



23.04.2024

43 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Leikosaarentie 13, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-005080 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Leikosaarentie 13, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1996 valmistuneen 1-5-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöidenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan vesikate, julkisivut, parvekkeet, ikkunat, parveke-, terassi- ja ulko-ovet, salaojat ja sadevesikaivot. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Hankkeessa uusitaan hissit, kiinteistön lukitukset, yleisten tilojen valaistus, asuntojen ilmanvaihtokoneet, korvausilmaventtiilit ja porrashuoneiden sisäänkäyntiovet. Parvekkeet lasitetaan. Hankkeessa on 57 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 142€/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 8.4.2024, liite, hakemus
- 2 0 Luettelo nykyisistä tiloista Leikosaarentie 13
- 3 Tavoitehinalaskelma Leikosaarentie 13 Helsinki
- 4 Kustannuslaskenta yhteenvedo Leikosaarentie 13 Helsinki
- 5 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Leikosaarentie 13 Helsinki (1)
- 6 01 ARK Asemapiirustus
- 7 220831, Leikosaarentie 13, Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimusraportti liitteineen, Sitowise Oy_Ahjo
- 8 Asuntosäätiö, Leikosaarentie 13, putkistojen kuntotutkimus liitteineen_Ahjo



23.04.2024

9

Kuntoarvio, Leikosaarentie 13 Helsinki, 20.11.2023_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



23.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 43 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



23.04.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.04.2024.