



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

68 §
Laajasalo, Horisontti 2, poikkeamishakemus

HEL 2022-001125 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2021-08868, hankenumero 5049_103

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49323 tonttia 1 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12330 seuraavasti:

- Rakennusoikeus (5 500 k-m²) saadaan ylittää enintään 950 k-m² (17,2 %) siten, että ylityksestä enintään 860 k-m² on asuinkerrosalaa ja vähintään 90 k-m² on liike- tai toimitilaa.
- Asuinkerrostalojen korttelialueen käyttötarkoituksesta saadaan poiketa siten, että alueelle saa rakentaa liiketilaa.
- Parvien suurin sallittu neliömäärä (30 m²) saadaan ylittää siten, että parvien keskipinta-alaksi sallitaan enintään 32 m².
- Suurin sallittu kerrosluku (III–IV) rakennusalan itäosassa saadaan ylittää yhdellä kerroksella.
- Maanalaisen pysäköintialueen raja saadaan ylittää noin 2 metriä siten, että maanalaisten tilojen seinä on yhtenäisessä linjassa rakennuksen ulkoseinän kanssa.
- Julkisivumateriaalia ja julkisivun sävyä koskevasta määräyksestä saadaan poiketa siten, että julkisivumateriaaliksi sallitaan tiili ja sävyksi vaaleanharmaa.
- Kattopinnan ulkomuotoa koskevasta määräyksestä saadaan poiketa siten, että kattopintaan saa tehdä taitteen, ja materiaalina saa käyttää tummanharmaata bitumikermiä hakijan alustavissa suunnitelmissa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.
- Maanpinnan tai pihakannen likimääräisestä korkeusasemasta (välillä +6.0 ja +7.5) saadaan poiketa siten, että kansipihan korkeusasema on noin +7.9 ja yhtenäisessä tasossa.
- Harraste- ja kokoontumistilojen rakennusala (hk) saadaan poiketa siten, että kerhotila rakennetaan Baneerikujan varrelle.

Maksu

1 297 euroa

Hakija



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Kruunuvuoren Kiinteistöt II Oy

Rakennuspaikka

49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49323 tontti 1

Hakemus

Hakija hakee lupaa asuinkerrostalon (6 448 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12330 siten, että:

- Rakennusoikeus ylittyy yhteensä 948 k-m² (17,2 %).
- Poiketaan kaavan sallimasta käyttötarkoituksesta (AK) siten, että rakennukseen rakennetaan 92 k-m² liiketila.
- Ylitetään parvien suurin sallittu neliömäärä (30 m²) siten, että parvien keskipinta-ala on 31,6 m².
- Suurin sallittu kerrosluku ylittyy.
- Pysäköintitila rakennetaan osittain sille osoitetun ma-1-alueen ulkopuolelle.
- Poiketaan julkisivumateriaalista ja julkisivun sävystä.
- Poiketaan kattopinnan muotoa sekä sen pintaa koskevasta määräyksestä.
- Poiketaan maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta (+6.0, +7.5) siten, että korkeusasema on noin +7.9.
- Poiketaan harraste- ja kokoontumistilojen rakennusalasta (hk).

Hakija perustelee rakennusoikeuden ylitystä sillä, että ylitys johtuu tavoitteesta yhtenäiseen rakennusmassaan. Verrattuna kaavan viite-suunnitelmaan, jonka perusteella rakennusoikeus on määritelty, ero muodostuu pääasiassa kaupunkientalojen vähäisemmästä määrästä ja erilaisesta typologiasta ja rakennusalan tehokkaammasta käytöstä. Hankkeen asuntokoot ylittävät kaavan vaatimukset. Asuntojen huoneistoalasta 73 % on toteutettu asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-ala on 94,2 h-m². Asuntotyyppinä on monipuolisesti. Kaupunkientaloasuntojen lisäksi on omalla sisäänkäynnillä olevia yksikerroksisia asuntoja sekä parvellisia kerrostaloasuntoja.

Hakija perustelee liiketilan rakentamista sillä, että liiketila on lisätty lisäarvoa tuovana elementtinä. Se avaa rakennusta myös muille käyttäjille ja tuo palveluja lähemmäksi asukkaita sekä tekee maantasokerroksista avoimemman.

Hakija perustelee parvien suurimman sallitun neliömäärän ylittämistä sillä, että parvien koko ja muoto suunniteltu mahdollisimman toimiviksi. Parven huonealaan on laskettu portaan ala.



