

**93 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Palovartijantie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-011580 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapulikaupunki Palovartijantie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Tapulikaupunki Palovartijantie 6 4-7-kerroksisen vuonna 1977 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan II-IV perusparannustöimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ulkoseinä, vesikate alusrakenteineen, alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet. Räystäsrakenteet, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, hissit ja hissikuilut kunnostetaan. Yläpohja ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. Yhteisten tilojen ulko-ovet ja saunatilojen ikkunat uusitaan. Saunatilojen LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 112 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 420 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 12.9.2023, liite, hakemus
- 2 Hankeohjelma Palovartijantie 6_Ahjo
- 3 1_HAER_Heka Palovartijantie 6
- 4 LIITE2_Hankesuunnitelma_ARK
- 5 HEKA Tapulikaupunki Käsityöläisentie 27_asemapiirustus
- 6 HEKA Tapulikaupunki Palovartijantie 6_asemapiirustus
- 7 Lsk vel ja niiden vakuuk Palovartijantie 6

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano