
Tunnus	99-0114-22-C LP-091-2021-01724
Hakija	Adapteo Finland Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0123-0007 Viinenukuja 6
Pinta-ala	21989 m ²
Kaava	9778
Lainvoimaisuus	1990
Sallittu kerrosala	16492 m ²
Rakennettu kerrosala	11245 m ²

Toimenpide Mallihyväksyntä kaksikerroksiselle koulupaviljongille (0820)

Toimenpidelupahakemus mallihyväksyntää varten uudelle kaksikerroksiselle koulupaviljongille.

HEL 2022-000567

Adapteo Finland Oy hakee mallihyväksyntää kaksikerroksiselle koulupaviljongille.

Paviljonki on kooltaan 1030 k-m² ja siihen on sijoitettu molemmissa kerroksissa neljä 25 oppilaan oppimistilaa, joista aina kaksi on yhdistettävissä yhdeksi suuremmaksi oppimistilaksi avaamalla niiden välinen siirtoseinä. Rakennuksen keskellä ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa sijaitsevat pienryhmätilat, oppilaiden WC:t, siivous- ja tekniset tilat. Henkilökunnan sosiaalityttilat sijaitsevat toisessa kerroksessa. Keskellä on kerrosten välinen porras- ja hissiyhteys. Päädyissä on poistumistieportaat.

Rakennus toteutetaan tilaelementteinä, jotka ovat uudelleenkäytettävissä vähintään 25 vuotta ja 5 siirtoa. Rakennuksen julkisivumateriaalina on kuitusementtilevy, jonka eteen asennetaan sävytetty puurimaverhoilu. Rimoituksen lopullinen sävy maailma määrätty rakennuspaikkakohtaisen luvan yhteydessä. Rakennuksen vesikatto on PVC-pinnoitteinen.

Ei ympärivuorokautiseen käyttöön.
Rakennus on esteetön.

Rakennuksessa on tuulettuva alapohja. Perustamistapa on rakennuspaikkakohtainen. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämmitysjärjestelmänä käytetään vesi-ilmalämpöpumppua. Rakennuksessa on tilavaraus kaukolämmölle. Elementtien kantava materiaali on puu. Rakennus täyttää energialuokka B vaatimukset.

Toimitetut asiakirjat:

- Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
- Rakennesuunnitelmat

- Talotekniset suunnitelmat
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Taloteknisen suunnittelun, toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Palotekninen suunnitelma
- Paloturvallisuuden riskiarvio 1

Lausunnot:

-Ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosasto

Käytettäessä tätä mallihyväksyttyä paviljonkityyppiä ei yksittäisten paviljonkien sijoittamiseksi tarvittavaan lupahakemukseen ole tarpeen liittää rakennus-, rakenne- tai LVI-suunnitelmia, elleivät ne poikkea hyväksytystä mallista. Jokaiseen paviljongin sijoittamista koskevaan lupahakemukseen on kuitenkin liitettävä asemapiirros ja tarvittavat teknisiin järjestelmiin liittymistä koskevat asiakirjat. Hakemuksesta tulee selvittää ympäristön ja pihan toiminnot ja viimeistelyt sekä huolto-, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm 19.11.2021
Lausunnon tulos lausunto

Esittelijän perustelut Tyyppirakennus täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus kussakin kohteessa on myönnetyin mallihyväksyntäluvan mukainen.

Noudatettava Ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Väistötilan sijoitukselle lupaa haettaessa on mainittava mallihyväksyntäpäätöksen lupatunnus 99-0114-22-C.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468