



31.08.2017

Kokousaika 31.08.2017 16:00 - 17:50

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs., Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja
Klemetti, Tapio varapuheenjohtaja
Alaja, Jaana
Heiskari, Mirja
Stauffer, Jaakko

Muut

Martiskainen, Timo toimitusjohtaja
esittelijä
Laitinen, Ilpo yksikönjohtaja
asiantuntija
poistui 16:30, poissa 10-18 §:t
Alatypistö, Ville yksikönjohtaja
asiantuntija
poistui 16:30, poissa 10-18 §:t
Aapro, Simo talouspäällikkö
asiantuntija
poistui 16:58, poissa 13-18 §:t
Dickman, Tanja hankintalakimies
asiantuntija
Riihimäki, Olli järjestelmäasiantuntija
tekninen tuki
Seikkula, Päivi viestintäpäällikkö
tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen 10-18 §:t

Esittelijät

Jarmo Nieminen puheenjohtaja
10 §, 16-18 §:t
Timo Martiskainen toimitusjohtaja



31.08.2017

11-15 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
10-18 §:t



31.08.2017

§	Asia	
10	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
11	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvion toteutumissennuste 2017
12	Asia/3	Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvioehdotus 2018 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2018-2020
13	Asia/4	Rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen
14	Asia/5	Rakentamispalveluliikelaitoksen investointeja ja muita pitkävaikutteisia menoja koskevan toimivallan siirtäminen
15	Asia/6	Rakentamispalveluliikelaitoksen palvelujen hinnoitteluun ja palvelujen myyntiä koskevien sopimusten päättämiseen liittyvän toimivallan siirtäminen
16	Asia/7	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
17	Asia/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
18	Asia/9	Ilmoitusasiat



31.08.2017

Asia/1

§ 10

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mirja Heiskari ja Tapio Klemetti.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.08.2017

Asia/2

§ 11

Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvion toteutumisennuste 2017

HEL 2017-009004 T 02 02 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi Staran talousarvion toteutumisennusteen ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen johdosta ole aihetta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara käyttötalous enn 2 2017
- 2 Stara tunnusluvut 2 2017
- 3 Stara ennustetietolomake 2 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 7.12.2016 antamien vuoden 2017 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2017 vähintään neljä kertaa vuodessa. Kaupunginkanslian ohjekirjeessä 8.3.2017 ilmoitettujen päivämäärien mukaan ennusteet toimitetaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle viimeistään 28.4., 24.8., ja 9.11.2017. Virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lauta- tai johtokuntansa tietoon. Johtokunnan on lähetettävä asiasta kaupunginkanslian asianomaiselle suunnittelijalle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin se on päättänyt ennusteen johdosta ryhtyä.

Stara aloitti kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti 1.6.2017 alkaen rakentamispalveluliikelaitoksena. Staran talousarvion (kvsto 30.11.2016) mukaiset tulot vuodelle 2017 ovat 199,9 milj. euroa.



31.08.2017

Tällä hetkellä tulojen ennustetaan toteutuvan 204,3 milj. euron suuruisena eli ylitys aikaisempaan talousarvioon on 4,4 milj. euroa. Kaupungin organisaatiomuutoksen vuoksi valtuusto hyväksyi 21.6.2017 muutokset vuoden 2017 talousarvioon ajalle 1.6.–31.12.2017. Kaupunginkanslian ohjeiden mukaisesti vuoden 2017 toisessa ennusteessa on ennustettava muutetun talousarvion mukainen ajanjakso 1.6.–31.12.2017. Em. ajalle uusi talousarvio on tuottojen osalta 139,2 milj. euroa ja Staran ennuste 149,4 milj. euroa.

Talousarvion (kvsto 30.11.2016) mukaiset kulut vuodelle 2017 ovat 191,0 milj. euroa ja ennuste niiden osalta on tällä hetkellä 195,7 milj. euroa. Kesä- joulukuun uusi talousarvio on kulujen osalta 124,8 milj. euroa ja Staran ennuste 122,0 milj. euroa. Poistot ovat ennusteessa 2,3 milj. euroa. Staran peruspääoman tuotto vaatimus vuonna 2017 on 1 134 000 euroa. Kesä-joulukuun talousarvion mukainen tilikauden ylijäämä tavoite 11 108 000 ennustetaan saavutettavan.

Kun tarkastellaan koko vuotta, ennusteen mukainen liikevaihto on 1,6 % (3,3 milj. euroa) edellisvuotta pienempi. Kuluja (ilman poistoja) ennustetaan toteutuvan 3,0 milj. euroa edellisvuotta vähemmän. Talousarvion tulostavoitteeseen pyritään pääsemään toimintaa kehittämällä sekä kustannussäästöillä, joita jatketaan edelleen ja jotka kohdistuvat kaikkiin kululajeihin. Poistojen ennakoidaan pysyvän jotakuinkin edellisvuotisella tasolla.

Nyt ajalle 1.6.–31.12.2017 tehty talousarvion toteutumisenennuste on samalla Staran loppuvuoden tulosbudjetti.

Staralla oli käytössään talousarviossa (kvsto 30.11.2016) vuodelle 2017 investointirahaa työkoneisiin ja autoihin sekä muuhun irtaimeen omaisuuteen 3,015 milj. euroa, josta on käytetty 31.5. mennessä 1,3 milj. euroa. Työkoneiden ja autojenhankinnan määrärahasta on sitomatta tilauksiin noin 23 000 euroa ja koko vuoden investointien ennustetaan toteutuvan suunnitelman mukaisesti.

Staralla on kaksi sitovaa toiminnallista tavoitetta vuodelle 2017:

- 1) Energiansäästötavoite on 12 % vuoden 2010 energiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet. Tavoitteeseen sisältyvät sähkön- ja kaukolämmön kulutus.
- 2) Työhyvinvointia kehitetään siten, että sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2016 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä.

Tavoitteiden ennakoidaan tässä vaiheessa toteutuvan tavoiteasetannan mukaisesti vuoden loppuun mennessä.



31.08.2017

Stara aloitti kesken toimintavuotta kaupunginvaltuuston (1.3.2017) tekemän päätöksen mukaisesti 1.6.2017 alkaen rakentamispalveluliikelaitoksena.

Rakennustekniikan liikevaihdon ennustetaan laskevan kuluvalle toimintakaudella edellisvuoteen verrattuna noin pari miljoonaa euroa, mutta työtilanne on kuitenkin kohtalaisen hyvä. Varsinkin isojen rakennushankkeiden toteuttaminen on viivästynyt alkuperäisistä suunnitelmista. Työkanta on kuitenkin korjausrakentamisessa hyvä. Rakennusalan kuumentunut suhdanne on aiheuttanut sen, että henkilökuntaa on siirtynyt yksityisen sektorin palvelukseen. Vaikean henkilöstöressurssitilanteen ja rekrytointiongelmien vuoksi etenkin kaikkia pienempiä töitä ei ole voitu tarjota tehtäväksi.

Kaupunkitekniikan rakentamisen työkanta vaikuttaa melko hyvältä, vaikka osa hankkeista on siirtynyt. Työtilanne eri yksiköissä on tasainen. Haasteena on kuitenkin joidenkin avainhenkilöiden siirtyminen toisen työnantajan palvelukseen ja vaikeudet rekrytoinneissa, jotka voivat pahimmillaan aiheuttaa häiriöitä työmaatoiminnoissa ja myös taloudessa.

Kaupunkitekniikan ylläpito osastolla tehty talouden ennuste on melko lähellä edellisvuoden toteumaa. Olosuhteista johtuen kuluja kertyi alkuvuodesta hieman keskimääräistä enemmän, mutta kulukertymä on tasoitunut kesään mennessä. Ylläpidossa on kesän aikana tehty paljon pieniä korjausluontoisia töitä, joka näkyy liikevaihdon kasvuna.

Ympäristöhoidon- ja logistiikka osastojen koko vuoden ennusteessa ulkoinen myynti vähenee, mutta kokonaisuudessaan tuloksen ennustetaan olevan melko edellisvuoden kaltainen. Ympäristöhoidossa kesän myrskyt aiheuttavat kiirettä rajuilmatuhojen raivaamisessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara käyttötalous enn 2 2017
- 2 Stara tunnusluvut 2 2017
- 3 Stara ennustetietolomake 2 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.08.2017

Asia/2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



31.08.2017

Asia/3

§ 12

Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvioehdotus 2018 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2018-2020

HEL 2017-003533 T 02 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle Staran talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2018 – 2020 liitteen mukaisena.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen viidennen kappaleen ensimmäisen lauseen seuraavasti: "Sitovana taloustavoitteena talousarviossa on 1,944 miljoonan euron korvaus peruspääomalle sekä se, että tilikauden tulos on vähintään nolla."

Esityksen muutos on lisätty liitteen 2. sivulle 7.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2018-2020
- 2 Stara talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2018-2020, lisäys sivulla 7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää lähettää kaupunginhallitukselle Staran talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2018 – 2020 liitteen mukaisena.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.6.2017 vuoden 2018 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2018



31.08.2017

- 2020 laatimisohteet. Ohteeseen mukaan lauta- ja johtokuntien tulee käsitellä talousarvioehdotukset 31.8.2017 mennessä.

Stara aloitti kaupunginvaltuuston 1.3.2017 tekemän päätöksen mukaisesti 1.6.2017 alkaen rakentamispalveluliikelaitoksena, jolloin talousarviovuosi 2018 on sen ensimmäinen kokonainen toimintavuosi liikelaitosmuodossa.

Staran vuoden 2018 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2018–2020 on esityslistan liitteenä.

Sitovana tulostavoitteena talousarviossa on 1,944 milj. euron korvaus peruspääomalle. Sitovana toiminnallisena tavoitteena on kehittää Staran työhyvinvointia siten, että vuoden 2018 sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2017 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä. Lisäksi energian säästötavoite on 14 % vuoden 2010 energiakulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet, tavoitteeseen sisältyvät sähkön- ja kaukolämmön kulutus.

Helsingin kaupungin strategia tuleville vuosille julkaistaan piakkoin. Sen mahdollisesti mukanaan tuomia painotuksia Staran talousarvioehdotukseen ja toimintasuunnitelmaan ei ole voitu vielä tässä vaiheessa huomioida.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

1 Stara talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2018-2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



31.08.2017

Asia/4

§ 13

Rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-008258 T 00 01 00

HEL 2017-006371 T 00 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti, että rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta päättää liikelaitoksen toimitusjohtaja, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 1 miljoona euroa neljän vuoden sopimuskaudella.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti: "Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää, että rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta päättää liikelaitoksen toimitusjohtaja, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 1 miljoona euroa neljän vuoden sopimuskaudella."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.maattanen(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää, että rakentamispalveluliikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta päättää liikelaitoksen toimitusjohtaja, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 1 miljoona euroa.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.



31.08.2017

Asia/4

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta.

Kaupunginhallitus on 12.6.2017 (§ 667) vahvistanut enimmäisrajan, jonka mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta tai sen määräämä viranhaltija on oikeutettu päättämään liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta. Huonetilojen vuokralle ottamista rakentamispalveluliikelaitokselle ohjaa kulloinkin voimassa oleva kaupunginhallituksen vahvistama tilahankkeiden käsittelyohje (viimeisin Khs 14.12.2015 § 1208).

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle esitetään päätettäväksi ne liikelaitoksen johtosääntöön perustuvat toimivallan siirrot viranhaltijalle, joita esitetään muutettavaksi hallintosäännön voimaantulon johdosta. On tarkoituksenmukaista, että rakentamispalveluliikelaitoksen toimitusjohtaja voi esityksen mukaisesti päättää alaistensa osastojen yksikönjohtajien vastualueiden operatiiviseen toimintaan liittyvistä toimista valtuuksiensa puitteissa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.maattanen(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Tilahankkeiden käsittelyohje 2015 (korjattu 14.12.2015)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Staran osastot



31.08.2017

Asia/5

§ 14

Rakentamispalveluliikelaitoksen investointeja ja muita pitkävaikutteisia menoja koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-008121 T 00 01 00

HEL 2017-006371 T 00 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa toimitusjohtajan päättämään rakentamispalveluliikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, kun investoinnin tai pitkävaikutteisen menon suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on enintään 1.000.000 euroa.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään ennen keskustelun alkua seuraavasti: "Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa toimitusjohtajan päättämään rakentamispalveluliikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, kun investoinnin tai pitkävaikutteisen menon suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on enintään 1.000.000 euroa."

Lisäksi esittelijä poisti esityksestä viidennen kappaleen viimeisen lauseen: "Toimivallan siirtäminen esityksen mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen viranhaltijoille varmistaa organisaatiouudistusta edeltäneen käytännön jatkumisen entisenlaisena."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa



31.08.2017

- toimitusjohtajan päättämään rakentamispalveluliikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, kun investoinnin tai pitkävaikutteisen menon suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on enintään 800.000 euroa
- osastojen yksikönjohtajat päättämään investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista osastoillaan, kun investoinnin tai pitkävaikutteisen menon suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on enintään 200.000 euroa.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista.

Kaupunginhallitus on 12.6.2017 (§ 667) vahvistanut yleistoimivallan, jonka mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta tai sen määräämä viranhaltija on oikeutettu päättämään edellä mainituista asioista.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle esitetään päätettäväksi ne liikelaitoksen johtosääntöön perustuvat toimivallan siirrot viranhaltijoille, joita esitetään muutettavaksi hallintosäännön voimaantulon johdosta. Toimivallan siirtäminen esityksen mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen viranhaltijoille varmistaa organisaatiouudistusta edeltäneen käytännön jatkumisen entisenlaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Staran osastot



31.08.2017

Asia/6

§ 15

Rakentamispalveluliikelaitoksen palvelujen hinnoitteluun ja palvelujen myyntiä koskevien sopimusten päättämiseen liittyvän toimivaltan siirtäminen

HEL 2017-008005 T 00 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa toimitusjohtajan

- päättämään rakentamispalveluliikelaitoksen tuottamien palvelujen hinnoittelusta ja palvelujen myyntiä koskevista sopimuksista
- hyväksymään perusteet ja rajat joiden mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen osastojen yksikönjohtajilla on oikeus päättää osastojen tuottamien palvelujen hinnoittelusta ja palvelujen myyntiä koskevista sopimuksista.

Tieto merkittävistä sopimuksista tuodaan johtokunnalle tiedoksi neljännesvuosittain.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään lisäämällä päätösehdotukseen lauseen: "Tieto merkittävistä sopimuksista tuodaan johtokunnalle tiedoksi neljännesvuosittain."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 3103 8821
tanja.dickman(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää oikeuttaa toimitusjohtajan



- päättämään rakentamispalveluliikelaitoksen tuottamien palvelujen hinnoittelusta ja palvelujen myyntiä koskevista sopimuksista
- hyväksymään perusteet ja rajat joiden mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen osastojen yksikönjohtajilla on oikeus päättää osastojen tuottamien palvelujen hinnoittelusta ja palvelujen myyntiä koskevista sopimuksista.

Samalla johtokunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää liikelaitoksen palvelujen hinnoittelusta ja palvelujen myyntiä koskevista sopimuksista.

Hallintosäännössä on liikelaitosten johtokunnilla oikeus siirtää toimivaltansa edelleen viranhaltijoille. Johtokunnalle esitetään päätettäväksi ne rakentamispalveluliikelaitoksen toimivallan siirrot, joita esitetään muutettavaksi hallintosäännön voimaantulon johdosta.

Yleistoimivallan siirtäminen toimitusjohtajalle varmistaa organisaatiouudistusta edeltäneen käytännön säilymisen entisenlaisena osastojen palvelujen hinnoittelussa ja palvelujen myyntiä koskevien sopimusten päätöksenteossa ja sen, että päätösvalta osoitetaan Starassa niille, joilla on toimialan asiantuntemuksen lisäksi ymmärrys asian merkityksestä ja vaikutuksista.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 3103 8821
tanja.dickman(a)hel.fi
Eero-Pekka Eskelinen, hallintolalakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Staran osastot



31.08.2017

Asia/7

§ 16

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.08.2017

Asia/8

§ 17

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

[Khs 12.6.2017 § 667, Kaupunginhallituksen määräämät rajat rakentamispalveluliikelaitokselle](#)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto (Koja)

[Koja 19.6.2017 § 106, Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoontuminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen](#)

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto (Eja)

[Eja 26.6.2017 § 3, Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kokoontuminen ja pöytäkirjan nähtävänä pitäminen](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.08.2017

Asia/9

§ 18 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Jarmo Nieminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.08.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 10, 11, 12, 16, 17 ja 18 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 13, 14 ja 15 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



31.08.2017

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin-hallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyt-tää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.08.2017

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Mirja Heiskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.09.2017.