

16.9.2020

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

LAUSUNTO AM-OHJELMALUONNOKSESTA

Helsingin kaupunginkanslia on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaksi 2020 (AM-ohjelma).

Kiinteistö Oy Auroranlinna pitää AM-ohjelmaluonnoksen tavoitteita pääosin hyvinä. Ohjelmassa on todettu, että kaupunki omistaa eri yhtiöidensä kautta yhteensä 7 000 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa. Suurin osa, 4 200 asuntoa, on keskitetty Kiinteistö Oy Auroranlinnaan. Ohjelmassa ei ole tuotu kuitenkaan tarkemmin esiin, mikä on kaupungin yhtiöiden rooli edellä mainittujen eri tavoitteiden toteutumisessa. Ohjelmassa tulisi ottaa tarkemmin kantaa yhtiöiden tehtävään esim. sääntelemättömien asuntojen rakentamisessa eri tavoin, kuten lisäkerros-, tontin täydennysrakentaminen ja muu uudisrakentaminen, sekä uusien asuntojen määrään ja huoneistokoon määrittämiseen.

Yhtenä tavoitteena on kaupungin asunto-omaisuuden hallinnan selkeyttämisen ja kehittämisen jatkaminen, mikä on kannatettavaa. Ohjelmassa olisi hyvä tuoda esille tarkemmin, mikä on asunto-omaisuuden hallinnan kehittämisen tavoitteena, kuten kaupunkikonsernin omistamien yksittäisten vapaarahoitteisten asuntojen omistus ja hallinta. Ohjelmassa olisi hyvä ottaa kantaa muun ohella mm. siihen, mikä on kaupungin tavoite palvelusuhdeasuntojen ja niiden määrään osalta tai sen selvittämiseen kaupungin omistajastrategian laadinnan yhteydessä. Myös kaupungin asuntokannan sisäisen vuokrauksen selventämistä ja yksinkertaistamista tulee edelleen kehittää.

Ohjelman tavoitetta koskien asumisneuvonnan saatavuuden turvaamisesta asumismuodosta riippumatta pidetään erittäin hyvänä. Kaupungin yhteistä asumisneuvontaa ja siihen liittyvää yhteistyötä kaupungin yhtiöiden kanssa tulisi kehittää.

KIINTEISTÖ OY AURORANLINNA

Hallitus