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Hakija perustelee suurimman sallitun kerrosluvun ylittämistä sillä, että ylitys syntyy yhtenäisestä kattopinnasta, jolla on selvä vaikutus rakennuksen veistoksellisuuteen. Lisäksi hakija toteaa, että kerrosluvut noudattavat viitesuunnitelmaa, jonka pohjalta asemakaava on laadittu.

Hakija perustelee maanalaisten pysäköintitilojen rajan ylittämistä sillä, että tällä on yhtenäistetty Baneeripuiston puolen julkisivulinja ja maksimoitu parkkipaikkojen lukumäärä. Ratkaisu on asemakaavan viitesuunnitelman mukainen.

Hakija perustelee poikkeamista julkisivumateriaalia ja sen sävyä koskevasta määräyksestä sillä, että tiilen on todettu soveltuvan materiaalina merelliseen rakennuspaikkaan. Se liittyy rakennuksen alueen muuhun rakennuskantaan. Toisaalta tiilen vaaleampi väri ja limityksillä saavutettava vaihtelu erottaa sen riittävästi ympäristöstään. Vaalea väri keventää rakennusmassan ilmettä ja toisaalta harmaan sävy sopii edelleen myös kallion sävyihin. Tehosteväriä on punaruskea, joka sopii rautapitoisiin rantakallioihin ja punaisen graniitin sävyihin.

Hakija perustelee poikkeamista kattopinnan muotoa ja sen pintaa koskevasta määräyksestä sillä, että tasaisesti laskeva ja nouseva kattopinta, johti visuaalisesti liian korkeaan rakennusmassaan länsipäässä. Myös rakennusoikeuskerroksien ylitys olisi ollut suurempi, jos kolme kerroksinen osuus olisi jatkunut pidemmälle. Taitteen avulla rakennusmassa saatiin vastaamaan paremmin viitesuunnitelmaa. Katon kulman ja kallistussuunnan takia kattopintaa näkyy vain vähän meren suuntaan, sen ei voida ajatella muodostavan merkittävää julkisivupintaa. Katon kaltevuuskulma rajoittaa teknisesti toteutuskelpoisten pintamateriaalien valikoimaa.

Hakija perustelee poikkeamista maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta sillä, että asemakaavassa parkkihalli ja pihakansi on esitetty laskevana etelään. Tämä olisi tarkoittanut kaikkien pihakannelle tai parkkihalliin järjestettävien esteettömien kulkuyhteyksien kannalta huomattavia järjestelyjä. Hakijan mukaan viitesuunnitelmassa, jonka pohjalta asemakaava on laadittu, parkkihallin lattia oli osoitettu korkeusasemaan +2.7 joka on tulvarajan alapuolella (turvallinen rakentamiskorkeus vuonna 2020 on +2.72). Korkeus pihan perällä asemakaavassa on +7.5, joka on lähellä suunnitelman korkeusasemaa.

Hakija perustelee harraste- ja kokoontumistilojen rakennusalan ylitystä sillä, että liiketila, johon kaavaillaan kahvilaa, mahdollistaa Horisontin ja Baneerikujan kulmaan kaupunkikuvallisesti harraste- tai kokoontumistilaa vastaavan tilan. Liiketila on osittain kaksi kerrosta korkea ja se avautuu sekä Horisontin, että Baneerikujan suuntaan. Kerhotila on Ba-



