

**32 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Krämertintie 9, Helsinki perus-
parannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-003131 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Krämertintie 9, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1995 valmistuneen 1-2-kerroksisen paritalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään pintarakenteiden, varusteiden ja kaluston kattavaa uusimista. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan vesikate, julkisivun pintarakenne, ikkunat ja ulko-, parveke- ja terassiovet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Alueen pintarakenteita ja varusteita uusitaan. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 4 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 087 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 2.3.2023
- 2 4286 Alustava kustannusarvio PÄIV 31.1.2023
- 3 4286 Alustava kustannusarvio YHTEENVETO PÄIV 31.1.2023
- 4 4286 ARA8220 ARA PTS-lomake
- 5 4286 Arvio peruskorjaustarpeesta
- 6 4286 Energiatodistus_Ahjo
- 7 4286 Korjaustarpeen arviointi PTS
- 8 4286 Krämertintie 9 Leikkipaikan tarkastusraportti 1.5.2018
- 9 Krämertintie 05 ARA Talousarvio
- 10 01 ARK-Asemapiirustus_Ahjo
- 11 02 ARK-1 kerros-Pohja_Ahjo
- 12 05 ARK Julkisivut koilliseen ja lounaaseen_Ahjo

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 32 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.03.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.03.2023.