



19.06.2024

Tilapäällikkö

23 §

Väliaikaiset vainajatilat -hankkeen 2000V50009 tarveselvityksen ja teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen (vuokrahanke)

HEL 2024-008940 T 10 06 00

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä Väliaikaiset vainajatilat -hankkeen 20.5.2024 päivätyn tarveselvityksen ja teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 186 brm2 ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 650.000 euroa 3/2024 kustannustasossa, kun RKI on 110,5. Hanke sisältää investointikustannuksia 494.750 euroa (alv. 0 %).

Päätöksen perustelut

Keskitettyt vainajatilat -hanke on viivästynyt ja ennen sen valmistumista tarvitaan käyttäjältä tulleen erittäin kiireellisen tarpeen vuoksi tilapäisiä vainajatiloja.

Rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus hankkii Staran toteuttamana kokonaisurakkana kylmän väliaikaisen väistötilarakennuksen, jonka sisälle sijoitetaan vuokrattavat 6 kylmäkonttia ja yksi lämmitettävä vainajakäsittelykontti. Rakennelma sijoitetaan Malmin hautausmaan alueelle Helsingin seurakuntayhtymältä vuokrattavalle alueelle. Kontit vuokrataan 18 kuukauden ajaksi.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 186 brm2.

Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset arvonlisäverottomana 494.750 euroa, alv 0 % 3/2024 kustannustasossa, kun RKI on 110,5.

Hankkeen vuokrakustannus suunnitellun 18 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 155.250 euroa. Hanke sisältää investointikustannuksia 494.750 euroa. Investointikustannuksiin on sisällytetty konttien sisustaminen, varustaminen ja kalustaminen, rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, vesi-, viemäri- ja sähkötyöt, kaivutyöt sekä lisä- ja muutostyövaraus. Kustannukset eivät sisällä käyttäjähan- kintoja (palo- ja murtohälytys, kameravalvonta, lukitus).



19.06.2024

Tilapäällikkö

Tilakustannus käyttäjälle

Vuokra/maksulajit	€/m ² /kk	€/kk	€/vuosi
Tilavuokra	52,27	8 625	103 500
Ylläpitovuokra	1,49	246	2 950
Yleiskustannus	0,67	111	1 327
Lisävuokra	128,22	21 156	253 868
Maavuokra	0,93	340	4 080
Kokonaisvuokra	182,65	30 137	365 725

Hankkeen rahoitus

Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista määrärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä kesäkuussa 2024.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 20.5.2024 Väliaikaiset Vainajatilat

Muutoksenhaku



19.06.2024

Tilapäällikkö

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimiala

Stara

Hankeyksikkö 1 / projektitiimi 3



19.06.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.06.2024

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.06.2024

Tilapäällikkö

Pasi Lönnberg
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.06.2024.