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

neerikujan varrella, heti liiketilan vieressä ja siten mahdollisimman lähellä harraste- ja kokoontumistilojen rakennusala. Kerhotilan sijainti on yksityisempi kuin liiketilan ja tilasta on saatu yhteys suoraan pihakannelle.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 13.6.2018 vahvistettu asemakaava nro 12330. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Tontilla on rakennusoikeutta 5 500 k-m². Tontille on osoitettu tontin poikki kulkeva mutkitteluva rakennusala. Tonttia koskevat lisäksi seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Nuolimerkintä, joka osoittaa katon kallistuksen suunnan katon matalimmasta räystääslinjasta korkeimpaan. Katon kallistuksen tulee olla jatkuva koko merkinnän osuudella. Viisteen korkeimmalle osuudelle ylimmän kerroksen asuntoihin saa rakentaa parvia asemakaavakarttaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Korttelin kattopinnan tulee laskea ja nousta tasaisesti. Kattopinta toteutetaan samankaltaisena julkisivujen kanssa.
- Suurin sallittu kerrosluku rakennusalan osissa on II, III ja IV. Rakennusalan itäisimmässä osassa luku on III ja IV.
- Maanalainen tila (ma-1), jolle saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja. Luku osoittaa sallittujen maanalaisten kerrosten lukumäärän.
- Korttelin 49322 julkisivumateriaalina tulee käyttää kallioiden sävyyn luontevasti liittyvää tummaa metallia tai korkealaatuista tummaa julkisivulevyä, kuitubetonia tai glasuuribetonia.
- Korttelissa 49323 parven suurin sallittu neliömäärä on 30 m.
- Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema tontin itäosassa on välillä +7.5 ja +6.0.
- Rakennusala (hk), jolle tulee rakentaa harraste- ja kokoontumistiloja.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Nykytilanteessa rakennuspaikka on pääasiassa rakentamatonta työmaa-aluetta. Alueella on sijainnut Laajasalon öljysataman rakennuksia ja muita rakennelmia, jotka on purettu.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (14.2.2022). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa rakennusoikeuden ylityksen osalta. Rakennusoikeus saadaan ylittää enintään 950 k-m², josta enintään 860 k-m² on asuinkerrosalaa ja vähintään 90 k-m² on liike- tai toimitilaa. Rakennukselle on asemakaavassa osoitettu vino kattomuoto, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä elementti. Ilmanvaihtokonehuoneet rakennetaan katon alle ylimpään kerrokseen. Jäljelle jäävä tila voidaan hyödyntää asumiseen, sillä se lisää asuntotyyppien monimuotoisuutta. Poikkeaminen ei muuta rakennukselle asemakaavassa osoitettua rakennusmassaa. Ratkaisulla ei ole kaupunkikuvallista vaikutusta.

Tontille saadaan rakentaa liiketila, koska se lisää alueen palvelutarjontaa, ja tämä voidaan katsoa parannukseksi asemakaavassa osoitettuun ratkaisuun.

Parvien suurin sallittu neliömäärä (30 m²) saadaan ylittää. Asemakaavan tavoitteena on, että viiston kattomuodon alle rakennetaan asuntoihin liittyviä parvia tai korkeita huonetiloja. Hakijan alustavissa suunnitelmissa parvien suurin sallittu ala ylittyy hieman, parvien keskipinta-ala on 31,6 m². Poikkeaminen on vähäinen ja ratkaisu on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Suurin sallittu kerrosluku saadaan ylittää, koska sillä ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta. Hakijan alustavissa suunnitelmissa esittämä ratkaisu mahdollistaa viistosta kattomuodosta johtuvan tilan tehokkaamman käytön, ja se on siten asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Maanalaisten pysäköinti- ja teknisten tilojen raja saadaan ylittää. Hakijan alustavissa suunnitelmissa osoitettu ylitys on enimmillään noin kaksi metriä, eikä ylityksestä aiheudu haittaa kiinteistön tai viereisen puis-



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

toalueen toimintojen järjestämiselle. Ratkaisulla ei ole kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen julkisivumateriaalista ja julkisivun sävystä voidaan sallia. Hakijan alustavissa suunnitelmissa esittämän vaaleanharmaan tiilijulkisivun voidaan katsoa noudattavan asemakaavassa osoitettua, ympäröivään kalliomaastoon soveltuvaa sävyä. Ratkaisu on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Poikkeaminen kattopinnan muotoa sekä sen pintaa koskevasta määräyksestä voidaan sallia. Hakijan alustavissa suunnitelmissa kattoon muodostuu lievä taite. Rakennuksen koon ja muodon voidaan katsoa toteutuvan asemakaavan tavoitteiden mukaisina, joten ratkaisulla ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta.

Poikkeaminen maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta voidaan sallia. Poikkeamisella ei ole kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen harraste- ja kokoontumistilojen rakennusalaan voidaan sallia. Poikkeaminen johtuu liiketilan rakentamisesta tontin koilliskulmaan, jolloin harraste- ja kokoontumistilat on sijoitettu rakennuksen Baneerikujan puoleiselle sivulle, joka on myös sijainniltaan rauhaisampi. Ratkaisu on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat asemakaavan toteutumisen edistäminen sekä asuntorakentamisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdol-



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

lisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Kymp/Talouden tuki	

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto (Mehtonen, Ruotsalainen)
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto (Aalto, Crow)
Valmistelija tiedoksianto



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 68 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.06.2022.