



§ 6

Kadunrakentamisen puitejärjestely 2022 - 2023, pienet työt

HEL 2021-014633 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa infrapäällikön tekemään kadunrakennuksen pienten töiden puitesopimukset sopimusten allekirjoittamisesta alkavalle ja 31.12.2023 päättyvälle sopimuskaudelle seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahden (2) urakoitsijan kanssa:

VRJ Etelä-Suomi Oy

Tieluiska Oy

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt koostuvat pääasiassa yksittäisistä kadunrakennustöistä, jotka ovat arvoltaan alle 300 000 euroa. Hankintaan sisältyy yksi kahden (2) vuoden optio. Tilaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

Yleiset alueet palvelun tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 16 000 000 euroa (alv. 0 %). Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettava kahden (2) vuoden optiokausi.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota sopimustoimitajille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi



Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnsarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kadunrakentamisen puitejärjestely 2022 - 2023, pienet työt” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 29.9.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tehtävät koostuvat pääasiassa yksittäisistä kadunrakennustoista. Puitesopimuskaudella tilattavista töistä pyydetään kokonaishintatarjous, jossa tarjouksen hinnoittelun perusteena on käytettävä puitesopimuksen mukaisia tarjottuja yksikköhintoja.

Puitejärjestelyyn osallistuvien toimijoiden enimmäismääräksi ilmoitettiin 2 kpl.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 1.11.2021 klo 13.00, mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) tarjoajaa: AC Päällysteet Oy, E.M. Pekkinen Oy, GRK Infra Oy, Kul-



jetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy, Peab Industri Oy, Terrawise Oy, Tieluiska Oy, VM Suomalainen Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

Kaikki jätetyt tarjoukset ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnön vaatimuksena on lisäksi, että työmaat toteutetaan vähäpäästöisinä työmaina. Työmaiden vähäpäästöisyyden kriteerit on esitetty tarjouspyynnössä.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamiseksi kolmelta tarjoajalta pyydettiin lisäselvityksiä poikkeuksellisen alhaisiksi katsottuihin yksikköhintoihin liittyen. Lisäselvityksiä pyydettiin VRJ Etelä-Suomi Oy:ltä, Tieluiska Oy:ltä ja VM Suomalainen Oy:ltä.

Saatujen lisäselvitysten perusteella on katsottu, että VRJ Etelä-Suomi Oy:n, Tieluiska Oy:n ja VM Suomalainen Oy:n tarjousten yksikköhinnat ovat kaikilta osin hyväksyttäviä eikä tarjouksia tule hylätä poikkeuksellisen alhaisen hinnan perusteella.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.



Hintatarjoukset pyydettiin yksikköhintaluettelona, jossa yksikköhintoja painotetaan suoritemäärillä. Yksikköhintaluettelosta muodostuu yksikköhintojen ja suoritemäärien pohjalta tarjouksen vertailuhinta.

Hankinnan kohteeseen kuuluvien töiden tilausmenettely

Puitejärjestelyn aikana tarjouspyyntö ja tiedot tarjolla olevasta urakasta toimitetaan urakoitsijalle sähköpostitse tarjouksen tekemistä varten. Suunnitelmat ym. tekniset asiakirjat tarjouksen tekemistä varten jaetaan tilaajan käytössä oleva projektipankin kautta.

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ei ole vaadittua erityisosaamista, ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ei ole resursseja tilauksen toteuttamiseen, etusijajärjestyksessä ensisijaisen puitesopimustoimittajan antama tarjous on hinnaltaan tilaajan määrittämään enimmäishintaan nähden korkea tai etusijajärjestyksessä ensisijainen toimittaja kieltäytyy tarjotusta työstä. Tällöin valitaan etusijajärjestyksessä seuraava puitesopimustoimittaja.

Tilaaaja ilmoittaa urakoitsijalle tarjouksen hyväksymisestä, tarjouksen hylkäämisestä tai tarpeesta neuvotella tarjoushinnasta tai muista tarjouksen ehdoista viiden työpäivän kuluessa urakoitsijan tarjouksen vastaanottamisesta. Toimeksiannoista tehdään erilliset kirjalliset tilaukset.

Puitesopimuskumppanien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 2 sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. VRJ Etelä-Suomi Oy
2. Tieluiska Oy

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavalta yli kolmen (3) miljoonan eu-



13.01.2022

Asia/6

ron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1