

RASITESOPIMUS

1. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT KIIINTEISTÖT JA OSAPUOLET

1.1. Kiinteistö 91-29-186-6 (oikeutettu kiinteistö)

Omistajat:

Asunto Oy Helsingin Jupiter (3288750-7), omistusosuus: 4252/7251

Asunto Oy Helsingin Saturnus (3288748-6), omistusosuus: 2998/7251

Kiinteistö Oy Planeetan Pysäköinti (3288751-5), omistusosuus: 1/7251

Jäljempänä "Tontti 6".

1.2. Kiinteistö 91-29-186-5 (rasitettu kiinteistö)

Omistaja:

Helsingin kaupunki

y-tunnus 0201256-6

Vuokraoikeuden haltija:

Lassi-Parkki Oy

y-tunnus 0410110-8

Jäljempänä "Tontti 5".

Jäljempänä Tontti 6 ja Tontti 5 yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Tontin 6 oikeudesta sijoittaa porapaalut ja ennakkopultit liitteessä 1 osoitetulle Tontin 5 alueelle.

3. SIOITUSOIKEUS

Tontilla 6 on pysyvä oikeus sijoittaa em. porapaalut ja ennakkopultit liitteessä 1 osoitetuille Tontin 5 alueelle ilman eri korvausta.

4. KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Tontti 6 vastaa porapaalujen ja ennakkopulttien rakentamisesta sekä rakentamisesta syntyvistä kustannuksista. Tontti 6 saa käyttää työn aikana porapaalujen ja ennakkopulttien välittömässä läheisyydessä olevaa Tontin 5 aluetta työalueena.

Tontti 6 vastaa kustannuksellaan porapaalujen ja ennakkopulttien mahdollisesta kunnossapidosta ja uudelleenrakentamisesta. Tontilla 6 on oikeus suorittaa porapaalujen ja ennakkopulttien välittömässä läheisyydessä olevalla Tontin 5 alueella tarpeellisia käyttöön, kunnossapitoon ja

perusparannuksiin liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava kiinteistönomistajalle sekä vuokraoikeuden haltijalle mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista.

Työalue tulee ennallistaa välittömästi rakennustöiden loputtua.

5. RASITTEEN KIRJAAMINEN JA KUSTANNUKSET

Osapuolet ovat oikeutettuja hakemaan tämän sopimuksen mukaista rasiteoikeutta rekisteröitäväksi kiinteistörekisteriin. Kaikista rasitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa rasitteen hakija. Osapuolten toteavat, ettei perustamisen estymisellä tai hakematta jättämisellä ole vaikutuksia tämän sopimuksen pätevyYTEEN.

6. VASTUUT

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

Lassi-Parkki Oy ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista eikä kustannuksista. Lassi-Parkki Oy ei vastaa vahingoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita.

7. VOIMASSAOLO JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on pysyvä eikä tätä sopimusta voida irtisanoa eikä muuttaa ilman Osapuolten hyväksymistä muutoin kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

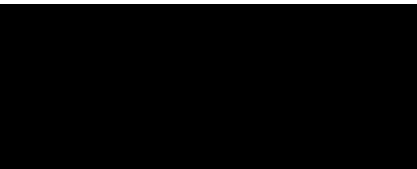
9. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu Helsingin kaupungin omassa sähköisessä vahvaa tunnistautumista hyödyntävässä allekirjoituspalvelussa (Cloudia).

