



**§ 2**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 17.2.2021 § 33

Laajasalon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12548)  
HEL 2016-000535

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tontin 11, korttelin 49020 tontin 5, korttelin 49029 tonttien 5 ja 6, korttelin 49033 tontin 2, korttelin 49036 tontin 5, korttelin 49037 tontin 1, korttelin 49051 tonttien 3 ja 18, korttelin 49056 tonttien 12 ja 13, korttelin 49059 tonttien 1 ja 2, korttelin 49072 tontin 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun piirustuksen nro 12548 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098).

Kaavan osittain voimaantulosta on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 8.12.2021, jolloin asemakaavapiirustus nro 12548 on tullut voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin liitekarttojen nro 12548 osat 1–3 mukaisesti.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 8.12.2021 § 394

Kampin Kottaraisen korttelin asemakaavan muutos (nro 12687)  
HEL 2018-010010

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 75 tontin 33 asemakaavan muutoksen 5.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12687 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 13.12.2021 § 937

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Valtioneuvoston linnan suojelemisesta rakennusperintölain nojalla  
HEL 2021-011354



Kaupunginhallitus antoi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Valtioneuvoston linnan kortteli kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Senaatintori ympäristöineen (RKY). Korttelia sivuaa etelässä RKY-alue Helsingin Aleksanterinkatu. Rakennukset on suojeltu kokonaisuudessaan nyt jo kumotun valtioneuvoston asetuksen perusteella ja tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes uusi vireillä oleva rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) eli rakennusperintölain mukainen päätös tulee voimaan.

Valtioneuvoston linnalla on rakennusperintölain (489/2010) 2 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä sekä erityisen merkittävät sisätilat, joiden säilymistä ei voida varmistaa yksinomaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla eli kaavoituksen keinoin.

Museoviraston esitys suojelun kohdentamiseksi ja tavoitteiksi on perusteltu ja kattava, eikä kaupunginhallituksella ole siitä huomautettavaa.

Rakennuksen suojeleminen rakennusperintölain nojalla turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Rakennusperintölain suojeleminen on vireillä olevan asemakaavanmuutoksen tavoitteiden mukaista eikä siten myöskään haittaa kaavoitusta.

### [Pöytäkirja](#)

#### Khn elinkeinojaosto 29.11.2021 § 23

Alueen varauksen jatkaminen WasaGroup Oy:lle vapaa-ajanakeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Roihupelto)  
HEL 2021-012367

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa WasaGroup Oy:lle (Y-tunnus 2253159-0) perustettavan yhtiön lukuun varattujen tonttien 45196/27 ja 28 varausta yksityisellä rahoituksella toteutettavan vapaa-ajanakeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- Varaus on voimassa 31.12.2022 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 1 olevia yleisiä varausehtoja.

#### Khn elinkeinojaosto 29.11.2021 § 24



13.01.2022

Määräalan varauksen jatkaminen Fingrid Oyj:lle sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten (Viikki)  
HEL 2021-012366

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti jatkaa Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 noin 21 834 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan varausta Fingrid Oyj:lle sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten seuraavasti:

- Varaus on voimassa 31.12.2022 saakka.
- Varausalue on liitekartan 2 mukainen alue.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 1 mukaisia yleisiä varausehtoja.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 26.10.2021 § 569

Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17:n asemakaavan muuttaminen (nro 12729)  
HEL 2020-012530

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 26.10.2021 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12729 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelia 57.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 15.12.2021.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 9.11.2021 § 616

Eerikinkatu 4:n asemakaavan muuttaminen (nro 12667)  
HEL 2018-006395

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 9.11.2021 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12667 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 67 tonttia 6.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 4.1.2022.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



13.01.2022

Asia/2

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano