

**69 §****Autopaikkatontin (LPA) määräalojen pitkäaikainen vuokraaminen Seurakuntayhtymälle pysäköintitarkoituksiin, autopaikoitusalueen maanvuokrasopimuksen päättäminen ja sisäisen vuokrauksen muuttaminen (Kulosaari, tontit 42047/33 ja 35)**

HEL 2018-010698 T 10 01 01 02

Werner Wirénin tie, Kyösti Kallion tie

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön tontit-yksikön päällikkö päätti

A

merkitä Helsingin Seurakuntayhtymälle vuokrattua 252 m² määräalaa tontista 42047/31 koskevan autopaikoitusalueen maanvuokrasopimuksen nro 19907 ajoyhteysoikeuksineen (vuokra-aika 1.1.2001 – 31.12.2030, allekirjoitettu 13.2.2002) päättymään 31.12.2018 edellyttäen samalla, että

- vuokramies toimittaa vuokranantajalle selvityksen vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta sen arvioimiseksi, onko vuokra-alue vuokralaisen toimesta tai muutoin mahdollisesti saastunut (sopimus nro 19907, 10 §) ja
- vuokramies huolehtii vuokra-alueen asianmukaisesta tyhjentämisestä (mukaan lukien vuokra-alueella sijaitsevan hiekkasiilon siirtämisestä ja valaisintolppien tekemistä virrattomiksi).

(vuokraustunnus A4142-1)

B

vuokrata Helsingin Seurakuntayhtymälle pitkäaikaisesti kaupungin omistamat, kaupunginosaan 42 (Kulosaari) sijoittuvan suunnitellun tontin (LPA) 42047/35 alueella olevat, liitekartan mukaiset määräalat (yht. 164 m² kiinteistöstä 91-42-47-8 ja 84 m² kiinteistöstä 91-42-9903-1) ajalle 1.1.2019 – 31.12.2049 liitteen 1 mukaisin ehdoin edellyttäen, että päätöskohdassa A tarkoitettu vuokraus päättyy.

Yksikön päällikkö päätti valtuuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan



14.12.2018

allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(vuokraustunnus A4142-2)

Päätöksen perustelut

Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen merkitseminen päätymään (päätöskohta A)

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää 1.6.2018 alkaen hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asunto-tonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asiasta. Sopimuksen päättämistä voidaan pitää vähäisenä muutoksena, koska se perustuu kaupunginhallituksen varauspäätöksen ja voimassa olevan asemakaavan toteuttamiseen.

Suunnitellun LPA-tontin määräosien pitkäaikainen vuokraaminen (päätöskohta B)

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään autopaikkatontin vuokrauksesta alle 30 vuodeksi.

Muutoin perustelut löytyvät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuistio
- 3 Vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin Seurakuntayhty-

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

14.12.2018

mä	lautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kaupunkiympäristön toi- miala	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Tiedoksi

Kaupunki/KYMP/RYA: Hellberg, Piironen/MAKA: Aho
Kaupunki/Kanslia: Tanner, Takala



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 69 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.12.2018

Sähköpostiosoite:

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite:

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero:

(09) 655 783

Käyntiosoite:

Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero:

(09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

14.12.2018

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.12.2018.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566