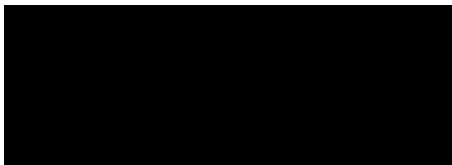
ASUNTO OY HELSINGIN JUPITER



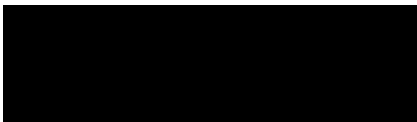
ASUNTO OY HELSINGIN SATURNUS



KIINTEISTÖ OY PLANEETAN PYSÄKÖINTI



HELSINGIN KAUPUNKI

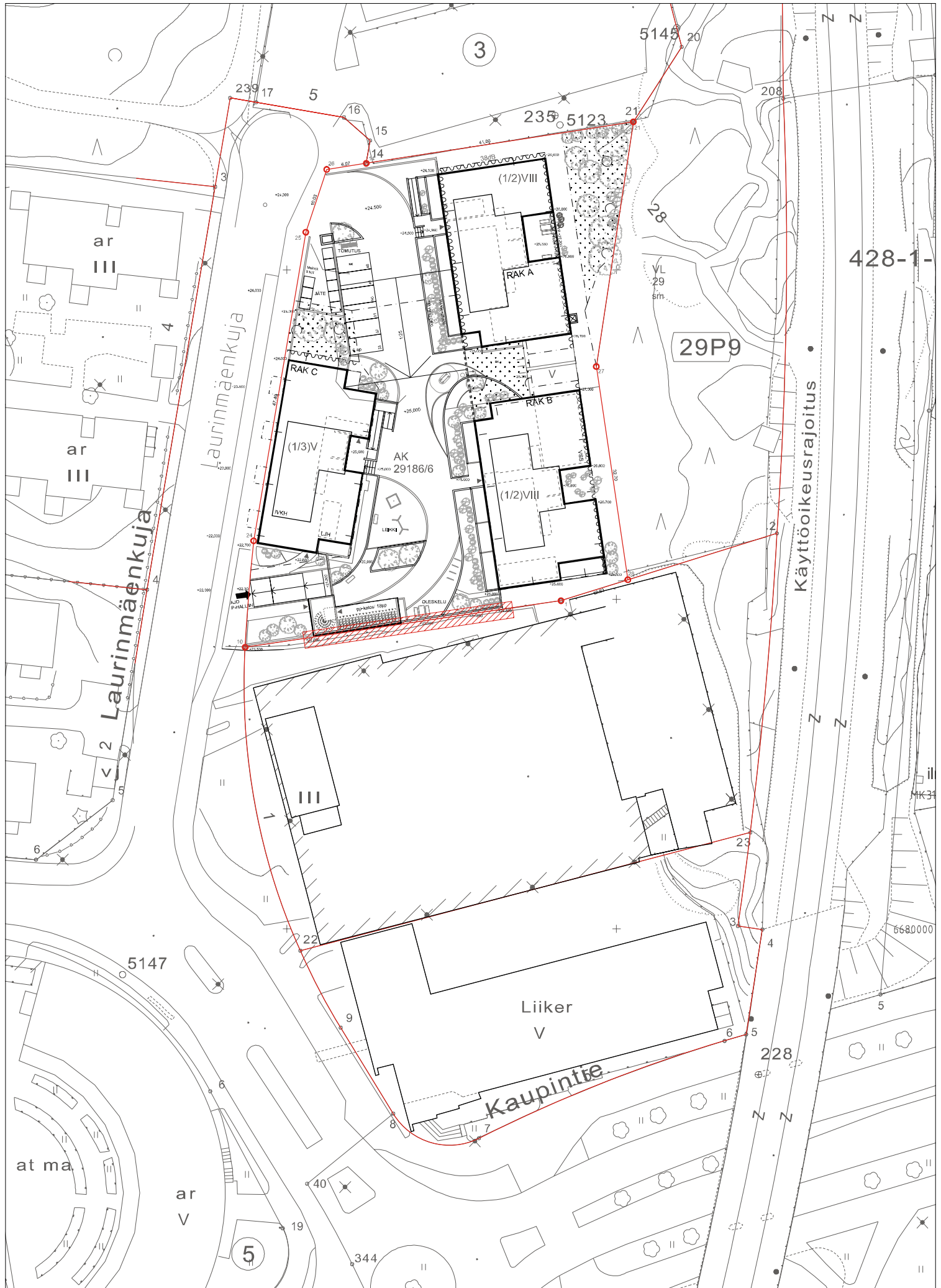


LASSI-PARKKI OY



LIITTEET

1. Kartta rasitealueesta



Laurimäenkuja 3
 Poropaalujen sijainti rajalla
 1:500 04.09.2023

