



## § 133

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle SRV Yhtiöt Oyj:lle Kalasatamasta hotellin suunnittelua varten varatun tontin varauksen jatkamisesta (Kalasatama, kaavatontti 10593/4)

HEL 2019-002291 T 10 01 01 00

Leonkatu 2

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8) Kalasatamasta hotellin suunnittelua varten varatun tontin varauksen jatkamista seuraavasti:

- varausalue on edelleen kaavatontti 10593/4 (KL-1, pinta-ala 1 876 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 12 000 k-m<sup>2</sup>, osoite Leonkatu 2)
- varaus on voimassa 31.12.2020 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen nro 1 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön vs. toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Yleiset ja erityiset varausehdot
- 2 Varaushakemus
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ote asemakaavasta
- 5 Tontinluovutusehdot

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1

## Esitysehdotus

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 10  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

SRV Yhtiöt Oyj:lle esitetään suunnitteluvarauksen jatkamista Kalasataman REDI:n kauppakeskuksen läheisyydestä hotellihankkeen suunnittelua varten 31.12.2020 saakka. Hotelli on osa REDI –kaupunkikeskuskokonaisuutta.

## Esittelijän perustelut

Hakemus ja kuvaus hankkeesta

SRV Yhtiöt Oyj pyytää hakemuksessaan, että sille varatun kaavatontin 10593/4 varausaikaa jatkettaisiin.

Hakija on toteuttanut aiempien varausehtojen mukaisesti kohteesta arkkitehtikilpailun yhdessä Helsingin kaupungin ja Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa, jonka tuloksena tontille saatiin toteuttamiskelpoinen ehdotus, ja tähän ehdotukseen perustuva uusi asemakaava. Hotellin toteuttamista on kuitenkin viivästyttänyt Restel Oy:n kanssa solmitun aiesopimuksen raukeaminen Restel Oy:n hotelliliiketoiminnan myynnistä johtuen. Tällä hetkellä hakija neuvottelee hotellioperaattorien kanssa sopivan toimijan löytämiseksi.

Varaushakemus on esityksen liitteenä 2.

## Asemakaavatiedot

Varaushakemuksen kohteena olevalle tontille on tullut 29.12.2017 voimaan uusi järjestettyyn arkkitehtikilpailuun perustuva asemakaava nro 12438. Tontti on osoitettu hotellirakennusten korttelialueeksi (KL-1, aiemmassa kaavassa KT), ja tontin uusi tonttinumero on 10593/4.

Tontin rakennusoikeus on 12 000 k-m<sup>2</sup> ja autopaikkojen määrä on 1 ap/280 k-m<sup>2</sup> - 1 ap/220 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat tulee sijoittaa Kalasataman keskuksen pysäköintilaitokseen.

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat esityksen liitteenä 3 ja 4.

## Varausehdot

Varausehtoihin on otettu viittaus Kalasataman älykkäitä energijärjestelmiä koskeviin tontinluovutusehtoihin, ja lisäksi varauksensaaja on velvollinen noudattamaan kaupungin yleisiä varausehtoja. Varausehdot päivitetään tässä varauksen jatkamisessa nykyisen käytännön mukaisesti.

Yleiset ja erityiset varausehdot ovat esityksen liitteenä 1.



12.03.2019

## Hanke tukee Kalasataman alueen kehitystä

Esittelijä puoltaa SRV Yhtiöt Oyj:n hakemusta hotellitontin varauksen jatkamisesta. Korkeatasoisen hotellirakennuksen sijoittuminen aivan uuden Kalasataman kaupunkikeskuksen lähelle on myönteistä alueen kehityksen ja kaupunkikeskuksen palvelutarjonnan kannalta. Hotellin välittömässä läheisyydessä sijaitseva Kalasataman keskus ja sen met-roasema palvelevat hyvin hotellin vieraita. Hotellin suunnittelu on edis-tynyt hyvin ja aiemmassa varauksessa vaadittu arkkitehtikilpailu on jär-jestetty asianmukaisesti, joten varauksen jatkamiselle ei ole esteitä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön vs. toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Yleiset ja erityiset varausehdot
- 2 Varaushakemus
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ote asemakaavasta
- 5 Tontinluovutusehdot

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-täntöönpano  
Liite 1

## Tiedoksi

Make / Immonen  
Kanslia / Nelskylä