



§ 284

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Kannelmäen peruskoulun Runonlaulajantien toimipisteen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksestä osoitteeseen Runonlaulajantie 40

HEL 2023-012224 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Kannelmäkeen osoitteeseen Runonlaulajantie 40 toteutettavan Kannelmäen peruskoulun Runonlaulajantien toimipisteen uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin
tommi.kantanen(a)hel.fi
Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kannelmäen peruskoulu Runo 40 tilaohjelma
- 2 Kannelmäen peruskoulu Runo 40 tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kannelmäen peruskoulu toimii neljässä eri toimipisteessä. Osoitteessa Runonlaulajantie 40 järjestetään opetusta luokka-asteille 5–9. Kolmessa muussa toimipisteessä järjestetään opetusta luokka-asteille 1–4.



Kannelmäen peruskoulun tilat eivät ole enää riittävät alueen palvelutarpeelle. Runonlaulajantien toimipisteen nykyinen koulurakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa eikä vastaa tiloiltaan nykyisiä opetustiloille asetettuja tavoitteita. Varsinaisen koulurakennuksen lisäksi tontilla on kolme lisätilapaviljonkia. Toimipisteen tämänhetkinen oppilasmäärä on noin 630 ja uudet tilat suunnitellaan noin 750 vuosiluokkien 5–9-oppilaalle.

Kannelmäkeen, osoitteeseen Runonlaulajantie 40 toteuttava uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2027 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää perusopetusta alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilamitoituksessa.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Kannelmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella asui vuonna 2022 1831 peruskouluikäistä. Väestöennusteen mukaan vuonna 2027 oppilaaksiottoalueella on noin 260 peruskouluikäistä vuoden 2022 toteutmaa enemmän. Ennustekauden lopussa vuonna 2037 oppilaaksiottoalueella ennustetaan asuvan noin 80 peruskouluikäistä enemmän verrattuna vuoteen 2022. Alueella sijaitsee valtion omistama suomalaisvenäläinen koulu, jonka 1. ja 7. luokilla aloittaa vuosittain noin 30 oppilaaksiottoalueen oppilasta.

Kannelmäen peruskoulun nykyinen oppilasmäärä on 1221 (11/2023). Koulun nykyiset ja talonrakennushankkeisiin ohjelmoidut tilat yhteensä laskettuina koulussa on vuonna 2027 tilat noin 1500 oppilaalle.

Uudishanke korvaa Kannelmäen peruskoulun nykyiset pysyvät ja tilapäiset tilat osoitteessa Runonlaulajantie 40.

Kannelmäen peruskoululle on valmistunut uusia tiloja osoitteeseen Kaarelan raitti 1 vuonna 2022 sekä osoitteeseen Kuninkaantammenkierto 22 vuonna 2023.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea



Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun toiminnalle ja vastaavat Kannelmäen alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi oppijat ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tarvittavien perustietojen ja -taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikki- ja liikuntavälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppilaita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen viheralueille ja liikunta- paikoille.

Kannelmäen peruskoulun Runonlaulajantien toimipisteen uudishankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Kannelmäen peruskoulun Runonlaulajantien toimipisteen uudishankkeen tilat ovat laajuudeltaan 6514 htm² (5092 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on 29,49 euroa/m²/kk eli noin 2 305 000 euroa/vuosi. Toimipisteen nykyisten pysyvien ja tilapäisten tilojen vuokra on yhteensä noin 1 500 000 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan noin 580 000 euroa, tieto- ja viestintätekn-



nologian kustannuksiin 105 000 ja kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintojen kustannuksiin noin 240 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 90 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 230 000 euroa/vuosi. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiili-neutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja.

Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 4 615 000 euroa/vuosi.

Väistötilat

Väistötilat sijaitsevat osoitteissa Kaarelan raitti 3 (5.lk) ja Pelimannintie 16 (6.–9.lk). Väistötilojen vuokra-arvio on Kaarelan raitin tilojen osalta 30 euroa/m²/kk eli noin 490 000 euroa/vuosi ja Pelimannintien tilojen osalta 29 euroa/m²/kk eli noin 1 650 000 euroa/vuosi hintatasossa 9/2023. Väistötilat tarvitaan nykyisen rakennuksen purkamisesta uudishankkeen valmistumiseen saakka.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Perusopetuksen aluepäällikkö ja alueen rehtorit ovat osallistuneet palveluntarpeen määrittelyyn. Hankkeen käynnistysvaiheessa yksikössä on laadittu toiminnan kehittämistä ohjaava pedagoginen suunnitelma. Koulun henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Lapsivaikutusten arviointi

Sisä- ja ulkotilojen suunnittelussa ja toteutuksessa varmistetaan oppijoille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Suunnittelussa huomioidaan turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen sekä siirtymät lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, puhelin



12.12.2023

Asia/13

tommi.kantanen(a)hel.fi
Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kannelmäen peruskoulu Runo 40 tilaohjelma
- 2 Kannelmäen peruskoulu Runo 40 tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala