputken rakennekorjaukset, maalaukset ja oviaukon sisäänkäynnin modernisointi. Korjauksilla estetään rappausten putoaminen, lisätään turvallisuutta jalankulkutunneliin sekä sisäänkäynnille. Vesivuotojen korjauksella sekä hulevesien hallinnalla Opintoputken edustalla vähennetään rakenteille aiheutuvaa rasitusta.

Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjaushankkeen viimeisteleminen on hankesuunnitelmaa tarpeellista korottaa edelleen. Hankkeen vaatimien rakennustöiden laajuus on kasvanut hankkeen edetessä ja siten aiemmat kustannusarviot hankkeen kokonaiskustannuksista ovat osoittautuneet riittämättömäksi.

Hankkeen strategiasidonnaisuus



Helsingin kaupunkistrategiassa 2021-2025 (kaupunginvaltuusto 13.10.2021) todetaan, että älykkäät liikenneratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa. Päätösehdotus tukee tätä kaupunkistrategian tavoitetta ja on näin strategian mukainen.

Aiemmat päätökset

Liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtaja hyväksyi 30.10.2019, 155 §, Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjauksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 800.000 euroa.

HKL:n toimitusjohtaja tilasi 22.1.2021, 9 §, Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjauksen toteutuksen rakennusurakan.

HKL:n toimitusjohtaja hyväksyi 28.9.2021, 93 §, Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjauksen hankesuunnitelman korotuksen niin, että hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat yhteensä enintään 991.800 euroa.

HKL:n johtokunta oikeutti 28.10.2021, 168 §, HKL:n tilaamaan Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjauksen toteutuksen rakennusurakkaan lisätöitä.

Hankkeen lähtökohdat ja toteuttaminen

Helsingin yliopiston metroasemalta on lippuhallitasolta HKL:n omistama yhteys metron eteläiseen D sisäänkäyntiin Hallituskadun suuntaan. Jalankulkutunnelia kutsutaan yleisesti Opintoputkeksi.

Opintoputki oli todettu olevan perusparannuksen tarpeessa monelta osin. Säleikköseinäosuudella vesipellit olivat puutteelliset tai puuttuivat kokonaan, kivilaattaseinässä oli lohkeama, betonisokkelissa oli paikallisia korjaustarpeita ja pinnoitus uusimisen tarpeessa, betonilattioissa sisätiloissa oli halkeamia, sisäänkäynnin ovi oli huonokuntoinen ja lukkopesiä oli rikkoontunut. Sisäänkäynnin edustalle lammikoitui vettä ja sulanapitojärjestelmän toimivuudesta ei ollut varmuutta. Tunnelissa ei ollut jatkuvaa koneellista ilmanvaihtoa. Kalliopinnoista tihkui vuotovesiä ja niille ei ollut viemäröintiä metroaseman verkostoihin. Tilan poistumistie- ja turvavalaisimet sekä muu valaistus oli heikkolaatuista.

Hankkeessa oli tarkoitus tuottaa matkustajille miellyttävämpi sekä turvallisempi kulkuympäristö metroasemalle. Kattorakenteiden korjauksella, hulevesien hallinnalla ja sulanapitojärjestelmän tarkastuksella pys-



tyttiin vaikuttamaan rakenteellisten asioiden lisäksi myös matkustajien asiakaskokemukseen.

Hanke oli suunniteltu toteutettavaksi KiinteistöOy Kaisaniemen Metrohallin toteuttaman lippuhallitason kohennuksen jälkeen vuodesta 2020 eteenpäin.

Toteutussuunnittelussa hanke tarkentui. Julkisivuun tuli lisätä poistumistieovi, liukuoviaukon leveyden vuoksi, jotta määräyksien vaatima poistumistieleveys täyttyy. Sisäänkäyntirakennuksen peltikatto oli vaurioitunut pahoin ja katto suunniteltiin uusittavaksi peruskorjauksen yhteydessä. Julkisivun lasielementteihin oli kohdistunut ilkivaltaa ja rikkoontuneet lasit vaihdetaan. Lattiahalkeamien paikalliset injektointikorjaukset olisivat jättäneet lattiapinnan kirjavaksi sekä epäsiistin näköiseksi. Lattiaan suunniteltiin hiertopinnoite, joka on karkea ja edistää myös jalankulkijoiden turvallisuutta.

Toteutussuunnittelun aikana kaikki valaisimet päätettiin uusida, niiden käyttöiän lähenevän päättymisen vuoksi. Lisäksi taidehankinta päätettiin ja päädyttiin valotaiteeseen.

Suunnitelmien mukaan tarkoituksena oli latoa jalkakäytävän graniittikivet puhdistettuna takaisin kattorakenteiden korjaustöiden jälkeen. Kivien purkaminen oli bitumisen kiinnitysaineen vuoksi ehjänä mahdotonta, joten graniittikiviä jouduttiin uusimaan n. 120 m². Katualueen ennallistaminen jäi viimeiseksi hankkeessa toteutettavaksi työksi.

Hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus on tarkoituksenmukainen toimenpide, jotta hanke saadaan vietyä loppuun ja Opintoputken Yliopistonkadun pään katualue ennallistettua tavoitekuuntoon.

Hankkeen kustannusten muodostuminen

Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio perustui vastaavan kokoluokan aiempiin hankkeisiin sekä hankesuunnittelussa käytettävänä olleisiin tietoihin. Toteutussuunnittelussa kustannusarvio tarkentui korjaustarpeiden laajuuden täsmentymisen myötä. Hankkeen alkuperäinen enimmäishinta todettiin riittämättömäksi töiden edetessä ja siten hankesuunnitelman enimmäishintaa korotettiin loppuvuodesta 2021.

Hankkeen viimeistelyyn päästäessä ilmeni edelleen lisäkustannuksia viimeisimmistä vaadituista rakennusurakan lisätöistä, materiaalien saatavuusongelmien vuoksi siirtyneestä katualueen kivetyksen saumauksesta sekä viiveellä täsmentyneistä suunnittelukustannuksista. Vielä toteuttamatta oleva katualueen ennallistamisen viimeistely on suuri osa korotustarpeesta.



08.11.2022

Asia/4

Nyt tehtävän päätöksen myötä hankkeen kokonaiskustannukset sisältäen rakennusaikaiset lisä- ja muutostyöt ja muut erillishankinnat ovat enintään 1.055.900 euroa (alv 0 %). Hankkeen mahdollista kokonaiskustannusta korotetaan aiemmasta 64.100 eurolla, jotta edellä mainitut kustannusta kasvattaneet tekijät saadaan huomioitua ja hanke vietyä loppuun.

Tällä hetkellä rakennusurakan osuus hankkeen kustannuksista on 0,55 milj. euroa, sähkötöiden 0,16 milj. euroa ja hankkeen suunnittelun ja rakennuttamisvalvonnan kustannuksia on syntynyt 0,27 milj. euroa. Lisäksi hankkeeseen sisältyy 0,03 milj. euroa erillishankintoja.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen hyväksymien hankesuunnitelmien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Johtokunta siirsi 21.8.2020, 124 §, tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaansa toimitusjohtajalle enintään 1 milj. euroon asti.

Näin ollen johtokunta voi päättää Helsingin yliopiston metroaseman Opintoputken peruskorjauksen hankesuunnitelman korotuksesta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta