



16.09.2024

Asia/3

## § 71

### Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ajankohtaiskatsaus

HEL 2024-010976 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen toimitusjohtaja Raino Antikainen ja hallituksen puheenjohtaja Sari Hildén. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa tai hallita vuokraoikeuden nojalla tontteja, omistaa niillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia. Lisäksi yhtiön toimialana on omistaa toimitilojen omistamiseen tai hallintaan oikeuttavia osakkeita.

Yhtiö voi myös tuottaa isännöintipalveluja ja isännöintipalvelujen tukipalveluja Helsingin kaupungin ja/tai yhtiön itsensä kokonaan tai osittain omistamille yhteisöille.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.



Yhtiö on Helsingin kaupungin 100 % tytäryhteisö.

### Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategian mukaan yhtiön tarkoituksena on ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja ja hoitaa kaupunkikonsernin toimitilaomaisuuden hallinnointia sekä vahvistaa kaupunkikonsernin toimitilaosaamista. Yhtiö ylläpitää ja kehittää sopimuskoulujärjestelmään liittyvien koulutaloyhtiöiden toimintaa ja hallintoa.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Yhtiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

Omaisuuksien arvonsäilyttäminen

- Investoinnit suhteessa laskennallisiin suunnitelman mukaisiin poistoihin.

Tyytyväiset asiakkaat

- Säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- Ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä, jotka ovat kehittyneet toivottuun suuntaan / kaikkien ympäristöjärjestelmässä asetettujen tunnuslukujen/mittareiden lukumäärä (x/x).

Kustannustehokkuus

- Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m<sup>2</sup>.

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 15 %.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen toimitusjohtaja Raino Antikainen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Sari Hildén.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano