



27.04.2018

## § 92

### Rakennuslupahakemus, Ala-asteen koulu- ja päiväkotirakennus, aloittamisoikeus, hakemus kokoontumistilaksi 675 henkilölle, tontti 31125/6, osoite Vattuniemenkuja 4, hakija Kiinteistö Oy Vattuniemenkuja 4

HEL 2018-003953 T 10 04 03

Facta 31-848-18-A, LP-091-2017-08968

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Vattuniemenkuja Neljälle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 31-848-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla ympäristö- ja lupajaosto myöntää hakemuksen mukaisesti aloittamisoikeuden vaakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta perustusten, paikallavalueseinien, sokkeleiden, väestönsuojan ja tukimuurin rakentamisen osalta.

Tämän päätöksen yhteydessä vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 675 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, korjattu
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva viranhaltijan päätös

## Otteet

**Ote**  
hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



27.04.2018

naapurit

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.3.2018 hyväksymän asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetty poikkeama, joka koskee liikuntasalin perustusten ulottumista tontin rajan ulkopuolelle katualueelle on vähäinen ja perusteltu. Katualueelle ulottuville perustusrakenteille on saatu sijoituslupa katuosastolta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g, i ja k §, 118 §, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

Ympäristöministeriön asetus 477/2014 7 §

## Esittelijä

vs. yksikön päällikkö  
Heli Virkamäki

## Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490  
paivi.teerikangas(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, korjattu
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 esittelymateriaali

## Muutoksenhaku



27.04.2018

Asia/8

Oikaisuvaatimus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva viranhaltijan päätös

## Otteet

**Ote**  
hakijat

naapurit

## Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös