



26.07.2019

Tonttipäällikkö

53 §**Täydennysrakentamiskorvauksen suorittaminen, Vartiokylä, tontti****45146/3**

HEL 2019-002413 T 10 01 01 02

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa 23.4.2019 tekemänsä päätöstä 27 § täydennysrakentamiskorvauksen ja korvausinvestointien suorittamisen osalta seuraavasti: Asunto Oy Yläkiventie 6:lle (Y-tunnus 0235617-3) suoritetaan täydennysrakentamiskorvauksena ja korvausinvestointeina yhteensä viisataakolmekymmentäkolmetuhatta viisisataa (533 500) euroa edellyttäen, että Asunto Oy Yläkiventie 6 on allekirjoittanut 23.4.2019 päätöksen 27 § A-kohdassa mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen.

Päätöksen perustelut

Tonttipäällikön päätöksen 23.4.2019 (27 §) mukaan Asunto Oy Yläkiventie 6:lle suoritetaan asemakaavan muutoksen nro 12409 mukaisen tontin 45146/10 kaupungin vapaaseen hallintaan luovuttamisen yhteydessä täydennysrakentamiskorvauksena ja korvausinvestointeina 509 000 euroa, ehdolla, että yhtiö allekirjoittaa maanvuokrasopimuksen muutoksen.

Asunto Oy Yläkiventie 6 on toimittanut jälkeenpäin tontit-yksikköön tositteet johtosiirtotöiden kustannuksista (34 515 euroa alv 24 %), joita ei aikaisemmassa päätöksessä ole voitu huomioida, koska kustannusvaihtokutukset eivät olleet selvillä. Kyseiset kustannukset voidaan hyväksyä vuokralaiselle korvattaviin korvausinvestointikustannuksiin, jolloin täydennysrakentamiskorvauksen määräksi muodostuu 424 000 euroa sekä korvausinvestointikustannuksiksi 109 500 euroa. Yhteensä vuokralaiselle maksetaan 533 500 euroa sisältäen täydennysrakentamiskorvauksen (1/3 tontin 45146/3 nettoarvon noususta) ja vuokralaiselle koituvat korvausinvestointikustannukset. Korvauslaskelma on liitteenä nro 1.

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja päätti siirtää 10.10.2017 (57 §) hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 momentin 17 kohdan toimivaltaa päättää täydennysrakentamiskorvauksen maksamisesta kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle seuraavasti:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.07.2019

Tonttipäällikkö

Tonttipäällikkö päättää täydennysrakentamiskorvauksen maksamisesta,
kun sen kokonaisarvo on enintään 1 500 000 euroa.

Nyt maksettava korvaus ei ylitä 1 500 000 euroa, joten tonttipäällikkö on oikeutettu päättämään korvauksen maksamisesta.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korvauslaskelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.07.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.07.2019

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.07.2019.