

KIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA

Helsingin kaupunki

Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(kaupunki)

LUOVUTUKSEN SAAJA

Asunto Oy Marsalkanpolku 2 (Y-tunnus 0221402-9)
Marsalkanpolku 2 B 2, 00570 Helsinki
(luovutuksen saaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2018, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 114 m²:n suuruinen määräala korttelin 42002 tonttiin nro 4 Helsingin kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä nimeltään Kulosaaren kadut, 91-42-9901-0. Luovutuksen saaja saa tällä luovutuksella tontin 42002-4 kokonaan omistukseensa ja hallintaansa.

Lähiosoite: Marsalkanpolku 2

LUOVUTUKSEN EHDOT

- 1 Määräala luovutetaan korvauksetta Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n 5 momentin nojalla.
- 2 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät luovutuksen saajalle heti.
- 3 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.

- 4 Kaupunki vastaa kaikista määräalaaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.
- Kaupunki vastaa määräalasta luovutuksentekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.
- Luovutuksen saaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.
- 5 Luovutuksen saaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset
- 6 Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavalla määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Luovutuksensaaja on tarkastanut määräalan alueen sekä rajat ja todennut sen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 8 Kaupunki maksaa luovutuksen vahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille, yksi luovutuksen saajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

Asunto Oy Marsalkanpolku 2

A

B

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että A, luovuttajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan, maankäyttö ja kaupunkirakenteen, tontit -yksikön päällikön valtuuttamana sekä B luovutuksen saajan, As Oy Marsalkanpolku 2:n valtuuttamana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.