

## KAUPPAKIRJA

### KAUPAN OSAPUOLET

MYYJÄ Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy  
Y-tunnus 2267512-1  
PL 53  
00014 Helsingin yliopisto  
  
(jäljempänä "Myyjä")

OSTAJA Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
  
(jäljempää "Ostaja")

### KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkiympäristölautakunta pp. mm.2023 (xxx §)  
Kaupunginhallitus pp.mm.2023 (xxx §)

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

### KAUPAN PERUSTE

Myyjä ja Ostaja ovat allekirjoittaneet pp.mm.202x maankäytösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen koskien asemakaavan muutosta nro 12744.

Tällä kauppakirjalla toteutetaan mainitun esisopimuksen mukaisen määräalan luovutus.

### KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) määräalasta 91-24-973-6-M601 yhteensä noin 367 m<sup>2</sup>:n (131 k-m<sup>2</sup>) suuruinen määräala liitettäväksi asemakaavan muutoksen mukaiseen YL-tonttiin 91-24-979-1.

Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan nro NA51/23063.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 65 500 euroa + korotus.

Kauppahintaa korotetaan nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa siten, että korotus lasketaan esisopimuksen allekirjoituspäivää seuraavan kuukauden alusta kaavan lainvoimaisuuspäivää edeltävän kuukauden loppuun saakka. Kauppahinta korotuksineen pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

## MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut kauppahinnan kokonaisuudessaan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille [FIXX XXXX XXXX XX] ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin kokonaisuudessaan maksetuksi.

## OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan alueeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

## KIINNITYKSET JA RASITTEET SEKÄ MUUT KÄYTTÖOIKEUDET JA RASITUKSET

Luovutuksen kohde luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

## VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa kaikista luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa luovutettavan alueen kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

## ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut seuraaviin luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartta ja määräykset

- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat- ja määräykset

## KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tarkastanut alueen sekä rajat ja todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

## MAAPERÄEHTO

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu ei koske kiinteistön myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.

Edellä mainittu Myyjän korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa kymmenen vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Ostaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästy- misestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua kiinteis- tön maaperän puhdistamisesta.

## IRTAIMISTO

Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä -kuun xx. päivänä 2024

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

Helsingin kaupunki

## LIITTEET

Liite 1 Kartta nro NA51/23063

## JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN Myyjän puolesta sekä Ostajan puolesta NNN ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

## KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT

1:500 / A4

Kartta n:o  
NA51/23063

Kunta

Kaupunginosa

Helsinki

24. Kumpula

Kortteli

Laskija:

Karttalehti:

24973

MRu

676497

Maanomistaja luovuttaa Helsingin kaupungille  
määräalasta 91-24-973-6-M601 noin 367 m<sup>2</sup>  
suuruisen määrään liitettäväksi asemakaavan  
nro 12744 mukaisen tontin 91-24-979-1.



Helsingissä 26.10.2023

410-1-5

8

24973

5

2

24979

1

307

24973-6-M601

6

9

49,91 368 m<sup>2</sup>

47,51

15,48

6

24973-6-M601

306