

Hitas-järjestelmä lakkautettava

Hintasäännelty asuntotuotantojärjestelmä (Hitas) luotiin 1970-luvulla vastaamaan Helsingin kohonneisiin asumiskustannuksiin. Järjestelmään on kohdistunut kritiikkiä sen perustamisesta alkaen. Pääsyy on, ettei järjestelmä ole onnistunut täyttämään sille asetettua tavoitetta. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon sijaan järjestelmä on ohjannut helsinkiläisten veronmaksajien rahoja jo ennestään hyvin toimeentuleville kaupunkilaisille.

Hitas-järjestelmä kohtelee helsinkiläisiä epätasa-arvoisesti. Hitas-asunnon saajat valitaan arpomalla. Mikään muu yhteiskunnan myöntämä tuki ei riipu siitä, sattuuko onni olemaan tukea tarvitsevan puolella. Hitas-järjestelmä on tulonsiirto helsinkiläisiltä veronmaksajilta onnekkaille etuoikeutettujen joukolle.

Hyvinvointiyhteiskunnan palvelujen saaminen ei voi riippua sattumasta. Suorat tulonsiirrot ovat läpinäkyvämpi ja tehokkaampi tapa tukea heitä, jotka tarvitsevat taloudellista tukea korkeista asumiskustannuksista selvitäkseen.

Hitas-järjestelmään liittyy monia ongelmia. Tavoite kohtuuhintaisen omistusasumisen tarjoamisesta jokaiselle helsinkiläiselle ei Hitas-järjestelmän osalta toteudu. Jätkäsaaren uusien Hitas-kohteiden asuntojen hinnat ovat halvimmillaankin 300 000 euron suuruusluokkaa. Yleisen asuntojen hintakehityksen vuoksi Hitas-asunnot ovat karanneet jopa alemman keskiluokan käsistä.

Monilla varakkailta helsinkiläisillä onkin omistuksessaan useita Hitas-asuntoja. Järjestelmä ei kiellä alle markkinahintaan ostettujen Hitas-kohteiden vuokraamista markkinahintaan. Tämä ei ole Hitas-järjestelmän tarkoitus.

Hitas-järjestelmästä luopumalla olisi mahdollista tehostaa Helsingin asuntotuotantoa, ohjata yhteiskunnan tukea sitä oikeasti tarvitseville ja järkevöittää kaupungin asuntopolitiikkaa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki ryhtyy selvittämään Hitas-järjestelmän lakkauttamista.

Helsingissä 30.01.2019

Meri Otto

Jäsen

Kokoomuksen valtuustoryhmä

(1 + 19 allekirjoitusta)

Niskanen Dani

Laaksonen Heimo

Nygård Mia

Oskala Hannu

Diarra Fatim

Rantala Marcus

Klemetti Tapio

Harjanne Atte

Apter Ted

Pajunen Jenni

Pennanen Petrus

Parpala Matti

Helsingin kaupunginvaltuusto

Aloite 30.01.2019

Valtuutetun aloite

Koulumies Terhi

Soininvaara Osmo

Harkimo Joel

Hyttinen Nuutti

Kaleva Atte

Sazonov Daniel

Koskinen Kauko